

RÁMCOVÁ SMLOUVA

č. 2017/0891/OPS.DVZ (76/3224/2017)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, vedoucím odboru správy majetku
datová schránka: g5ybpd2
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

2. AXIOM REAL, spol. s r.o.

se sídlem: Kolovratská 110/4, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00
bankovní spojení: 
č. účtu: 
IČO: 25645510
DIČ: CZ25645510
zastoupena: Markem Turinským, jednatelem
datová schránka: niap3ye
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57673
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Ochrana majetku na území městské části Praha 8 – antigraffiti program**“

tuto

Rámcovou smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

Preamble

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Ochrana majetku na území městské části Praha 8 – antigraffiti program**“.

Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. 12. 2017 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava smluvních podmínek, za nichž budou mezi smluvními stranami uzavírány jednotlivé smlouvy o dílo (objednávky) a stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání jednotlivých smluv o dílo (objednávky). Účelem jednotlivých smluv o dílo (objednávky) bude závazek zhotovitele zhotovit dílo spočívající v provedení v této smlouvě specifikovaných prací na objednatelem určených nemovitostech a v provedení souvisejících prací.
- 1.2. Tato smlouva se vztahuje na nemovitosti v soukromém vlastnictví na území městské části Praha 8, jejichž vlastníci uzavřeli příslušnou smlouvu s městskou částí Praha 8 a tím se zařadili do antigraffiti programu a na nemovitosti a mobiliář ve vlastnictví, či správě objednatele a dále plochy na dalších objektech na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou objednatele, či ve vlastnictví objednatele.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení stavebních prací, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na základě jednotlivých smluv o dílo (objednávky) na specifikovaných nemovitostech. Konkrétně se jedná o následující práce:
 - a) příprava povrchu dosud neochráněných nemovitostí na aplikaci ochranného antigraffiti nátěru (dále jen „**antigraffiti nátěr**“) a aplikace antigraffiti nátěru samotného na nemovitost;
 - b) odstraňování graffiti tvorby z nemovitostí, resp. jejich částí.
- 2.2. Bližší specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky, o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl a mohl, byť v této smlouvě výslovně uvedené nejsou.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je území městské části Praha 8. Práce, jež jsou předmětem této smlouvy, budou prováděny pouze na nemovitostech určených jednotlivými smlouvami o dílo (objednávkami).
- 3.2. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je dnem uzavření této smlouvy.
- 3.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 3 roky ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo do vyčerpání maximálního finančního limitu plnění ve výši 5.800.000,- Kč bez DPH, pokud nastane dříve.

Článek IV.

Kontrola provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek V.

Provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, dle pokynů objednatele, kvalitně a bez vad, výhradně v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude k provádění díla používat pouze takové chemické prostředky, jejichž užívání je v souladu s platnými českými právními předpisy a technickými normami.
- 5.3. Zhotovitel je povinen v případě potřeby pojetnat provádění díla s orgány státní památkové péče, a to v dostatečném předstihu před započítím díla a dále je povinen při samotném provádění díla postupovat v souladu se všemi podmínkami a požadavky těchto orgánů.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit povolení záboru veřejných ploch v rozsahu potřebném pro provedení díla, pokud to bude v konkrétních případech potřebné.
- 5.5. Zhotovitel je povinen jednat se soukromými vlastníky nemovitostí korektně a vstřícně.
- 5.6. Zhotovitel je povinen započít odstraňovací práce (odstraňování graffiti) nejpozději do 24 hodin od doručení objednávky a dokončit je do 48 hodin od jejího doručení. Uvedené lhůty neběží ve dnech pracovního klidu a v případě poklesu venkovní teploty, při které nelze dílo provádět. O poklesu teploty je zhotovitel povinen objednatele informovat bezprostředně po nastání takového okamžiku, přičemž musí být zdůvodněno, proč taková teplota zabraňuje provedení díla.
- 5.7. Po dokončení odstraňovacích prací zhotovitel zpracuje dokumentaci o odstranění graffiti (dále jen „pasport“), a to včetně fotodokumentace před a po ukončení práce a vyčíslení nákladů na odstranění ke každému jednotlivému objektu. Zhotovitel je povinen pasport odeslat spolu se seznamem provedených prací a vyčíslením nákladů na odstranění graffiti objednateli k odsouhlasení.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po každém jednotlivém provedení prací provést v daném místě úklid a uvést místo do původního stavu.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.10. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.

