

## SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/0898/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel: Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., zástupcem starosty  
IČ: 00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 27-2000881329/0800  
(dále jen „*objednatel*“)

**1.2 Zhotovitel: UNIT architekti s.r.o.**

se sídlem: Slezská 1454/117, Praha 3, PSČ 130 00  
(korespondenční adresa: Thákurova 9, Praha 6, PSČ 166 34)  
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem  
IČ: 63987309  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
č. ú.: 19-2220440277/0100  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Urbanistická podpora projektu Palmovka 2030 a součinnost při vyjednávání v území**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel již zpracoval pro objednatele dokumenty pro dílní kroky obnovy území Palmovky, konkrétně analýzu území a studii rychlých intervencí v území. Zhotovitel se podílel na participačním procesu, jehož smyslem bylo zapojení místní veřejnosti, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do rozvoje

předmětné lokality. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 12. 2017 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### 3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla je spolupráce v další fázi projektu vize Palmovka 2030 v období leden 2018 až květen 2018. Práce navazují zpracovaný dokument „Intervence Palmovka“ a „Analytickou studii oblasti Palmovka“ (<https://www.praha8.cz/Palmovka-2030.html>).
- 3.2 Předmětem díla jsou následující činnosti sdružené do tří částí díla:
- 3.2.1 Podpora MČ při vyjednávání soukromými i veřejnými investory v území při realizaci jejich záměrů včetně stanovení doporučení pro jednotlivé projekty z pohledu dlouhodobé vize území Palmovky, zejména odborná podpora při vyjednávání o záměrech (konzultace, účast na jednání) a oponentura vybraných projektů a stanovení doporučení; předpokládaný rozsah práce je 18 hodin měsíčně průběžně leden 2018 až květen 2018.
- 3.2.2 Spolupráce na komunikaci a přípravě webu projektu, zejména spolupráce na přípravě komunikační strategie (konzultace) a příprava věcně – odborného obsahu pro web; celkový rozsah se předpokládá 115 hodin.
- 3.2.3 Koordinace přípravy intervencí ve veřejném prostoru, zejména spolupráce při výběru intervencí (konzultace, prověřování limitů míst), urbanistická koordinace a podpora při vyjednávání se zájemníky; předpokládaný rozsah práce je 38 hodin měsíčně průběžně leden 2018 až květen 2018.

### 4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v následujících termínech:
- 4.1.1 Část díla dle bodu 3.2.1 bude prováděna průběžně v rozsahu 18 hodin měsíčně v období leden až květen 2018.
- 4.1.2 Část díla dle bodu 3.2.2 bude prováděna následovně: příprava komunikační strategie bude prováděna průběžně v termínech určených zadavatelem, podklady pro web budou předány do 6 týdnů od pokynu objednatele.
- 4.1.3 Část díla dle bodu 3.2.3 bude prováděna průběžně v rozsahu 38 hodin měsíčně v období leden až květen 2018.

### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	251 250,00,- Kč
Výše DPH 21%	52 762,50,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>304 012,50,- Kč</b>

(slovy: tři sta čtyři tisíce dvanáct korun českých padesát haléřů s DPH)

- 5.2. Cena za jednotlivé části díla dle odstavce 3.2 této smlouvy je stanovena takto:
- |       |                          |  |
|-------|--------------------------|--|
| 5.2.1 | Část díla dle bodu 3.2.1 | 61 500,- Kč bez DPH (74 415,- Kč s DPH)    |
| 5.2.2 | Část díla dle bodu 3.2.2 | 71 250,- Kč bez DPH (86 212,50,- Kč s DPH) |
| 5.2.3 | Část díla dle bodu 3.2.3 | 118 500,- Kč bez DPH (143 385,- Kč s DPH)  |
- 5.3. Cena bude uhrazena pro jednotlivé části díla následovně:
- 5.3.1 Pro části díla dle bodů 3.2.1 a 3.2.3 bude cena dle bodů 5.2.1 a 5.2.3 uhrazena v pěti měsíčních splátkách vždy po konci měsíce.
- 5.3.2 Pro část díla dle bodu 3.2.2 bude cena dle bodu 5.2.2 uhrazena ve dvou splátkách, a to 20 % po nastavení komunikační strategie a 80 % po odevzdání podkladů pro web.
- 5.4. Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.5. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po provedení příslušných částí díla.
- 5.7. Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména svolávání jednání, zasílání aktuálních podkladů a provádění celkové koordinace.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím příslušných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Za nesplnění termínů uvedených v odst. 4.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

## 8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: Filip Tittl,  
pozice: urbanista, jednatel,  
e-mail: [tittl@unitarch.eu](mailto:tittl@unitarch.eu),

nebo

Jméno: Nikola Karabcová,  
pozice: urbanistka, vedoucí projektu,  
e-mail: [karabcova@unitarch.eu](mailto:karabcova@unitarch.eu);

9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Iva Hájková,  
pozice: vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,  
e-mail: [iva.hajkova@praha8.cz](mailto:iva.hajkova@praha8.cz),

nebo

Jméno: Jana, Martínková,  
pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,  
e-mail: [jana.martinkova@praha8.cz](mailto:jana.martinkova@praha8.cz).

