

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 20. 3. 2002 a k dodatku č. 1 ze dne 23. 4. 2004

uzavřený dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár n. Sáz. 1, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Mgr. Zdeňkem Navrátilem**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. společností **OK MARKET plus**, s. r. o. se sídlem nám. Republiky 1487/3, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, IČ 25530470, DIČ CZ25530470, zastoupenou jednatelem společnosti **Pavlem Ondrou**, (dále jen nájemce), na straně druhé

Obě strany se dnešního dne dohodly na změně a doplnění čl. I., II., III. a V. takto:

I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 6386/4 – ost. pl., jiná plocha ve výměře 2 449 m², vzniklého z pův. p. č. 6386 v k. ú. Město Žďár, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Článek II. se doplňuje:

Další část tohoto pozemku o výměře 31 m², nacházející se v lokalitě Strojírenské ul. ve Žďáře nad Sázavou 1, zakreslenou v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem dočasného využití rozšíření užívání pozemku pod stávající stavbou dřevěné kryté pergoly po vybudování stavby „Rozšíření restaurace a změna užívání na restauraci Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 396“.

III.

Článek III. se doplňuje:

Rozšířený pronájem se zřizuje na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2016.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 29. 6. do 29. 7. 2016.

V.

Článek V. se doplňuje:

Úhrada za rozšířený pronájem ve výměře 31 m² se stanovuje na základě usnesení rady města č. 47 ze dne 15. 8. 2016 ve výši 80,-- Kč/m²/rok, t.j. celkem 2.480,-- Kč ročně a je splatná vždy do 31. 3. každého roku na účet města Žďáru nad Sázavou u [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] na základě městem vystaveného daňového dokladu.

Úhrada za nájem je stanovena následovně:

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince běžného roku dle vzorce:

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28.2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné pro období s účinností od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016:

31 m² x 80,-- Kč/m²/rok

2.480,-- Kč

splatné do 15. 9. 2016

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V ostatním se původní nájemní smlouva včetně dodatku č. 1 nemění.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

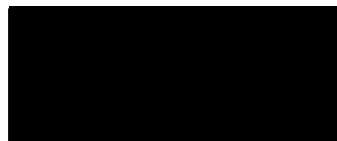
Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 16. 8. 2016



.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



.....
Pavel Ondra - jednatel spol. s r. o.
OK MARKET plus Žďár nad Sázavou
nájemce

