



## DAROVACÍ SMLOUVA č. 2017002128

1. **statutární město České Budějovice**  
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice, zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČ 002 44 732  
- jako „obdarovaný“
  2. **Stavební bytové družstvo České Budějovice,**  
se sídlem České Budějovice, Krčínova 1107/30, zapsané v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXIII, vložka 84,  
zastoupené předsedou představenstva panem Václavem Laurem a členem představenstva paní  
Hanou Votavovou, IČO: 00037745 České Budějovice
  3. **pan Bc. František Bruckbauer, Dis.,** [redacted]
  4. **manželé Jiří Cejpek,** [redacted] **a Ludmila Cejpková,** [redacted]
  5. **pan Zbyněk Hajný,** [redacted]
  6. **pan Ing. Petr Šimek,** [redacted]
  7. **paní Věra Vlasatá,** [redacted]
  8. **pan Ing. Tomáš Votava,** [redacted]
  9. **manželé Michal Voves,** [redacted] **a Bc. Sabina Vovsová,** [redacted]
- jako „dárci“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto darovací smlouvu

### Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 139/54 ostatní plocha, v k. ú. České Budějovice 3, oddělené geometrickým plánem a označené jako nově vzniklý pozemek **parc. č. 139/127 o výměře 81 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán č. 5310-11/2017, vyhotovený panem Petrem Hláskem a ověřený panem Ing. Josefem Buškem dne 25.01.2017 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, dne 25.01.2017 pod č. j. PGP-185/2017-301, je nedílnou součástí této darovací smlouvy.
2. Dárci jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. **139/127** ostatní plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup>, v katastrálním území České Budějovice 3, a to podílů ve výši:  
Stavební bytové družstvo České Budějovice id. 487601/540216  
pan Bc. František Bruckbauer, Dis. id. 7613/540216  
manželé Jiří Cejpek a Ludmila Cejpková id. 7679/540216  
pan Zbyněk Hajný id. 7679/540216

pan Ing. Petr Šimek id. 7613/540216  
paní Věra Vlasatá id. 2003/180072  
pan Ing. Tomáš Votava id. 7613/540216  
manželé Michal Voves a Bc. Sabina Vovsová id. 2803/180072  
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 13007 pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 3.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

Touto darovací smlouvou dárce bezplatně převádějí vlastnické právo k pozemku parc. č. 139/127 o výměře 81 m<sup>2</sup> ostatní plocha, v k.ú. České Budějovice 3 se všemi právy a povinnostmi a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **Čl. III. Prohlášení smluvních stran**

1. Dárce prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva a věcná břemena.
2. Dárce prohlašují, že převáděná nemovitost nemá žádné jim známé právní či faktické vady.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

## **Čl. IV. Vklad vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na obdarovaného dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
2. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## **Čl. V. Závěrečná ustanovení**

1. Nebezpečí škody na věci přechází na obdarovaného s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

2. Dárci berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění obdarovaný dárce informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Dárci berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato darovací smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 13. 2. 2017 pod číslem usnesení 30/2017.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 14 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a 1 vyhotovení obdrží každý jednotlivý dárce.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 Geometrický plán č. 5310-11/2017

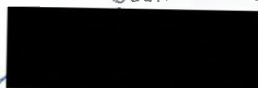
V Českých Budějovicích dne 4. 12. 17

v Českých Budějovicích dne 29. 12. 2017

dárci

obdarovaný

Stavební bytové družstvo  
České Budějovice



Václav Laur  
Předseda představenstva  
Stavebního bytového družstva  
České Budějovice

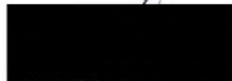
Ing. Jiří Svoboda  
Primátor



Hana Votavová  
Člen představenstva  
Stavebního bytového družstva  
České Budějovice



Bc. František Bruckbauer, Dis.



Jiří Cejpek



Ludmila Cejpková



František Klajl



Jaroslava Klajlová



Ing. Petr Šimek



Věra Vlasatá



Ing. Tomáš Votava



Michal Voves



Bc. Sabina Vovsová



Zbyněk Hajný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
139/54	36	46	ostat.pl. zeleň	139/54	35	65	ostat.pl. zeleň		0						
				139/127		81	ostat.pl. jiná plocha		2	139/54		13007			81
	36	46				36	46								



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
861-6	754561.06	1162686.09	3 sloupek plotu
1169-26	754575.41	1162684.20	3 lom obrubníku
1	754568.64	1162687.82	3 lom obrubníku
2	754569.18	1162689.02	3 lom obrubníku
3	754565.05	1162690.99	3 lom obrubníku
4	754562.17	1162685.29	3 lom obrubníku

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžijný plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
	Dne: 19. ledna 2017 Číslo: 21/2017		Dne: 25.1.2017 Číslo: 21/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stěžijný plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodet – Petr Hlášek Čechova 50 370 01 České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: 5310-11/2017 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: České Budějovice 1-1/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupek plotu, obrubníky		Ověření stěžijního geometrického plánu v listinné podobě.		