



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017002745

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

kterou uzavřely

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského,
se sídlem Šporkova 321/12, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
zastoupená generální představenou S.M. Bohuslavou Marií Kubačákovou
IČO: 005 30 204

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

jako kupující na straně druhé

Článek první.

Prodávající, Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského, je na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitostí č.j. 291701/2013/R1236/RR14132 ze dne 7.12.2015, právní moc ke dni 9.12.2015 (č.j. V-20713/2015-301, právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2015) a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí v kat. území České Budějovice 2 – pozemků parc. č. 1984/16 – orná půda o výměře 486 m², č. 1984/71 – orná půda o výměře 25165 m², č. 1984/121 – orná půda o výměře 2059 m², č. 2014/1 – orná půda o výměře 3515 m² a č. 2014/54 – orná půda o výměře 2519 m².

Vlastnictví prodávající k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 11214 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.

Článek druhý.

Geometrickým plánem č. 4355-51/2017 ze dne 29.11.2017, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 8.12.2017 pod čj. PGP-2947/2017-301, byl z pozemku parc. č. 1984/71 oddělen díl, který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 1984/131 o výměře 127 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek třetí.

Prodávající úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním a druhém této smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 1984/16 o výměře 486 m², č. 1984/121 o výměře 2059 m², č. 2014/1 o výměře 3515 m², č. 2014/54 o výměře 2519 m² a č.**

1984/131 o výměře 127 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak jej dosud vlastnila sama a kupující k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo za kupní cenu v místě a čase obvyklou, která činí **Kč 10.087.400**,-----
(slovy:desetmilionúosmdesátsedmtisícčtyřista korun českých).

Kupující tyto nemovitosti za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý.

Kupní cena v celkové výši **Kč 10.087.400,-** bude kupujícím zaplacená na účet prodávající,

nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek pátý.

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 11.12.2017 pod č. usnesení 282/2017.

Článek šestý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí pod čj. V-20713/2015-301, V-11610/2008-301 a V-5608/2007-301.

Článek sedmý.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku třetím této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek osmý.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek devátý.

Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy podá u místně příslušného soudu návrh na stažení žaloby o určení vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1984/120 a č. 1984/122, vše k.ú. České Budějovice 2. V případě nesplnění této podmínky má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek desátý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po současném splnění podmínek uvedených v článku čtvrtém a článku devátém.

Článek jedenáctý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek dvanáctý.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží kupující, 1 stejnopis prodávající a 1 výtisk bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek třináctý.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Praze dne 27.12.2017

prodávající

[Redacted signature]

S.M. Bohuslava Marie Kubačáková

Kongregace Milosrdných sester
sv. Karla Boromejského
118 00 Praha 1, Šporkova 12

V Českých Budějovicích dne 21.12.2017

kupující

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1984/71	2	51 65	orná půda	1984/71	2	50 38	orná půda		0	1984/71		11214	2	50 38	
				1984/131		1 27	orná půda		0	1984/71		11214		1 27	
	2	51 65			2	51 65									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1984/71		54702	1	05 00							
		55301		16							
		55201	1	07 32							
		55311		37 90							
			2	50 38							
1984/131		54702		1 27							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. České Budějovice 2 (621943)
 1208-21 758132.64 1165469.58 3 dočas.dřevěný kolík
 1923-68 758156.42 1165433.06 8 dočas.dřevěný kolík
 4060-1 758121.20 1165428.18 8 dočas.dřevěný kolík
 4060-2 758115.34 1165467.48 3 dočas.dřevěný kolík
 1 758123.78 1165428.54 8 dřevěný kolík
 2 758119.10 1165467.94 3 dřevěný kolík

Pozn.: lomové body jsou ohroženy stavbou
 - § 91 odst.6 katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová	Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995
	Dne: 29. listopadu 2017 Číslo: 44/2017	Dne: 11.12.2017 Číslo: 25/2017
	Náležitostem a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Dagmar Malechová Polní 798/8, 373 72 Lišov IČO: 43850197, mob: 607 251 338	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4355-51/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-2947/2017-301 2017.12.08 11:57:43 CET	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 2		
Mapový list: DKM		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>		

