

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**  
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace**

adresa Křížkovského 554/12, Brno  
IČ: 29319498  
DIČ: CZ29319498  
bankovní spojení ČSOB 267960828/0300  
zastoupený: Mgr. Lukášem Richterem, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

**2. BRUCO spol. s r.o.**

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeného u Kraj. soudu v Brně, spisová značka C 34560  
sídlo: Holzova 10, 628 00 Brno  
IČ: 25575716  
DIČ: CZ25575716  
bankovní spojení 7102610207/0100  
jednající: Ing. Romanem Sobotkou, jednatelem

(dále jen „dodavatel“)

**II.**  
**Účel a předmět smlouvy**

Účelem a předmětem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění úklidových služeb v budově VIDA science centrum, Brno, Křížkovského 554/12, a to ve vnitřních prostorech budovy jako jsou zejména kanceláře, šatny, chodby, schodiště, výtahy, kuchyňky, galerie apod., vstupní prostory, prostory expozice, WC a sprchy. Podrobný rozpis ploch a režim vč. harmonogramu úklidových služeb předmětné budovy jsou blíže uvedeny v příloze č. 1 – 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

**III.**  
**Základní povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje řádně a v době plnění dle čl. V. smlouvy provádět úklidové služby dle čl. II této smlouvy.
2. - Dodavatel je povinen používat při provádění úklidových služeb svého vlastního strojového vybavení a svých vlastních čistících prostředků dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel bude předávat dodavateli spotřební materiál nejen hygienické podoby (toaletní papír, mýdlo, sáčky do košů, ubrousky, posypovou sůl apod.) a dodavatel je povinen jej průběžně doplňovat po celou dobu trvání smlouvy.

4. Dodavatel je při provádění úklidových služeb povinen zajistit dodržování veškerých norem a obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se bezpečnosti práce, ekologických a hygienických norem, požárního řádu, apod.
5. Dodavatel je povinen zajistit provádění úklidových služeb pouze prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou gramotní, ovládají jazyk objednatele, absolvují školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jsou trestně bezúhonní a jsou zdravotně způsobilí pro výkon úklidových prací dle této smlouvy.
6. Dodavatel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci provádějící úklidové služby byli oblečení v jednotném oděvu s viditelnou identifikační kartou, na které je uvedeno jméno a fotografie zaměstnance. Dodavatel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci provádějící úklidové služby měli průkaz, ve kterém bude uvedeno označení dodavatele, jméno zaměstnance a jeho fotografie.
7. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící úklidové služby uzamkli po provedení úklidu veškeré obvykle zamykané prostory (jedná se zejména o kanceláře), jakož i zavřeli dveře, které se běžně zavírají a nezamykají (WC a jiná sociální zařízení). Rovněž je nezbytné uzamykat kanceláře a další prostory v průběhu úklidu, pokud se zaměstnanec provádějící úklidové služby z místa úklidu přechodně vzdálí.
8. Dodavatel se zavazuje, že poučí své zaměstnance provádějící úklid, že nesmějí v budově objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v budově objednatele, ani vybavení kuchyňky objednatele, jako např. rychlovarnou konvici, lednici, nádobí apod. Zaměstnanci dodavatele dále nesmějí manipulovat s exponáty, volně položenými ani skladovanými věcmi, které se nacházejí v budově, nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčeny), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat. Dodavatel se zavazuje dbát o dodržování těchto pokynů jeho zaměstnanci a vymáhat jejich plnění.
9. Dodavatel je povinen zajistit, aby úklidové služby byly prováděny tak, aby nerušily zaměstnance objednatele konající práci v uklízených prostorách či jiné uživatele uklízených prostor hlukem, prachem, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi ani jiným způsobem.
10. Dodavatel je povinen třídit odpad dle pokynů objednatele.
11. Dodavatel je povinen zkontrolovat po provedení úklidu uzavření oken a otevřená okna uzavřít, zkontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, a před uzamčením zhasnout světla v uklízených prostorách.
12. Dodavatel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem zákazníkovi a třetím osobám ve výši min. 45.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen objednateli do 3 pracovních dnů od vyzvání objednatelem předložit originál pojistné smlouvy dle předchozí věty a objednatel je oprávněn učinit kopii tohoto originálu pojistné smlouvy pro svou vlastní potřebu.