Článek VI.

Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- a) Zednické opravy za 1 m²
 - 690,00 Kč bez DPH
 - 144,90 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 834,90 Kč včetně DPH
- b) Odstraňování graffiti za 1 m²
 - 280,00 Kč bez DPH
 - 58,80 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 338,80 Kč včetně DPH
- c) Příprava povrchu za 1 m²
 - 70,00 Kč bez DPH
 - 14,70 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 84,70 Kč včetně DPH
- d) Primer za 1 m²
 - 100,00 Kč bez DPH
 - 21,00 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 121,00 Kč včetně DPH
- e) Antigraffiti nátěr za 1 m²
 - 220,00 Kč bez DPH
 - 46,20 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 266,20 Kč včetně DPH
- f) Fasádní nátěr v jedné vrstvě za 1 m²
 - 170,00 Kč bez DPH
 - 35,70 Kč DPH v sazbě 21 %
 - 205,70 Kč včetně DPH

- 6.3. Cenu dle předchozího odstavce bude objednatel hradit dle skutečně vykonané práce zhotovitele, a to na základě vystavené faktury.
- 6.4. Práce dle odst. 6.2. písm. a), c) a f) této smlouvy budou hrazeny přímo vlastníkem objektu a rozsah práce vč. vyčíslení nákladů na tyto práce bude dohodnut před započítím prací.
- 6.5. Jednotlivé dílčí faktury budou vystavovány za každý uplynulý kalendářní měsíc, v němž bude plněno podle této smlouvy. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce a v této lhůtě doručena objednateli.
- 6.6. Fakturu zhotovitel vystaví na základě prací provedených zhotovitelem v rozsahu odsouhlaseném objednatel dle článku V. odst. 5.7. této smlouvy.
- 6.7. Objednatel je oprávněn započítat do jakékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle této smlouvy, smluvní pokutu nebo náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků ze strany zhotovitele vyplývající z této smlouvy vznikl nárok.
- 6.8. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.9. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.10. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.11. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.12. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce a s požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelům a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.5. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozděleného díla zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění díla.
- 7.7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění stavebních prací uvede dané místo a jeho okolí do původního stavu, zejména provede úklid.

Článek VIII.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že provedení díla dle této smlouvy neovlivní negativně stavebně technické vlastnosti předmětných nemovitostí zaručované právními předpisy, technickými normami, podmínkami orgánů památkové péče, případně vlastnosti obvyklé, zhotovitel plně odpovídá za kvalitu odstranění graffiti, tj. odstraněné graffiti nebude viditelné ani při bližším podrobném ohledání.

- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne ukončení zhotovování díla.
- 8.3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 8.5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 9.1. Zhotovitel je povinen do 3 dnů po podpisu této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 5.000.000,- Kč.
- 9.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek X.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 10.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku V. odst. 5.6. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 10.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem IX. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 10.4. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 10.7. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 10.8. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek XI.

Nebezpečí škody

- 11.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

- 11.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XII. Ochrana informací

- 12.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel nesdělí či nepřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 12.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 12.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XIII. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 13.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 14.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 14.5. Tato smlouva je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 14.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

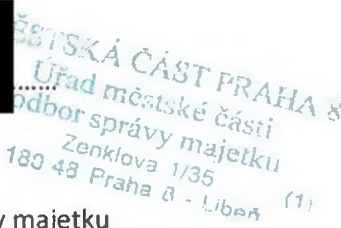
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Smlouva o účasti v programu odstraňování graffiti

V Praze dne 21.12.2017

Za objednatele:

.....

Městská část Praha 8
Ing. Bc. Jiří Elias,
vedoucí odboru správy majetku


V Praze dne 21.12.2017

Za zhotovitele:

.....