9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.

9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání příslušných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

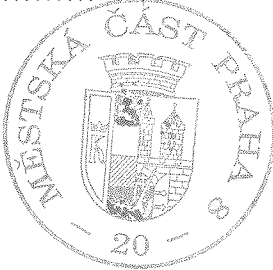
9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 — Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.12. 2017*

V Praze dne ..... 22.12.2017

.....



**Městská část Praha 8**  
Petr Vilgus,  
zástupce starosty MČ Praha 8

V Praze dne ..... 22.12.2017

.....

**UNIT architekti s.r.o.**  
Fillip Tittl,  
jednatel



UNIT architekti, s.r.o.  
Slezská 1454, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ63987309 IČ: 63987309  
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
+420 224 356 470, info@unitarch.eu  
www.unitarch.eu

## NABÍDKA aktualizovaná

17.12.2017

**Akce:** Urbanistická podpora projektu Palmovka 2030 a součinnost při vyjednávání v území  
**Stupeň:** -  
**Zadavatel:** Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8  
**Kontaktní osoba:** Petr Vilgus, zástupce starosty, petr.vilgus@praha8.cz, Iva Hájková, vedoucí Oddělení strategického rozvoje a místní agendy 21, iva.hajkova@praha8.cz  
**Zpracovatel:** UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6  
**Kontaktní osoba:** Ing. arch. Filip Tittl, tittl@unitarch.eu, +420 606747971  
**Počet stran:** 2

### ***Předmět nabídky***

Předmětem nabídky je spolupráce v další fázi projektu v území Palmovka 2030 v období leden - květen 2018. Práce navazují na naší kanceláří zpracovaný dokument „Intervence Palmovka“ a „Analytickou studii oblasti Palmovka“ (<https://www.praha8.cz/Palmovka-2030.html>). Plnění má 3 části – koordinaci realizace krátkodobých a střednědobých intervencí včetně vyjednávání s jednotlivými zájemci, spolupráci při komunikaci projektu (zejména přípravy webu) a podporu MČ při vyjednávání se soukromými i veřejnými investory v území při realizaci jejich záměrů včetně stanovení doporučení pro jednotlivé projekty z pohledu dlouhodobé vize území Palmovky.

### ***Rozsah nabízených odborných prací***

#### Podpora MČ při vyjednávání o konkrétních záměrech v území

- odborná podpora při vyjednávání o záměrech (konzultace, účast na jednání)
- oponentura vybraných projektů a stanovení doporučení
- předpokládaný rozsah 18 hodin měsíčně průběžně leden – květen 2018

#### Spolupráce na komunikaci a přípravě webu projektu

- spolupráce na přípravě komunikační strategie (konzultace)
- příprava věcně – odborného obsahu pro web

#### Koordinace přípravy intervencí ve veřejném prostoru

- spolupráce při výběru intervencí (konzultace, prověřování limitů míst)
- urbanistická koordinace, podpora při vyjednávání se zájemci
- předpokládaný rozsah 38 hodin měsíčně průběžně leden – květen 2018

### ***Práce v nabídce nezahrnuté***

- řízení projektu, koordinace aktivit
- příprava komunikační strategie, příprava a správa webu
- projekty jednotlivých intervencí

### ***Cenová kalkulace (ceny bez DPH)***

#### Podpora MČ při vyjednávání o konkrétních záměrech v území

expertní hodina (750 Kč)	60 hod.	45 000,- Kč
ostatní odborná hodina (550 Kč)	30 hod.	16 500,- Kč
<b>celkem</b>		<b>61 500,- Kč</b>

#### Spolupráce na komunikaci a přípravě webu projektu

expertní hodina (750 Kč)	40 hod.	30 000,- Kč
ostatní odborná hodina (550 Kč)	75 hod.	41 250,- Kč
<b>celkem</b>		<b>71 250,- Kč</b>

Koordinace přípravy intervencí ve veřejném prostoru

expertní hodina (750 Kč)	70 hod.	52 500,- Kč
ostatní odborná hodina (550 Kč)	120 hod.	66 000,- Kč
<b>celkem</b>		<b>118 500,- Kč</b>

Nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné pro jednotlivé části následovně:

Podpora MČ při vyjednávání o konkrétních záměrech v území + koordinace přípravy intervencí ve veřejném prostoru

- průběžně v pěti měsíčních splátkách (předpoklad leden – květen 2018)
- v případě vyčerpání hodinové dotace je možné doobjednat plnění v hodinových sazbách dle kalkulace

Spolupráce na komunikaci a přípravě webu projektu

- 20% po nastavení komunikační strategie
- 80% po dodání všech podkladů pro web

**Nabídkové termíny**

- práce budou prováděny průběžně dle požadavků zadavatele, příp. koordinátora přípravy komunikační kampaně a webu

**Ostatní podmínky**

- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



Ing. arch. Filip Tittl  
UNIT architekti s.r.o.