

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele je _____, číslo smlouvy objednatele je 0984/2017
podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Česká Lípa
adresa náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa
Zastoupen: _____
ve věcech smluvních: Mgr. Romanou Žateckou, starostkou města
ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje, majetku
a investic
IČO: 00260428
DIČ: CZ 002 60 428
Bankovní spojení: _____
Telefonní spojení: _____

Zhotovitel: Adam Rujbr Architects s.r.o.
Sídlo Lidická 75, 602 00 Brno
Údaj o zápisu v OR Oddíl C, vložka 45616, vedený KS v Brně
Zastoupen: _____
ve věcech smluvních: Ing.arch. Adamem Rujbrem
ve věcech technických: Ing.arch. Adamem Rujbrem
IČO: 26920522
DIČ: CZ26920522
Bankovní spojení: _____
Telefonní spojení: _____

II. Výchozí podklady

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.11.2017 na zpracování projektových prací s názvem „Aktualizace původní dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení v souladu se stávající legislativou pro objekt č.p.2019 v k.ú. Česká Lípa“, tedy Jiráskovo divadlo v České Lípě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Předmět díla

1. Předmětem díla je aktualizace projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále též jen „DUR“), projektové dokumentace pro stavební povolení (dále též jen „DSP“) a veškerá inženýrská činnost nezbytná k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „Revitalizace Jiráskova divadla v České Lípě“
2. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:

Fáze I. - Aktualizace dokumentace pro územní řízení

Fáze II. - Inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

Fáze III. - Aktualizace dokumentace pro stavební řízení

Fáze IV. – Inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocného stavebního povolení.

3. Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou touto smlouvou.
4. Součástí předmětu díla budou rovněž další nezbytná součinnost zhotovitele, kterou si objednatel písemně vyžádá v souvislosti s projektovou činností na realizační dokumentaci, v případech, kdy by mohla být dotčena autorská práva zhotovitele.
5. Tyto práce budou účtovány dle sazeb sjednaných v čl.V odst. 3. této smlouvy.
6. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsání dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
8. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

IV. Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla začíná dnem započetí účinnosti této smlouvy, dle čl.XII odst. 14. této smlouvy.
2. Délka realizace jednotlivých fází plnění je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
4. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	434.500,- Kč
DPH 21 %	91.245,- Kč
Cena celkem vč. DPH	525.745,- Kč

2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. III odst. 2. této smlouvy a je položkově uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Ceny za výkon součinnosti zhotovitele dle čl. III odst. 4. této smlouvy budou účtovány dle jednotkových cen za práce nad rámec sjednaného plnění uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
2. Zhotovitel bude veškeré projektové práce na projektové dokumentaci tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. jedenkrát měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
6. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
7. Je-li poddodavatel zhotovitele osobou, jejímž prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí se každá taková osoba podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Taková osoba (poddodavatel zhotovitele) musí splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
8. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož nahrazuje.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu životnosti stavby.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejdéle do 15-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
7. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termín uvedený v článku VII. odst. 6. této smlouvy.

VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených fází předmětu díla vymezených v čl. III odst. 2. této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
 - I. ucelená fáze:* - po protokolárním předání dokumentace pro územní řízení
 - II. ucelená fáze:* - po protokolárním předání pravomocného územního rozhodnutí
 - III. ucelené fáze:* - po protokolárním předání dokumentace pro stavební řízení
 - IV. ucelená fáze:* - po protokolárním předání pravomocného stavebního povolení
3. Další činnosti zhotovitele budou hrazeny na základě skutečnosti po vzájemném odsouhlasení provedeného úkonu oběma smluvními stranami, v cenách dle čl. V. odst. 3. této smlouvy.
4. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30-ti denní.
5. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
6. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: Aktualizace dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení stavby „**Revitalizace Jiráskova divadla v České Lípě**“
 - c) identifikační číslo VZ: P17V000000
 - d) Název a číslo projektu:

- e) obchodní firmu nebo jméno a příjemní, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - h) datum vystavení daňového dokladu;
 - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - j) rozsah a předmět plnění;
 - k) konstantní a variabilní symbol;
 - l) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - m) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel. email)
 - n) soupis příloh
 - o) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provést dílo v, resp. každou z jeho ucelených fází v termínech ujednaných v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost odstranit včas vadu díla, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

X. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektovým dokumentacím za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace či jejich úprav vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace.

XI. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:

a) zjištění závad při opakovaném předání plnění;

b) opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI. této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
4. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 29.11.2017 usnesením č. 1231/C/2017 .
13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

14. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

V České Lípě dne: 15.12.2017

V Brně dne: 14.12.2017

Mgr. Romana Žatecká v.r.

Ing. arch. Adam Rujbr v.r.

za objednatele
Mgr. Romana Žatecká

za zhotovitele
Ing. arch. Adam Rujbr