AXIOM REAL, spol. s r.o.
Marek Turinský
jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 20.12.2017, č. Usn RMC 0813/2017

Správce rozpočtu:



Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění jsou především stavební práce spojené s odstraňováním sprejových nástřiků, aplikace ochranných antigraffiti nátěrů na objektech nacházejících se na území městské části Praha 8.

Účelem této smlouvy je zlepšování vzhledu městské části Praha 8 prostřednictvím odstraňování graffiti z domů nacházejících se ve správě objednatele a dále za splnění specifikovaných podmínek také z domů soukromých vlastníků.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel k plnění této smlouvy tam, kde již byl aplikován antigraffiti nátěr od předchozí společnosti, používal takové antigraffiti nátěry, které jsou kompatibilní, kvalitativně a technicky obdobné s používanými nátěry. Objednatel požaduje, aby byly použity antigraffiti nátěry, které jsou paropropustné a nemění barevný vzhled fasády.

V předmětu této smlouvy jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Postup provedení díla:

1. Zhotovitel je povinen provést zednické práce tak, aby mohlo dojít k přípravě povrchu pro aplikaci antigraffiti nátěru.
2. Zhotovitel je povinen připravit povrch pro aplikaci antigraffiti nátěru důkladným omytím fasády horkou tlakovou vodou. Tímto způsobem zhotovitel odstraní nečistoty, mastnotu a nesoudržné části omítky.
3. Zhotovitel je povinen provést barevný nátěr fasády. Barevný nátěr bude proveden akrylátovou barvou, v památkové zóně je zhotovitel povinen použít barvu silikátovou. Odstín barvy bude zhotovitelem určen fotospektrometrem tak, aby byl shodný či co nejblíže podobný původnímu odstínu fasády. Zhotovitel provede nejprve penetrační nátěr a poté barevný nátěr ve dvou vrstvách.
4. Zhotovitel je povinen provést základní (podkladní) nátěr, tzv. primer, před samotnou aplikací antigraffiti nátěru.
5. Zhotovitel je povinen provést antigraffiti nátěr, a to minimálně ve dvou vrstvách.

Specifikace antigraffiti nátěru:

- Antigraffiti nátěr bude bezbarvý, tj. průhledný, a permanentní, který vydrží minimálně 70 cyklů čištění graffiti bez nutnosti antigraffiti nátěr obnovovat, nebo dle požadavku orgánů památkové péče;
- Antigraffiti nátěr bude možné v případě potřeby odstranit;
- Propustnost pro vodní páry bude menší než 0,15 m.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost minimálně po dobu 60 měsíců od aplikace nátěru.

Smlouva o účasti v programu odstraňování graffiti

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, vedoucím odboru správy majetku
datová schránka: g5ybpd2
(dále jen „gestor programu“ na straně jedné)

a

2.

se sídlem:
bankovní spojení:
č. účtu:
IČO:
DIČ:
zastoupena:,
datová schránka:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka
(dále jen „účastník programu“ na straně druhé)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Městská část Praha 8 je gestorem programu, jehož cílem je potlačování vandalismu ve formě poškozování nemovitostí graffiti tvorbou na území městské části Praha 8. Tento program je financován z rozpočtu městské části Praha 8 (dále jen „antigrffiti program“).
- 1.2. Do programu jsou zahrnuty nemovitosti, které se nacházejí na území městské části Praha 8 a jsou ve vlastnictví soukromých osob, které se na základě smluvního vztahu s městskou částí Praha 8 tohoto programu účastní.
- 1.3. Účastník programu je vlastníkem nemovitosti:

č.p., nacházející se na pozemku parc. č. v
k.ú., obec Praha,

a souhlasí s tím, aby určené části této nemovitosti, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do programu odstraňování graffiti tvorby za podmínek uvedených touto smlouvou.

- 1.4. Městská část Praha 8 jako gestor programu souhlasí s tím, aby se vlastník nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy účastnil programu, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Článek II.

