

## Rámcová smlouva o úklidu venkovních ploch zadavatele a úklidu sněhu

Níže uvedené dne, měsíce a roku smluvní strany

### Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury

sídlo: Klementinum 190, 110 00 Praha 1

IČO: 00023221

DIČ: CZ00023221

zastoupená: PhDr. Martinem Kocandou, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ nebo „NK ČR“)

a

### Název firmy, právní forma:

PRAŽSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY, s.r.o.

sídlo:

Kunětická 2534/2, Praha 2 120 00

IČO:

28494547

DIČ:

CZ 28494547

jednající:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen jako „poskytovatel“)

(společně též také jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě výběru v zadávacím řízení zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „OZ“) tuto rámcovou smlouvu o poskytování služeb – úklid venkovních ploch zadavatele a odstraňování sněhu (dále jen „smlouva“)

## I. Úvodní ustanovení

1.1 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 20. 12. 2017, která byla objednatelem vybrána v zadávacím řízení č. NK-2704/OVZ/17 na zakázku malého rozsahu s názvem „Zajištění čištění a zametání venkovních prostor a úklid sněhu v prostorech objektů NK ČR“ (dále jen „veřejná zakázka“).

1.2 Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění je oprávněn a schopen poskytovat smlouvené plnění řádně a kvalitně dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.



## II. Účel a předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele úklidové služby venkovních ploch a úklid sněhu (dále jen jako „**služby**“) způsobem a v rozsahu jak je popsán v příloze č. 1 této smlouvy, za ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a na plochách specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy.

2.2 Předmětem plnění je zajištění následujících služeb:

- a) pravidelný úklid venkovních ploch,
- b) mytí osvětlovacích venkovních těles,
- c) úklid sněhu, škrábání zmrzků a rozbíjení a odstranění náledí.

2.3 Účelem této smlouvy je dohoda o podmínkách provádění služeb po dobu účinnosti této smlouvy, o způsobu jejich objednávání a úhradě na základě daňových dokladů.

2.4 Služby dle čl. 2.2 písm. a) a b) této smlouvy, budou poskytovány na základě písemné objednávky k poskytnutí plnění vystavené ze strany objednatele a jejího přijetí ze strany poskytovatele. Přijetím (akceptací) objednávky dochází k uzavření dílčí smlouvy na provedení dílčích úklidových služeb a prací. Objednatel je povinen vystavit objednávku vždy do 20 dne v měsíci, který předchází měsíci, ve kterém mají být služby poskytnuty. V případě, že objednatel na následující měsíc objednávku nevystaví, zavazuje se poskytovatel provést služby v rozsahu dle předchozího měsíce.

2.5 Objednávka musí minimálně obsahovat:

- a) konkrétní označení služeb, které jsou objednávány;
- b) četnost provedení konkrétní služby v měsíci;
- c) další případné požadavky týkající se objednávaných služeb (např. nutnost strojního vybavení, termín služby).

2.6 V reakci na přijatou objednávku zašle poskytovatel objednateli bezodkladně, nejpozději však do 2 pracovních dnů, ocenění objednaných služeb dle specifikace objednatele, a to na základě cen dle přílohy č. 2 této smlouvy, které je akceptací objednávky. V případě, že objednatel nebude souhlasit s provedeným oceněním, o řádnou akceptaci ve výše uvedeném smyslu se nejedná. V takovém případě se smluvní strany zavazují, vedeny vzájemnou důvěrou, vést jednání k dosažení shody o tomto ocenění, na základě čehož poskytovatel zašle novou akceptaci odpovídající podmínkám dle této smlouvy. Komunikace mezi smluvními stranami i ve smyslu tohoto článku bude prováděna prostřednictvím osob, jejichž kontaktní údaje jsou uvedeny v čl. VIII. této smlouvy.

2.7 Každá služba je považována za provedenou a dokončenou v okamžiku písemného potvrzení o provedené službě objednatelem formou poskytovatelem vyhotoveného protokolu o provedené činnosti, který bude obsahovat popis jednotlivých prací, jejich četnost a finanční rozpis výsledné ceny na položky jednotkových cen dle přílohy č. 2 této smlouvy. Protokol o provedené činnosti vyhotoví poskytovatel pro každý objekt objednatele, bude v něm obsažen seznam všech případných připomínek objednatele, zjištěné vady v poskytovaných službách a jejich následná řešení.





