



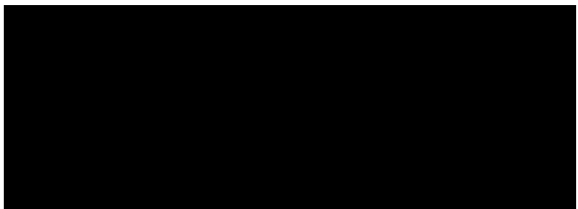
Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451



dále jen dárce

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČO: 708 90 692
DIČ: CZ70890692
zastoupený hejtnanem kraje prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc.

dále jen obdarovaný

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 819 pro k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Nová Bělá, a to pozemků:

- parc.č. 567/2
- parc.č. 1653/8
- parc.č. 1736/1

a dále nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 862 pro k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Nová Bělá, a to pozemků:

- parc.č. 578/3
- parc.č. 578/4
- parc.č. 1736/2.

2. Předmětem daru podle této smlouvy je:

- část pozemku parc.č. 567/2, ost. plocha, ost. komunikace, díl g), o výměře 27 m²
a část pozemku parc.č. 1736/1, ost. plocha, ost. komunikace, díl f), o výměře 3 m²,

- dle geometrického plánu č. 1536-39/2017 oddělené, sloučené a nově označené jako pozemek parc.č. 567/5, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 30 m²
- část pozemku parc.č. 1653/8, orná půda, o výměře 11 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 1653/44, ost. plocha, zeleň
 - část pozemku parc.č. 1653/8, orná půda, o výměře 37 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 1653/8, orná půda
 - část pozemku parc.č. 567/2, ost. plocha, ost. komunikace, díl e), o výměře 13 m², část pozemku parc.č. 1653/8, orná půda, díl c), o výměře 8 m² a část pozemku parc.č. 1736/1, ost. plocha, ost. komunikace, díl d), o výměře 16 m², dle téhož geometrického plánu oddělené, sloučené a nově označené jako pozemek parc.č. 1736/6, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 37 m²
 - pozemek parc.č. 578/4, ost. plocha, zeleň, o výměře 23 m²
 - pozemek parc.č. 578/3, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 184 m²
 - část pozemku parc.č. 1736/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1 m², dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 1736/7, ost. plocha, ost. komunikace,
- včetně součástí (zpevněné plochy)

dále jen „předmět daru“. Geometrický plán č. 1536-39/2017, vyhotovený v roce 2017 pro katastrální území Nová Bělá, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Účelem uzavření této smlouvy je majetkoprávní vypořádání pozemků souvisejících se stavbou „Integrovaného výjezdového centra Ostrava-Jih“, která je ve vlastnictví obdarovaného.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že je na části předmětu daru dárce plánována investiční akce „Cyklotrasa F, ul. Kaminského, Ječmínkova“ a zavazuje se umožnit dárce užívat část předmětu daru po dobu realizace investiční akce bezúplatně, a to formou výpůjčky.
5. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
6. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena dárce takto:

- pozemek parc.č. 567/5	16.061,00 Kč
- pozemek parc.č. 1653/44	82,00 Kč
- pozemek parc.č. 1653/8	276,00 Kč
- pozemek parc.č. 1736/6	12.361,00 Kč
- pozemek parc.č. 578/4	3.570,00 Kč
- pozemek parc.č. 578/3	19.051,00 Kč
- pozemek parc.č. 1736/7	77,00 Kč.

čl. II.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 819 pro k.ú. Nová Bělá a listu vlastnictví č. 862 pro k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

3. Obdarovaný se zavazuje, že po nabytí vlastnického práva k předmětu daru zřídí služebnost pro vlastníky pozemků parc.č. 578/1, parc.č. 581, parc.č. 580/1 a parc. č. 579, vše k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, jejichž obsahem bude právo chůze a jízdy po pozemku parc.č. 578/3, k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, za jednorázovou úplatu u každého smluvního vztahu 100,00 Kč, navýšenou o DPH v zákonné výši.
4. Obdarovaný se zavazuje, že po nabytí vlastnického práva k předmětu daru a vybudování cyklostezky dárce zřídí pro dárce služebnost cyklostezky, za jednorázovou úplatu 1000,00 Kč, navýšenou o DPH v zákonné výši.