Obecná ustanovení

- 2.1. Účastník programu akceptuje rozhodnutí gestora programu v otázce výběru specializované společnosti, která bude provádět odstraňování graffiti tvorby na území městské části Praha 8.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Gestor programu se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu zajišťovat na vlastní náklady prostřednictvím specializované společnosti odstraňovat graffiti tvorby základní metodou ze všech nemovitostí, resp. jejich částí ve vlastnictví účastníka programu, které budou zařazeny do programu.
- 3.2. Účastník programu bere na vědomí, že ostatní náklady představující zednické opravy, přípravu povrchu a fasádní nátěr je povinen zaplatit na vlastní náklady. Tyto opravy provede společnost v souladu se smlouvou o dílo, uzavřenou mezi městskou částí Praha 8 a touto specializovanou společností. Účastník programu je povinen poskytnout potřebnou součinnost, zejména vyjádřit se k rozsahu prací a vyčíslení nákladů na tyto práce tak, aby mohlo být zahájeno odstranění graffiti tvorby.
- 3.3. Povinností účastníka programu je bez zbytečného odkladu oznámit gestorovi programu poškození jeho nemovitosti zařazené do programu graffiti tvorbou.
- 3.4. Účastník programu výslovně souhlasí s tím, aby specializovaná společnost, zajišťující pro gestora programu odstraňování graffiti tvorby, v případech, ve kterých je nemovitost, resp. její část zařazená do programu poškozena na místě veřejně přístupném, prováděla průběžné odstraňování graffiti tvorby bez vyžádání předchozího souhlasu účastníka programu.
- 3.5. Účastník programu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně nemovitosti, která je na základě této smlouvy přihlášena do programu odstraňování graffiti tvorby, před jejím poškozením graffiti tvorbou. Dále se zavazuje, že v případě poškození nemovitostí bez prodlení učiní všechny právní kroky, které směřují k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození nemovitosti graffiti tvorbou. Případné plnění získané náhradou škody se zavazuje účastník převést do vlastnictví městské části Praha 8, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 8.

Článek IV.

Veřejná podpora

- 4.1. Účastník programu bere na vědomí, že mu bude ze strany gestora programu formou provádění bezplatného odstranění graffiti tvorby z nemovitosti v jeho vlastnictví poskytována veřejná podpora.
- 4.2. Gestor programu prohlašuje, že veřejná podpora podle předchozího odstavce tohoto článku bude v jednotlivých případech zásahů na nemovitosti ve vlastnictví účastníka programu poskytována v režimu Nařízení komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis. Výše jednotlivé veřejné podpory bude dána výší nákladů na

jednotlivý zásah (tj. nákladů na provedení odstranění graffiti tvorby – odstranění graffiti, primer a antigraffiti nátěr).

- 4.3. Účastník programu čestně prohlašuje, že ve lhůtě tří let předcházejících uzavření této smlouvy přijal podporu v režimu de minimis ve výši, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Dále se účastník programu zavazuje, že o každé další přijaté veřejné podpoře poskytované v režimu de minimis (s výjimkou veřejné podpory dle této smlouvy) bude bezodkladně informovat gestora programu. Pro případ neplnění této povinnosti účastník programu bere na vědomí, že důsledkem může být poskytování veřejné podpory v rozporu s pravidly EU a následný vznik povinnosti takto protiprávně přijatou veřejnou podporu vrátit.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do, tj. na dobu, po kterou bude probíhat program odstraňování graffiti tvorby.
- 5.2. V případě vyčerpání finančních prostředků vyčleněných na program odstraňování graffiti tvorby z rozpočtu městské části Praha 8, může gestor programu tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Účinky výpovědi nastanou doručením výpovědi účastníku programu.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 5.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 5.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.6. Účastník programu souhlasí se zařazením údajů, obsažených v této smlouvě do aktualizovaného seznamu účastníků, který bude zřízen městskou částí Praha 8.
- 5.7. Účastník programu bere dále na vědomí, že městská část Praha 8 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytovány třetím osobám na jejich vyžádání.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, podle jejich pravé vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V dne

Za gestora programu:

Za účastníka programu:

.....

Městská část Praha 8

Ing. Bc. Jiří Eliáš,

vedoucí odboru správy majetku

.....

.....

.....