2.8 Služby dle čl. 2.2 písm. c) této smlouvy budou poskytovány dle aktuální potřeby tak, aby byla dodržena vyhlášky hl. m. Prahy o schůdnosti místních komunikací č. 39/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zimním období tj. od 1. listopadu běžného roku do 31. března následujícího roku zajišťuje poskytovatel nepřetržitou pohotovost k provedení zimní údržby – zejména sleduje aktuální povětrnostní situaci a předpověď počasí v místech plnění dle čl. 4.2 této smlouvy, aby dle aktuálních povětrnostních podmínek či dle pokynu objednatelem pověřené osoby (čl. VIII. smlouvy) byl schopen bezodkladně zajistit provedení plnění dle čl. 2.2 písm. c) této smlouvy, a to v následujících termínech:

- schůdnost ploch v objektech objednatele musí být zajištěna vždy do 07.00 hodin každý den;
- nastane-li závada ve schůdnosti v době od 07.00 hodin do 20.00 hodin, nesmí být doba od zjištění vzniku závady ve schůdnosti do doby zahájení odstraňování této závady delší než 2 hodiny;
- schůdnost musí být zajištěna v době od zjištění vzniku závady do 4 hodin.

### III. Cena a platební podmínky

3.1 Celková hodnota služeb (tj. všech dílčích objednávek realizovaných na základě této smlouvy po celou dobu její platnosti) nepřesáhne celkovou částku ve výši 749.999,- Kč bez DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva skončí vyčerpáním celkového finančního limitu veřejné zakázky nebo uplynutím doby 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel není povinen vyčerpat celkovou částku a jednotlivé veřejné zakázky bude realizovat dle svých aktuálních potřeb. K této ceně může být, v závislosti na subjektu poskytovatele, připočítána DPH ve výši platné dle zákonných předpisů v době vzniku nároku poskytovatele na zaplacení poskytnutých služeb.

3.2 V souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, byly ceny za provedení služby stanoveny dohodou dle vysoutěžených cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

3.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sjednané ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou pevné, konečné, maximálně přípustné a zahrnují veškeré náklady nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to včetně veškerých rizik a vlivů během poskytování služeb dle této smlouvy, nákladů souvisejících s dopravou do míst plnění, mzdových nákladů, nákladů za pohonné hmoty, případně zvýšených nákladů vzniklých vývojem cen vstupních nákladů, nákladů na nákup posypového materiálu, použití a opotřebení úklidové techniky atd.

3.4 Objednatel se zavazuje platit cenu za řádně a včas provedené služby bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v této smlouvě, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly služby poskytnuty se splatností nejméně 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, a dále po písemném potvrzení objednatele o provedené službě formou poskytovatelem vyhotoveného protokolu o provedené činnosti, který bude tvořit pevnou přílohu každého daňového dokladu. Daňový doklad bez protokolu o provedené činnosti nebude objednatel akceptován a bude vrácen poskytovateli, přičemž nezakládá nárok poskytovatele na zaplacení fakturou účtované služby. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že objednatel nebude poskytovateli poskytovat žádné zálohové platby na jakémkoliv plnění.

3.5 Na každé faktuře uvede poskytovatel fakturovanou cenu za služby bez DPH, DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenu včetně DPH. Daňový doklad





musí obsahovat číslo smlouvy dle číslování objednatele, systémové číslo NEN ve formátu N006/17/V00009998 a musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad výše uvedené náležitosti nebude splňovat nebo bude obsahovat nesprávné údaje či bude vystaven neoprávněně, vrátí objednatel daňový doklad poskytovateli k opravě, doplnění či stornování bez nároku na jeho proplacení. Splatnost opraveného daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Ke splatnosti nastalé na základě předchozího objednatelem vráceného daňového dokladu se nepřihlíží.

