



KUMSP00D6P72

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -3-		
05844486	2016	17
poř. číslo	/OSRM/2016	kr. odb.

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov  
IČ: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
zastoupené: ing. Eduardem Heczkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

jako „dárce“ na straně jedné

a

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje

jako „obdarovaný“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1214/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1214/3 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1214/6 zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Šumbark, obec Havířov, na listu vlastnictví č. 10001,

a dále:

- pozemku parc. č. 524/68 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 524/89 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 524/90 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 524/91 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 524/94 ostatní plocha
- pozemku parc. č. 524/95 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Bludovice, obec Havířov, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb. a na základě rozhodnutí 110/1992 přednosta Okresního úřadu v Karviné ze dne 26. 10. 1992.

3. Obdarovaný prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 1214/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1214/3 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1214/6 zastavěná plocha a nádvoří stojí stavba - budova č.p. 595, část obce Šumbark, občanská vybavenost, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Šumbark, obec Havířov, na listu vlastnictví č. 1571, která je ve vlastnictví obdarovaného.
4. Obdarovaný dále prohlašuje, že na pozemku parc. č. 524/68 zastavěná plocha a nádvoří stojí stavba - budova č.p. 1471, část obce Podlesí, občanská vybavenost, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Bludovice, obec Havířov, na listu vlastnictví č. 2714, která je ve vlastnictví obdarovaného.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo:
  - a) k nemovitým věcem v k.ú. Šumbark, obec Havířov, a to:
    - pozemku parc. č. 1214/2 zastavěná plocha a nádvoří,
    - pozemku parc. č. 1214/3 zastavěná plocha a nádvoří,
    - pozemku parc. č. 1214/6 zastavěná plocha a nádvoří,
  - b) k nemovitým věcem v k.ú. Bludovice, obec Havířov, a to:
    - pozemku parc. č. 524/68 zastavěná plocha a nádvoří,
    - pozemku parc. č. 524/89 ostatní plocha,
    - pozemku parc. č. 524/90 ostatní plocha,
    - pozemku parc. č. 524/91 ostatní plocha,
    - pozemku parc. č. 524/95 ostatní plocha,
    - části pozemku parc. č. 524/94 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 4125-96/2016 ze dne 5. 8. 2016 a nově označené jako pozemek parc. č. 524/119 ostatní plocha, o výměře 214 m<sup>2</sup>,

vše se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkovým organizacím takto:
  - a) nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 písm. a) organizaci Střední škola a Základní škola, Havířov-Šumbark, příspěvková organizace, Školní 601/2, Havířov-Šumbark, IČ 13644297,
  - b) nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 písm. b) organizaci Základní umělecká škola Leoše Janáčka, Havířov, příspěvková organizace, Jaroslava Vrchlického 1471/1a, Havířov-Podlesí, IČ 62331647.
3. Geometrický plán č. 4125-96/2016 ze dne 5. 8. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene u děleného pozemku parc.č. 524/94. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav.

5. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem 2.434.531,- Kč (slovy: Dvamilionychtyřistatřicetčtyřitisícpětsetřicetjedna korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 1214/2 819,- Kč
- pozemek parc. č. 1214/3 4.800,- Kč
- pozemek parc. č. 1214/6 1.296,- Kč
- pozemku parc. č. 524/68 2.416.000,- Kč
- pozemku parc. č. 524/89 1.920,- Kč
- pozemku parc. č. 524/90 846,- Kč
- pozemku parc. č. 524/91 1.776,- Kč
- pozemku parc. č. 524/95 6.471,- Kč
- pozemku parc. č. 524/119 603,- Kč

### III.

#### Podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že o Předmět daru bude řádně pečovat, užívat jej pouze ve veřejném zájmu pro účely školství a sportu, kultury, sociálních služeb, státní správy a samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů a nepřevéde jej do vlastnictví třetí osoby, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. Obdarovaný se dále zavazuje vždy v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku během celé 10 leté lhůty předávat dárce písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit v Předmětu daru, které jsou v dohodnutém veřejném zájmu dle odst. 1 tohoto článku, k jejichž zachování se obdarovaný zavázal, a dále dokládat aktuální výpis z katastru nemovitostí k Předmětu daru.
4. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit a obdarovaný je povinen uhradit smluvní pokutu odpovídající tržní kupní ceně nemovitostí, tj. 3.780.318,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.
5. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 2 nebo nesplní-li povinnost dle odst. 3, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle odst. 2 nebo odst. 3 tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

### IV.

#### Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušných listech vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, vklad vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkové organizace takto:

- a) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/107/2001, ve znění pozdějších dodatků, vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 1 písm. a) ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Střední škola a Základní škola, Havířov-Šumbark, příspěvková organizace, Školní 601/2, Havířov-Šumbark, IČ 13644297,
- b) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/077/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 1 písm. b) ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Základní umělecká škola Leoše Janáčka, Havířov, příspěvková organizace, Jaroslava Vrchlického 1471/1a, Havířov-Podlesí, IČ 62331647.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek spojený se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží 2 vyhotovení, obdarovaný 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv obdarovaný.

Dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

## VI.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 463/12ZM/2016 ze dne 27. 6. 2016.

- 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 29.6.2016 do 15.7.2016 pod č.j. 473/2016.
- 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 529/14ZM/2016 ze dne 26.9.2016.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- 2.1. O nabytí Předmětu daru darem rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením 21/2275 ze dne 22. 9 2016.

V Havířově dne: 10 -10- 2016

V Ostravě dne: 14. 10. 2016



Ing. Eduard Heczko  
náměstek primátora pro ekonomiku  
a správu majetku



Miroslav Novák  
hejtman kraje



Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.

Handwritten signature in the bottom right corner.