čl. III.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu daru podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ke všem touto smlouvou převáděným věcem, u nichž je dle zákona povolení vkladu vlastnického práva k nim podmínkou nabytí tohoto práva, do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za dárce předmět převodu předá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením. Obdarovaný je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu dárce.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této darovací smlouvy.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí dárce, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat obdarovaného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Dárce výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 3 vyhotovení, obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru darovat předmět daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 21. 6. 2017 usnesením č. 1748/ZM1418/27.
2. Záměr města darovat předmět daru podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 14. 9. 2017 do 1. 10. 2017.
3. O darování předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně dárce rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 10. 2017 usnesením č. 1923/ZM1418/29.

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O přijetí předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo kraje dne 15. 6. 2017 usnesením č. 4/271.

Nedílná součást smlouvy:

- *geometrický plán č. 1536-39/2017 pro k.ú. Nová Bělá*

Příloha č. 1 smlouvy:

- *list vlastnictví č. 819 pro k.ú. Nová Bělá*
- *list vlastnictví č. 862 pro k.ú. Nová Bělá*

V Ostravě dne 26.12.2017

V Ostravě dne 12.12.2017

Za dárce:

Za obdarovaného:

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Čurylem
1. náměstkem hejtmána kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

abst. zemku a dílům	Dosavadní stav			Nový stav										
	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dříveš. poz. evidenci	ha	m ²						
567/2	43	61	ostatní ostatek komunikace	567/2	43	21	ostatní ostatek komunikace		0	567/2	819	43	21	
				567/5		30	ostatní ostatek komunikace		2	567/2	919		27	g
										1736/1	819		3	f
													30	
1653/8	*1)	59	orná půda	1653/8		37	orná půda		2	1653/8	819		37	
				1653/44		11	ostatní zelen		2	1653/8	819		11	
1736/1		1	ostatní ostatek komunikace	1736/1		59	ostatní ostatek komunikace		2	1736/1	819		59	
				1736/5		25	ostatní ostatek komunikace		2	1653/8	819		2	b
										1736/1	819		23	a
													25	
				1736/6		37	ostatní ostatek komunikace		2	567/2	819		13	e
										1653/8	819		8	c
										1736/1	819		16	d
													37	
1736/2		2	ostatní ostatek komunikace	1736/2		1	ostatní ostatek komunikace		2	1736/2	862		1	
				1736/7		1	ostatní ostatek komunikace		2	1736/2	862		1	
1736/4		2	ostatní ostatek komunikace	1736/4	2	14	ostatní ostatek komunikace		2	567/2	819	0.14		h
										1736/4	819	2	14	celá
												2	14	
		47	37			47	36							

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1653/8

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
1653/8		64300		37							

Seznam souřadnic (S-JTSO)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o.	Nová Bpja (704946)				
1394-0	473094.85	1108365.12	3	lom obruby	
1394-34	473156.99	1108361.33	3	lom obruby	
1463-215	473139.12	1108369.76	3	lom obruby	
1463-216	473138.23	1108369.02	3	lom obruby	
1463-294	473095.86	1108365.99	3	lom obruby	
1463-295	473147.99	1108365.12	3	lom obruby	
1522-1	473103.05	1108363.37	3	lom obruby	
1	473146.52	1108365.72	3	lom obruby	
2	473146.24	1108365.62	3	lom obruby	
3	473146.58	1108363.79	3	lom obruby	
4	473148.30	1108362.01	3	lom obruby	
5	473137.15	1108362.38	3	lom obruby	
6	473137.21	1108362.06	3	lom obruby	
7	473134.16	1108367.99	3	lom obruby	
8	473105.17	1109379.17	3	lom obruby	
9	473103.60	1108381.07	3	lom obruby	
10	473092.61	1108383.94	3	lom obruby	
11	473094.16	1108384.70	3	lom obruby	
12	473095.66	1108385.67	3	lom obruby	
13	473147.74	1108365.12	3	lom obruby	
14	473103.52	1108381.42	3	průsečík	
15	473103.17	1108382.69	3	průsečík	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98
 Dne: 22. února 2017 Číslo: 94/2017
 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stajtnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
 Dne: Číslo:
 Tento stajtnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
 Ověření stajtnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: RSM GEO DATA s.r.o.
Vrtkovička 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 1536-39/2017
 Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava
 Kat. území: Nová Bělá
 Mapový list: Ostrava 9-A/22, 9-4/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic

KÚ pro Moravskoslezský kraj
 KP Ostrava
 Ing. Vojtěch Hořínek
 PGP-430/2017-807
 2017.02.28 13:06:16 CET