3.6 Závazek objednatele zaplatit cenu za řádně a včas poskytnuté služby je splněn již dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch (v záhlaví této smlouvy uvedeného) bankovního účtu poskytovatele ve lhůtě splatnosti.

3.7 Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu k poskytovateli nepoužije.

3.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započít jakoukoli svou peněžitou pohledávku za poskytovatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce poskytovatele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

3.9 Poskytovatel je povinen při provádění služeb používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky, materiály, pomůcky a přístroje.

3.10 Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli pouze k účelu plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektech, tj. v místech plnění. Náklady spotřebované v souvislosti s těmito zdroji energie a vody nese objednatel.

#### IV. Doba a místo plnění

4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání celkového maximálního finančního limitu 749.999,- Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

4.2 Místem provádění služeb jsou následující objekty objednatele:

- a) areál Klementina, na adrese Praha 1, Klementinum č. 190 (dále též „**Klementinum**“)
- b) Centrální depozitář Hostivař, na adrese Praha 10, Sodomkova 1146/2 – starý i nový objekt (dále jen jako „**CDH**“)

V každém objektu objednatele se poskytovatel zavazuje vyhotovit předávací protokol, kde bude obsažen seznam všech případných připomínek objednatele, zjištěné vady v poskytovaných službách a jejich následná řešení. Záznamy o provedených službách uvedené v předávacím protokolu podléhají písemnému souhlasu objednatele.

#### V. Sankční ustanovení

5.1 V případě, že poskytovatel nezajistí schůdnost ploch objednatele specifikovaných v příloze č. 3





této smlouvy nebo nezahájí odstraňování závady ve schůdnosti ve lhůtách sjednaných v čl. 2.8 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje poskytovatele odpovědnosti za škodu, která nesplněním výše uvedené povinnosti vznikla třetí osobě či objednateli v důsledku případného uložení sankce nebo uložení povinnosti nahradit škodu třetí osobě ze strany příslušných orgánů veřejné moci.

5.2 V případě, že poskytovatel neodstraní nebo opožděně odstraní vady oznámené objednatelem v souladu s čl. 6.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení. Pokud bude v protokolu o provedené činnosti za kalendářní měsíc a v součtu za všechny objekty objednatele za daný kalendářní měsíc uvedeno více než 10 nedostatků (vad) poskytovaných služeb (jakýchkoliv), vzniká objednateli nárok vůči poskytovateli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

5.3 V případě, že poskytovatel bez zavinění objednatele neprovede objednané služby v požadovaném obsahu, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % počítané z ceny služby (včetně DPH) dle přílohy č. 2 této smlouvy, ve vztahu ke které toto prodlení poskytovatele nastalo.

5.4 V případě, že objednatel nedodrží sjednaný termín splatnosti daňového dokladu, je poskytovatele oprávněn požadovat z dlužné částky úrok z prodlení v zákonné výši.

5.5 Veškeré smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany. Sjednáním smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných tímto článkem, tzn., že smluvní strany se dohodly, že § 2050 OZ se nepoužije.

## VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Poskytovatel prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen s pravidly BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (pravidla požární ochrany) v objektech objednatele, Návštěvním řádem Klementina, jakož i s Organizační směrnici č.1/2008, č.j. NK-793/PSK/08 ze dne 8.4.2008. Poskytovatel se současně zavazuje seznámit i všechny své pověřené osoby, které budou provádět služby dle této smlouvy, s pravidly BOZP a PO v objektech objednatele, Návštěvním řádem Klementina a konečně s Organizační směrnici objednatele č.1/2008, č.j. NK-793/PSK/08 ze dne 8.4.2008.

6.2 Poskytovatel je povinen provádět služby sjednané touto smlouvou řádně a s vynaložením potřebné odborné péče v souladu s platnými technickými normami a odpovídajícími technologickými předpisy.

