

Nabídka spolupráce

Stavba:	Aktualizace původní dokumentace DUR a DSŘ v souladu se stávající legislativou
Místo stavby:	Objekt č. p. 219 v k. ú. Česká Lípa
Investor:	Město Česká Lípa
Datum:	20/11/2017
Číslo nabídky:	66a/2017

Profil společnosti

Společnost Adam Rujbr Architects s.r.o. byla založena v lednu 2004. Jedná se o dynamickou společnost, jejímž hlavním oborem je architektura a projekční činnost. Adam Rujbr Architects s.r.o. je společnost s výkonným týmem sedmi stálých a pěti desítek externích spolupracovníků.

Majitelem a hlavním architektem společnosti je Ing. arch. Adam Rujbr. Manažerem zakázek pro oblast Moravy je Ing. Michal Surka. Adam Rujbr Architects s.r.o. má sídlo v Brně a pobočku v Praze a disponuje nejmodernějším technickým vybavením (7 plně vybavených CAD pracovišť, 3 plotry, atd.). Vysoké efektivity je dosahováno sdílením dat po síti a nejmodernějším SW vybavením.



Záruky

Jsme pojištěni proti škodám způsobeným vadou projektu do výše 10.000.000 Kč.

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace Jiráskova divadla v České Lípě“. Projektová dokumentace bude zahrnovat stupně DUR a DSP, které budou zpracovány formou aktualizace původní PD v souladu se stávající legislativou.

Účast profesí:

- architektonická část
- stavební část
- statika
- požární technika
- vytápění
- elektro silnoproud a slaboproud, hromosvod
- ZTI (zdravotně technické instalace)
- vzduchotechnika
- venkovní rozvody sítí
- rozpočet

Obsah etap:

Dokumentace pro územní řízení

- průvodní zpráva
- souhrnná zpráva
- koordinační situace stavby v měřítku 1:200 (1:250)
- půdorysy v měřítku 1:100
- řezy podélný nebo příčný v měřítku 1:100
- pohledy v měřítku 1:100

Obstarání vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti k územnímu řízení

Dokumentace pro stavební řízení

- průvodní zpráva
- souhrnná zpráva
- koordinační situace stavby v měřítku 1:200 (1:250)
- projekt statické části
- projekt protipožárního zabezpečení stavby
- projekt architektonicko-stavební části
 - technická zpráva
 - půdorysy jednotlivých podlaží včetně střechy v měřítku 1:100
 - řezy podélný nebo příčný v měřítku 1:100
 - pohledy v měřítku 1:100
- projekt elektro silnoproud, slaboproud, bleskosvod
- projekt ZTI (zdravotně technických instalací)
- projekt vzduchotechniky s rekuperací
- projekt ústřední vytápění
- projekt venkovních rozvodů sítí
- PENB
- odhad (propočet) investičních nákladů

Obstarání vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti ke stavebnímu řízení

Ceny a termíny

Fáze projektu	Počet vyhotovení / hodin	Orientační doba práce	Cena bez DPH
Dokumentace k územnímu řízení	1	4 týdny	127 500 Kč
Obstarání vyjádření		12 týdnů	60 000 Kč*
Dokumentace ke stavebnímu řízení	1	6 týdny	187 000 Kč
Obstarání vyjádření		12 týdnů	60 000 Kč*
Celkem bez DPH			434 500 Kč

*Ceny nezahrnují správní poplatky ani případné průzkumy

Ceny prací nad rámec nabídky (budou-li požadovány):

Modifikace odsouhlasené PD (dohodou nebo hodinovou sazbou)	HIP, autor		950 Kč / hod.
	Projektant		650 Kč / hod.
Vícetisky včetně expedice (skládání, balení, podpisy, razítka...)			7,50 Kč / A4

V rámci prací nad rámec nabídky účtujeme cestovní náklady z Brna nebo Prahy (bližší místo) v ceně 7,50 Kč/km. Po Brně a Praze se cestovné neúčtuje.

Platební podmínky

V ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky ani stavebně technický průzkum - na vyžádání zajistíme. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši (nyní 21%).

Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 20/12/2017
Vypracovala Bc. Gabriela Adamová