

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

---

### 1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11  
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460  
zastoupený Ing. Michalem Symerským, 2. náměstkem hejtmána, na základě  
pověření hejtmána ze dne 19. 11. 2012  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),  
číslo účtu 27-4228320287/0100  
variabilní symbol 342316  
jako povinný (dále jen „**povinný**“)

a

### 2) Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B  
318  
zastoupená Ing. Jaromírem Novákem, Ph.D., vedoucím technického útvaru, na  
základě pověření  
jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

a

### 3) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

se sídlem Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 11  
IČ: 00299308, DIČ: CZ00299308  
zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora, na základě usnesení  
Zastupitelstva města Olomouce ze dne 14. 9. 2015  
jako investor (dále jen „**investor**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene:

#### I.

(1) Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku 373/2 ostatní plocha o výměře 20.030 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 116 pro katastrální území Nové Sady u Olomouce.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Střední školy polytechnické, Olomouc, Rooseveltova 79, se sídlem Olomouc, Rooseveltova 79, PSČ 779 00, IČ: 13643606, jejímž zřizovatelem je povinný (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(3) Část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy byla dotčena stavbou „Tramvajová trať – Tržnice – Trnkova, část B“ (dále jen „**stavba**“). V rámci stavby byla

investorem provedena přeložka rozvodného tepelného zařízení – horkovodu DN 600 větev 1 (ve vlastnictví oprávněného) podél ulice Velkomoravské v Olomouci.

## II.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost na části pozemku parc. č. 373/2 v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „předmětný pozemek“) spočívající v právu umístění a provozování přeložky rozvodného tepelného zařízení – horkovodu DN 600 větev 1, dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací tohoto zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 984-32/2015 ze dne 24. 3. 2015, který vyhotovila společnost GEODES GROUP s.r.o., IČ: 27817997.

(2) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

(4) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a byl zajištěn investorem na jeho náklady.

## III.

(1) Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 173.250,- Kč (slovy: jednostosedmdesáttřítisícdevětšedesát korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. o 36.382,50 Kč (slovy: třicetšesttisícčtyřicetšestdesát korun českých a padesát haléřů), tj. v celkové výši 209.632,50 Kč (slovy: dvěštedevětšestsetřicetdva korun českých a padesát haléřů), kterou se zavazuje uhradit investor.

(2) Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 5 této smlouvy, ve výši 1.900,- Kč (slovy: jedentisícdevětset korun českých) a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky.

(3) Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene a náklady na vypracování znaleckého posudku investor uhradí povinnému před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí povinnému platbu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě faktury na jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene a že investor uhradí povinnému platbu uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy na základě faktury na úhradu nákladů na vypracování znaleckého posudku. Předmětné faktury budou vystaveny povinným s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(4) Smluvní strany se dohodly, že za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

(5) Znalecký posudek pro ocenění věcného břemene vyhotovil soudní znalec Ing. Jan Dostál pod č. 3453-060/2015 ze dne 15. 10. 2015.

## IV.

(1) Povinností oprávněného je písemně oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci, popř. povinným určenému uživateli, každý vstup nebo vjezd

na předmětný pozemek a dodatečně písemně oznámit každý vstup nebo vjezd na předmětný pozemek, který nesnesl odklad z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady předmětný pozemek a plot po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícího dosavadnímu způsobu užívání předmětného pozemku, nebo se s povinným dohodnout na úhradě škody. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(2) Oznámení o vstupu nebo vjezdu na předmětný pozemek provede oprávněný písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace spravující předmětný pozemek, popř. povinným určeného uživatele.

(3) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z výše uvedeného věcného břemene přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

## V.

(1) K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu povinný bez zbytečného odkladu po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene a nákladů na vypracování znaleckého posudku investorem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy.

## VI.

(1) Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/47/2015 ze dne 18. 12. 2015.

(2) Investor prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Olomouce č. 6 bod 22 ze dne 27. 6. 2016.

## VII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma osobních údajů zmocněného zástupce oprávněného.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(6) Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, tři vyhotovení

obdrží povinný a po jednom vyhotovení obdrží oprávněný a investor po jejím uzavření.

V Olomouci dne 18. 10. 2016

V Ostravě dne 5. 9. 2016

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Michal Symerský  
2. náměstek hejtmána

.....  
za **Veolia Energie ČR, a.s.**  
Ing. Jaromír Novák Ph.D.  
vedoucí technického útvaru

V Olomouci dne 29. 9. 2016

.....  
za **statutární město Olomouc**  
Mgr. Filip Žáček  
náměstek primátora