6.3 Poskytovatel je povinen při provádění služby přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele.

6.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění služby. Zjistí-li objednatel jakékoliv vady v provádění služby, je oprávněn požadovat po poskytovateli jejich bezplatné odstranění:

- do 2 hodin od nahlášení vady objednatelem v případě, že tyto vady objednatel označí jako





kritické,

- do 24 hodin od nahlášení vady objednatelem v případě, že tyto vady objednatel označí jako závažné, anebo u těchto vad objednatel závažnost nespecifikuje vůbec, přičemž poskytovatel se zavazuje všechny vady služeb včas v těchto lhůtách odstranit, a to spolu s odstraněním všech případných dosud vzniklých negativních následků. Zjištěné vady v kvalitě poskytovaných služeb (reklamací) je objednatel povinen oznámit poskytovateli písemně (e-mailem), a to nejpozději následující den po dni, ve kterém byla služba plněna.

6.5 Po předchozí dohodě je poskytovatel oprávněn k poskytování služeb na základě této smlouvy využít poddodavatelů, ale odpovídá při tom v celém rozsahu, jakoby služby prováděl sám.

6.6 Poskytovatel se zavazuje zajistit a dodržovat nejvyšší objektivně dosažitelnou kvalitu (jakost) poskytovaných služeb a udržování této kvality (jakosti) pravidelně kontrolovat.

6.7 Poskytovatel se zavazuje při poskytnutí služeb zajistit odstranění odpadu, který při provádění služeb vznikne, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

6.8 Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují žádné informace nebo skutečnosti, které smluvní strany nebo i jen jedna z nich považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ.

## VII. Odpovědnost za škodu, prevenční povinnost

7.1 Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s poskytováním služeb počínat si tak, aby objednateli (a České republice, s jejímž majetkem objednatel hospodaří) nevznikala škoda, a pokud snad vznikla (bez ohledu na to, zaviněním kterého subjektu), postupovat tak, aby tato škoda nenarůstala. To se týká mimo jiné povinnosti poskytovatele neprodleně oznamovat objednateli škody způsobené jak vlastní činností poskytovatele, tak ale i způsobené třetími osobami nebo neznámými osobami ve všech místech plnění u objednatele.

7.2 Poskytovatel odpovídá objednateli za veškerou škodu způsobenou jím pověřenými osobami porušením této smlouvy či právních předpisů a za škodu na jeho majetku způsobenou při provádění služeb.

7.3 Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby po celou dobu trvání smlouvy zůstalo v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností objednateli a třetími osobám s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních povinností poskytovatele. V případě škodní události se poskytovatel zavazuje nahlásit v řádném termínu věc u své pojišťovny tak, aby bylo dosaženo odškodnění objednatele v maximální výši. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu nebo i část škody, která nebude odškodněna pojišťovnou.

7.4 Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou k provádění služeb podle této smlouvy.

7.5 Objednatel výslovně upozorňuje poskytovatele na skutečnost, že v objektech objednatele je z bezpečnostních důvodů a z důvodu prevence před vznikem škod instalován kamerový systém se záznamem, což poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tímto uchováváním záznamů pro tyto účely



a pro účely objasnění příčin vzniku škod na majetku ve vlastnictví objednatele, resp. spravovaném objednatelem a škod na majetku ve vlastnictví třetích osob. Poskytovatel se současně zavazuje, že s touto skutečností seznámí i jím pověřené osoby, které budou u objednatele vykonávat služby dle této smlouvy.

7.6 Poskytovatel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek plnění předmětu smlouvy způsobem odlišným od zadávací dokumentace, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, a jejích příloh, nebo od této smlouvy a jejích příloh. Zjistí-li poskytovatel při provádění služeb skryté překážky, které znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu v řešení. Jakákoliv změna způsobu provádění služeb podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

#### VIII. Kontaktní osoby

8.1 Za objednatele ve věcech technických, kontroly, objednávek a převzetí služeb za Klementinum a CDH:



8.2 Za poskytovatele ve věcech technických, protokolárního předávání podkladů při zahájení poskytování služeb a při ukončení jejich poskytování, ve věcech vad plnění:



#### IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí OZ.

9.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb.

9.3 Jakékoliv změny této smlouvy (včetně jejích příloh) lze sjednat pouze v podobě vzesupně číslovaných a oboustranně podepsaných písemných dodatků k této smlouvě. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

9.4 Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovouto část novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

9.5 Smluvní strany si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této smlouvy (§ 1881 OZ) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§ 1895 OZ) na třetí osoby.

