

024/DAN/1997

Město Rokycany,
se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1/I,
zastoupené starostou Oldřichem K o Ź í ſ k e m
jako pronajimatel

a

Miluše H a n z l í k o v á
trvale bytem Rokycany, Jeřabinová 403/II
jako nájemce

uzavírají na základě ustanovení § 663 Občanského zákoníku

nájemní smlouvu

čl. 1.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajimatel je vlastníkem garáží na stavební parcele č. 4476 v Rokycanech, Javorové ulici.
- 2) Pronajimatel touto smlouvou pronajímá a nájemce přijímá do nájmu jednu garáž v Rokycanech, Javorové ulici.

čl. 2.

Účel nájmu

V článku 1. uvedená garáž se přenechává nájemci do nájmu s účelem garážování a parkování vlastního osobního automobilu.

čl. 3.

Doba nájmu

Smluvní strany sjednávají nájem na dobu neurčitou, která počíná dnem podpisu této smlouvy.

čl. 4.

Nájemné a způsob jeho placení

- 1) Smluvní strany sjednávají měsíční nájemné ve výši 300,- Kč (třista korun českých).
- 2) Nájemné je splatné dopředu do 15. dne v běžném kalendářním měsíci za který se platí na účet Městského úřadu Rokycany u Komerční banky Rokycany č. 19-225 381/0100, variabilní symbol 7542.

čl. 5.

Povinnosti pronajimatele

- 1) Pronajimatel seznámí nájemce s povinností užívat předmět nájmu tak, aby byly zajištěny požárně bezpečnostní podmínky.
- 2) Pronajimatel umožní nájemci užívat pronajaté prostory tak, aby mohl zajišťovat čistotu prostor a jejich okolí a aby byl splněn účel nájmu.

čl. 6.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen v pronajatých a přístupových prostorech udržovat pořádek.
- 2) Nájemce bez zbytečného odkladu upozorní písemně pronajimatele na potřebu oprav, které má pronajimatel provést a umožní mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Opravy do výše 5 000,-Kč provádí nájemce na své náklady.
- 3) Nájemce je povinen neprodleně, nejpozději do pěti pracovních dnů, nahlásit pronajimateli každou pojistnou událost vzniklou v pronajatých prostorech.
- 4) Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý prostor ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5) Nájemce zajišťuje na své náklady a odpovědnost úklid pronajatých prostor.

čl. 7.

Prohlášení pronajimatele

Pronajimatel prohlašuje, že nájemce není oprávněn přenechat v čl. 1 uvedenou nemovitost, nebo její část do podnájmu bez jeho písemného souhlasu.

čl. 8.

Odstoupení od smlouvy

Pronajimatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce

- a) pronajatou nemovitost dále podnajme v rozporu s ustanovením článku 7,
- b) pronajatou nemovitost užívá v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo obecně závazných předpisů.

strana třetí

čl. 9.
Zrušení smlouvy

Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět, přičemž se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta, která počne svůj běh prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.

čl. 10.
Závěrečná ustanovení

- 1) Změny nebo dodatky této smlouvy lze učinit pouze písemnými změnami nebo dodatky dohodou obou smluvních stran.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana při jejím podpisu obdrží jeden.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 4) Smluvní strany smlouvu podepisují, při prohlášení svobodné vůle prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.

V Rokycanech dne

29. 4. 1997

Oldřich K o ž í š e k

Miluše H a n z l í k o v á

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
dodatek č. 1/1998**

Níže uvedené smluvní strany :

Město Rokycany,
se sídlem **Městský úřad Rokycany,**
Masarykovo náměstí 1 / I,
IČO 00 25 90 47
zastoupené starostou, panem **Oldřichem Kožíškem**
jako **PRONAJÍMATEL**

a

Miluše Hanzlíková,
trvale bytem **Rokycany, jeřabinova 403/II, 337 01,**
jako **NÁJEMCE**

uzavírají

**dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor**

tohoto obsahu :

čl. 1

Smluvní strany dohodou, tímto dodatkem č. 1, mění záhlaví uvedené smlouvy takto :

Město Rokycany,
se sídlem **Městský úřad Rokycany,**
Masarykovo náměstí 1 / I,
IČO 00 25 90 47
bude zastoupené na základě **MANDÁTNÍ SMLOUVY** příspěvkovou organizací,
Správa majetku města Rokycany,
se sídlem **Masarykovo náměstí 215/I, 337 01 , Rokycany ,**
IČO 00 67 08 04
zastoupená ředitelem organizace, panem **Mirolavem Mulačem,**
jako **PRONAJÍMATEL**

Druhá strana Smlouvy o nájmu nebytových prostor-dodatek č. 1

čl. 2

Pronajímatel je vlastníkem garáží na stavební parcele č. 4476 v Rokycanech, Javorová ulice, bez čísla popisného.

čl. 3

Smluvní strany dohodou, tímto dodatkem č. 1, mění článek 4, odstavec 2 uvedené smlouvy takto :

- 2). Nájemné bude splatné dopředu, do 15.tého dne v běžném kalendářním měsíci, za který se platí, přičemž pronajímatel prohlašuje nájemci svoje bankovní spojení platné od 1.ledna 1999.
Komerční banka Praha a.s. pobočka Rokycany, číslo účtu je 2
variabilní symbol je 2.

Ostatní ustanovení uvedené nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

V Rokycanech dne 2.1. 1999

Oldřich Kožíšek
pronajímatel

Miluše Hanzlíková
nájemce

Smlouva o nájmu nebytových prostor
Dodatek č. 2

Níže uvedené smluvní strany

Město Rokycany,
se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany, Střed
IČ 00259047
zastoupené starostou panem Ing. Janem Balounem
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

paní Miluše Hanzlíková, *dat. nar. 19.5. 1947*
bytem Jeřabinová 403, 337 01 Rokycany, Nové Město
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 29. dubna 1997 ve znění pozdějších dodatků

Čl. I.

Na základě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se město Rokycany s účinností od 1. 4. 2009 stává plátcem DPH. Z tohoto důvodu se **článek 4, odstavec 1)** citované nájemní smlouvy (**Nájemné a způsob jeho placení**) doplňuje takto :

S účinností od 1. 4. 2009 se nájemné navyšuje o platnou sazbu DPH. Výši nájmu sdělí nájemci pronajímatel. Za rok 2009 se o DPH navýší měsíční splátky až od měsíce dubna.

Čl. II.

Ostatní části předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

- a) Tento dodatek byl schválen Radou města Rokycany dne 25. 2. 2009 usnesením č. 6415.
- b) Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.

V Rokycanech dne 2. 3. 2009.

pronajímatel

nájemce