#### **IV.**

#### **Základní povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen převzít řádně provedené úklidové služby formou protokolu o předání a převzetí úklidových služeb podepsaného zástupci obou smluvních stran a zaplatit dodavateli cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje v době stanovené touto smlouvou umožnit zaměstnancům dodavatele, kteří se prokáží průkazem, vstup do budovy VIDA science centra a provedení úklidových služeb.

#### V. Doba plnění

1. Plnění bude zahájeno dne 1. 1. 2018 a ukončeno dne 31. 12. 2019.
2. Doba, ve které mohou být úklidové služby prováděny, je stanovena každý pracovní den od 19.00 hod. do 22.00 hod. (max. 85 % rozsahu úklidových služeb) a od 04.00 hod. do 08.00 hod. (max. 50 % rozsahu úklidových služeb).

#### VI. Cena úklidových služeb

1. Celková cena úklidových služeb dle této smlouvy je sjednána částkou 3.718.798 Kč bez DPH za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019.  
Výše DPH: 780.948 Kč  
Cena vč. DPH: 4.499.746 Kč
2. Celková cena úklidových služeb se bude skládat z položkových cen uvedených v Příloze č. 2 Seznam místností a četnost úklidu - Položkový rozpočet a bude stejná s celkovou cenou uvedenou v této příloze.
3. V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na realizaci úklidových služeb podle čl. II. této smlouvy, zejména náklady vynaložené na vlastní strojové vybavení a vlastní čisticí prostředky dodavatele, mzdové náklady, cestovní náklady apod.

#### VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad – faktura, kterou je dodavatel oprávněn vystavit po ukončení měsíce, ve kterém byly úklidové služby prováděny. Fakturovaná cena bude maximálně ve výši 1/24 ceny úklidových služeb sjednané v čl. VI odst. 1 této smlouvy, a to dle množství provedených úklidových služeb na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou smluvních stran, v souladu s cenami uvedenými v příloze č. 2 - Seznam místností a četnost úklidu - Položkový rozpočet.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení objednateli. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

#### VIII. Místo plnění

Místem plnění je budova sídla VIDA! science centra, Křížkovského 554/12, Brno.

## IX. Vady plnění

1. Objednatel je oprávněn písemně uplatňovat u dodavatele vady kvality a rozsahu provedených úklidových služeb, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedení vadných služeb; přičemž vadou kvality a rozsahu provedených úklidových služeb se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provádění úklidových služeb a skutečným provedením úklidových služeb. Vada plnění se považuje za řádně uplatněnou objednatel, je-li oprávněným zástupcem objednatele nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení vadných úklidových služeb odesláno e-mailové oznámení o vadách plnění dodavateli resp. jeho oprávněnému zástupci dodavatele.
2. Dodavatel je povinen vady odstranit do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, pokud se strany v některých případech ohledně odstraňování vad nedohodnou jinak.

## X. Sankce, odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li dodavatel svůj závazek řádně provést a předat úklidové služby nebo část úklidových služeb v souladu s touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou část úklidových služeb dle této smlouvy, s jejímž provedením je v prodlení, za každý započatý den prodlení. Pro účely této smlouvy se částí úklidových služeb rozumí každá z jednotlivých položek uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nesplní-li dodavatel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s jednáním dodavatele, k němuž se smluvní pokuta dle této smlouvy váže.
5. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou na věcech objednatele vzniklou při provádění úklidových služeb.
6. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností ze strany dodavatele. Za hrubé porušení povinností na straně dodavatele se považuje:
  - a) opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou dodavatelem, byl-li dodavatel na takové porušení alespoň jednou písemně upozorněn během dvou po sobě následujících měsíců,
  - b) ztráta jakýchkoliv věcí nebo poškození exponátů v budově VIDA! science centra, Brno, Křížkovského 544/12, ke kterým/ke které došlo v souvislosti s prováděním úklidových služeb,
  - c) nedovolené použití telefonu, počítače, kopírovacího stroje, televizního přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače nebo jiné spotřební elektroniky, která je umístěna v budově VIDA science centra, Brno, Křížkovského 544/12, nebo vybavení kuchyňky objednatele, jako např. rychlovarné konvice, lednice, nádobí apod. osobami, jimiž dodavatel zajišťuje provádění úklidových služeb dle této smlouvy,
  - d) nahlížení do písemných materiálů nebo jejich kopírování,