9.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:





- příloha č. 1 - požadavky a podmínky pro vykonávání úklidových prací venkovních ploch a úklidu sněhu
- příloha č. 2 - cenová kalkulace
- příloha č. 3 - výkaz výměr
- příloha č. 4 - kopie pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu

9.7 Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních všech s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

9.8 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost. Pokud se však takové dohody nepodaří dosáhnout, sjednávají si rozhodování sporů před věcně a místně příslušným českým soudem.

9.9 Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dodatků bude objednatelem v souladu s ustanoveními ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna.

9.10 Poskytovatel bere na vědomí, že jako právnická osoba podílející se na poskytování služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Poskytovatel prohlašuje, že se případné kontrole podrobí a poskytne veškerou součinnost pro její hladký a zdárný výkon.

9.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost uzavírané smlouvy, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoli třetí osobě a zmařit její účel.

V Praze dne 21.12.2017

...  
za objednatele  
PhDr. Martin Kocanda  
generální ředitel NK ČR

V Praze dne

22.12.2017





## **Příloha č. 1 - Požadavky a podmínky pro vykonávání úklidových prací venkovních ploch a úklidu sněhu**

Poskytovatel bude vykonávat úklidové práce, úklid sněhu, škrábání zmrzků a rozbíjení a odstranění náledí a mytí osvětlovacích těles **v celém areálu Klementina a CDH**, v rozsahu uvedeném v těchto podmínkách, za ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a plochách specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy.

### **Výkony úklidových prací**

Úklidové práce musí být prováděny dle platných předpisů, norem a v souladu s ČSN EU 135 49.

**V rámci pravidelných prací je poskytovatel na objektech objednatele zajistit:**

- 2x denně vč. sobot a nedělí vysypání odpadkových košů a popelníků, dopoledne do 9.00 hod a odpoledne do 16.00 hod
- 1x denně vč. sobot a nedělí odstranění hrubých nečistot, zametení nádvoří, zametení průchodů, úklid holubího trusu, úklid spadaneho listí vč. trávníků. Úklid musí být dokončen do 9.00 hod. dopoledne.

### **Mytí osvětlovacích těles**

Poskytovatel se zavazuje na základě objednávky, v co nejkratším termínu, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami provést mytí nástěnných svítidel a lamp na nádvořích vč. lustrů a osvětlovacích těles v průjezdech.

### **Úklid sněhu**

Poskytovatel bude dle potřeby nebo na základě objednávky objednatele vykonávat úklid sněhu, škrábání zmrzků a rozbíjení a odstranění náledí **v celém areálu Klementinum a CDH**. Úklid sněhu musí být prováděn dle vyhlášky hl. m. Prahy o schůdnosti místních komunikací č. 39/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V celém areálu Klementina a CD Hostivař zajistí poskytovatel dle potřeby a výše uvedené vyhlášky úklid sněhu včetně zajištění a dodání posypového materiálu na sníh a náledí, škrábání zmrzků a rozbíjení náledí.

V celém areálu **Centrálního depozitáře Hostivař** na zpevněných plochách (parkoviště a vnitřní areálové komunikace) a na veřejné přístupové cestě – chodníku, od ulice Štěrboholské, v celé jeho délce při Sodomkově ulici ke vchodu a vjezdu do areálu CDH včetně dodání vhodného posypového materiálu na sníh a náledí, škrábání zmrzků a rozbíjení náledí dle potřeby a zajištění průchodnosti komunikací dle vyhlášky č. 39/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



