

01505/2017



MKOLP001TDWF

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:	MĚSTO KOLÍN
Název organizace:	MĚSTO KOLÍN
Sídlo organizace:	KARLOVO NÁMĚSTÍ 78 28012 KOLÍN 1
IČO:	235440
DIČ:	
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Josef Michalčík vedoucí odboru OSBN
Zastoupení ve věcech technických:	Petr Dušánek
Telefon:	321 748 187
2) Zhotovitel:	Chemoinkrusta s.r.o.
Zastoupení ve věcech smluvních a technických:	Mário Bellucci - jednatel
Bytem:	Mário Bellucci
Místo podnikání:	Zadní 333/77 , 568 02 Svitavy
Rodné číslo:	Svitavy
IČO:	8804283884
DIČ:	05154120
Bankovní spojení:	CZ05154120
Osoba oprávněná ve věci smlouvy:	██████████
Telefon/fax:	Mário Bellucci

Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové , oddíl C vložka 37253 .

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „Slovenská 984 – Penzion – ekologické čištění rozvodu teplé vody a dezinfekce (havárie)“ . Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení díla bude stanoven na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2017 .

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Slovenská 984, Penzion, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 195 443,- Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	161 523,-Kč
DPH 21 %	33 920,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH	195 443,-Kč

- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
-

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
 - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
 - 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
-

- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
 - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
 - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 - 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města
-

Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 14 -12-

Město K

3.08

Objednatel

město KOL

Ing. Josef Mi

vedoucí odboru OSBN

Chemoinkrusta s.r.o.
Mário Bellucci - jednatel

Nabídkový list na ekologické čištění topných a vodních systémů

Firma nabízí svým zákazníkům provedení odstranění nánosů a usazenin z vodních topných a technologických soustav. Tyto nánosy a usazeniny, které vznikají v různé podobě a složení při provozování výše zmíněných systémů svým výskytem ovlivňují (zhoršují) ekologické i technologické ukazatele.

Naše společnost vám zajistí chemické, ekologické a šetrné čištění moderními metodami, které aplikují naši odborní pracovníci na systému vertikálních a horizontálních rozvodů ÚT, radiátorů, kotlů, bojlerů, deskových výměníků, chladírenských systémů a protiproudových ohřevů.

Principem ekologického čištění je převedení usazenin a nečistot z vnitřních stěn armatur a zařízení do formy vodorozpustných látek, které je možné za běžného provozu ze soustavy vyfiltrovat. Při tom dojde k odstranění korozivních povlaků a stabilizaci povrchu proti korozivním účinkům prostředí.

Přípravek který používáme k chemickému čištění je velice účinný. Není agresivní vůči kovům, hliníku, mědi, nerez a plastu.

Cenová nabídka pro Městský Úřad: Městské sociální a zdravotní služby města Kolína :

Jedná se ekologické čištění rozvodu teplé vody a dezinfekci (odstranění dezinfekce legionelly). 27 bytových jednotek , 630 běžných metrů rozvodů teplé vody . **Uvedená cena je ponížena o 30% sleva . Z důvodu dlouhodobé spolupráce s Městským Úřadem Kolín .**

Cena obsahuje :

Kontrola systému
Příprava práce
Čištění
Filtrace
Pasivace
Konzervace
Dezinfekce
Předání díla

Kalkulační cena za 1 bj 4 069,- Kč

Kalkulační cena za 27 bj 109 863,- Kč

Kalkulační cena za 1 bm rozvodu 82,- Kč

Kalkulační cena za 630 bm rozvodu51 660,- Kč

Skutečná cena bude účtovaná , dle skutečného stavu. Uvedená cena je bez DPH 21 %

Vypracoval dne:11.12. 2017 Ing. M.Bellucci

CHEMOINKRUSTA s.r.o.
 IČ 05154120
 Beručova 2293/5a
 561 02 Svitavy

www.chemoinkrusta.cz
 Tel: +420 774 265 970, 725 872 868 mail.: chemoinkrusta@seznam.cz

Technická správa – Legionella pneumophila

Na základě předloženého dokumentu z Krajské Hygienické Stanice .

Byla zjištěna nevyhovující kvalita teplé vody v Domově pro Seniory ,
 Slovenská 984 , Kolín II .

Tudíž naše firma Chemoinkrusta s.r.o. doporučuje ekologické čištění
 rozvodu teplé vody a následné odstranění a dezinfekci rozvodu teplé
 vody . Naše firma se , už dlouhodobě zabývá tímto problémem .
 S velkým úspěchem .

Pro např : Nemocnice , Bytové domy , Rehabilitační ústavy, atd....

14 -12- 2017

Dne.....

Mě

město KOLÍN

Ing. Josef Michalčík
 vedoucí odboru OSBN

chemoinkrusta s.r.o.

Mário Bellucci
 jednatel