**Účastník je zejména, nikoliv však výlučně, povinen:**

- dodržet kvalitu úklidu
- provádět pravidelné kontroly kvality úklidu
- zajistit u vlastních pracovníků proškolení o předpisech k zajištění BOZP, PO
- zaměstnávat pouze ty zaměstnance, kteří nemají záznam v rejstříku trestů
- na vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí výpis z rejstříku trestů u náhodně vybraných zaměstnanců účastníka
- při provádění úklidu a ostatních pracích používat hygienicky nezávadné čisticí a úklidové prostředky, které jsou pro používání schváleny Ministerstvem zdravotnictví a hlavním hygienikem ČR, pro tyto prostředky bude k dispozici atest nezávadnosti od výrobce
- neprodleně oznámit objednateli veškeré škody na majetku objednatele, způsobené zaměstnancem účastníka
- provádět úklidové práce v rozsahu této smlouvy a v době, kterou stanoví objednatel
- zajistit službu, která bude provádět úklidové práce na vyžádání objednatele (případné odstraňování havárií)
- odstranit ihned závady, na základě upozornění objednatele, např. nedodržení postupu a rozsahu prováděných prací
- zajistit u zaměstnanců účastníka jednotné pracovní oblečení se jmenovkami
- předat seznam pracovníků určených pro úklid
- informovat objednatele o nástupu nových zaměstnanců a aktualizovat jejich seznam
- informovat objednatele o rozdělení rajónů
- dodržovat vnitřní řád objektů a respektovat klíčový režim





## Příloha č. 2 – Cenová kalkulace

č.	Údaje dle výkonů úklidových prací a výkazu výměr		Kč bez DPH	Kč vč. DPH
	popis činnosti	množství, četnost		
1	pravidelný úklid venkovních ploch	paušál / měsíc		
2	mytí venkovních osvětlovacích těles	všechny / za jedno umytí		
3	úklid sněhu, škrábání zmrazků a rozbíjení a odstranění náledí vč. dodání posypového materiálu a zajištění strojního vybavení	1 hodina 1 pracovníka		



### Příloha č. 3 - Výkaz výměr

#### Klementinum

nádvoří	výměra m <sup>2</sup>	druh povrchu	četnost úklidu týdně
<b>součet</b>			
Hlavní nádvoří		asfalt	
Studentské nádvoří		asfalt	
Hospodářské nádvoří		drcené kamenivo, beton	
Révové nádvoří		dlažební kostky	
Průjezd na Studentské nádvoří		asfalt	
Průjezd do Křížovnické ul.		dlažba	
Průjezd do Karlovy ul.		asfalt	
Průjezd na hospodářské n.		beton	
Průjezd na Mariánské nám.		dlažba	

#### CD Hostivař

nádvoří	výměra m <sup>2</sup>	druh povrchu	četnost úklidu týdně
<b>součet</b>			
Chodník Sodomkova		asfalt	
Chodníky v areálu		dlažba	
Parkoviště a areálové komunikace		dlažba	
Areálové komunikace		Vegetační dlažba	





Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

Č.j. NK ČR: NK-2704/OVZ/17  
Ev. č. VZ: N006/17/V00009998  
Ev. č. smlouvy: S 359/17

Venkovní osvětlovací tělesa NK ČR	
lokality	počet
Klementinum	
CDH	
celkem	



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

Č.j. NK ČR: NK-2704/OVZ/17  
Ev. č. VZ: N006/17/V00009998  
Ev. č. smlouvy: S 359/17

Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy



## CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojistník (pojištěný): **PRAŽSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY, s.r.o.**  
120 00 Praha 2, Kunětická 2534/2, Česká republika  
IČ: 28494547

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
186 00 Praha 8, Pobřežní 665/21  
IČ: 45277460

Pojistna smlouva č.: [REDAKCE]

### Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmou způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojistná částka: [REDAKCE]

Spoluúčast: [REDAKCE]

**Přípojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na  
a) užívaných motorových vozidlech,  
b) převzatém zvířeti

Sublimit: [REDAKCE]  
Spoluúčast: [REDAKCE]

Počátek pojištění: **15. 5. 2017**

Územní platnost: **Území ČR**

Údaje v tomto certifikátu jsou platné k datu vydání certifikátu. Certifikát je vydán na žádost pojištěného. Pojistitel neodpovídá za škody, které vzniknou nesprávným použitím tohoto certifikátu nebo v případě změn v pojistné smlouvě v průběhu účinnosti pojistné smlouvy.

*Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozsahuje či nenahrazuje stávající dojistnou smlouvu.*

V Praze dne 1. 6. 2017