

Příloha č. 1

Požadavky na zpracování projektové dokumentace

Akce: Stavební úpravy objektu časomíry, městský stadion Česká Lípa

1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování dokumentace skutečného stavu objektu, projektové dokumentace na demolici přístavku garáže a stavební úpravy objektu časomíry v čp. 1711 na pozemcích p.č. 983/1 a 983/2 v k.ú. Česká Lípa, v ulici Boženy Němcové v areálu městského stadionu v České Lípě.

Součástí stavby bude demolice přístavku zděné garáže, provedení dodatečných hydroizolací objektu proti zemní vlhkosti, úpravy střešního pláště se zateplením, zateplení obálky budovy vč. výměny otvorových výplní (většina oken již byla vyměněna), oprava stropu mezi 1. a 2. NP dle stavu, stavební úpravy interiérů (tj. veřejných WC pro návštěvníky areálu, hlasatelný, šaten a sociálního zařízení pro atlety, klubovny atletů). Součástí stavebních úprav interiérů bude i kompletní výměna ústředního topení, vodoinstalací, kanalizace, elektroinstalací (vč. EZS).

2. Popis objektu

Jedná se o dvoupodlažní zděnou budovu o půdorysných rozměrech 18 x 12 m. Část budovy (garáž) o půdorysných rozměrech 4 x 12 m je v havarijním stavu a zadavatel požaduje provedení demolice.

Celý objekt byl v roce 2010 zatopen při povodni do výšky cca 0,5 m, od této doby není používán. V objektu jsou nefunkční rozvody TZB a je nutná jejich kompletní výměna.

Střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu není dlouhou dobu udržována a je silně zkorodovaná. Důsledkem toho je zatékání do dvoupodlažní části objektu a poškození dřevěného stropu mezi 1. a 2. NP.

3. Požadavky na stavebně technické řešení

Zadavatel požaduje, aby projektantem navrhovaná řešení byla možno provádět postupně v etapách specifikovaných v odst. 3.5. Navržená řešení budou odpovídat platným technickým normám.

3.1. Demolice garáže

Projektant navrhne postupnou demolici zděné garáže, vč. odstranění základové desky a pasů do 0,5 m pod okolní terén a úpravu terénu s ozeleněním.

3.2. Dodatečná hydroizolace objektu

Projektant posoudí možnosti a navrhne řešení zabráňující vnikání zemní vlhkosti do nadzemních stavebních konstrukcí objektu.

3.3. Stavební úpravy interiérů budovy

3.3.1. Stavební řešení:

V rámci stavebního řešení nebude projektant navrhovat podstatné úpravy dispozice a využití objektu. Projektant navrhne opravu stropu (dle stavu) mezi 1. a 2. NP, který je poškozen vlivem zatékání do střechy nad hlasatelnou.

V interiérech bude navrženo odstranění stávajících omítek a nanesení nových. Odstranění podlahových krytin a nahrazení keramickou dlažbou.

3.3.2. Ústřední vytápění:

Bude navržena výměna stávajícího systému ÚT s kondenzačním plynovým kotlem a ekvitermní regulací. Systém bude pracovat v teplotním spádu cca 70/50°C.

3.3.3. Studená voda:

Projekt navrhne kompletní výměnu vnitřního rozvodu studené vody po budově, a to od hlavního uzávěru až po jednotlivá výtoková místa.

Za hlavním uzávěrem bude umístěn redukční ventil a filtrační řada pro mechanickou filtraci se zpětným proplachem.

3.3.4. Teplá voda:

Projektová dokumentace navrhne provedení rozvodu teplé vody a případně i cirkulace od místa její přípravy v zásobníkových ohřívacích až k jednotlivým výtokovým místům.

Příprava teplé vody bude zajištěna zásobníkovým ohřívacem nabíjeným ze systému ÚT.

Součástí projektové dokumentace rozvodů teplé vody bude i návrh tepelné izolace potrubních rozvodů vč. výpočtu tloušťky tepelné izolace dle platných předpisů a norem (např. vyhláška č. 193/2007 Sb.).

3.3.5. Kanalizace:

Součástí prováděných projekčních prací bude také zmapování průběhu a stavu kanalizační přípojky objektu a návrh nové vnitřní kanalizace budovy.

3.3.6. Elektroinstalace:

Projektant prověří stávající připojení objektu na vnitroareálový rozvod NN (připojení objektu bylo provedeno z elektroměrového pilíře u trafostanice), zhodnotí možnost využití tohoto původního připojení a navrhne případné nutné úpravy a opravy tohoto připojení.

Dále pak bude navržena kompletní výměna NN elektroinstalace objektu s tím, že elektroinstalace umožní podružné měření spotřeby elektřiny jednotlivých částí budovy (rozdělení na 3 části: hlasatelna, prostory pro atlety a sociální zařízení pro veřejnost).

Projektant navrhne zapojení stávající elektronické časomíry na rozvod NN. V místnosti v 2.NP (hlasatelně) bude navržen dostatečný přívod pro případnou dodatečnou montáž komentátorského pracoviště s ozvučením celého stadionu a osazení chrániček a průchodek z interiéru do exteriéru umožňující dodatečnou montáž kabelových tras pro technologii ozvučení (technologie ozvučení stadionu není součástí této projektové dokumentace).

Projekt navrhne systém EZS s možností kódování v sekcích po jednotlivých místnostech.

Součástí slaboproudých rozvodů bude i návrh strukturované kabeláže pro datové přenosy, vč. přípravy (prostupu skrz obvodové konstrukce) pro montáž antény pro bezdrátové připojení na internet.

Součástí projektu bude i návrh nového hromosvodu vč. zemnicí sítě.

3.4. Zateplení obálky budovy vč. výměny otvorových výplní

3.4.1. Úpravy a zateplení střešního pláště:

Budou navrženy úpravy střešního pláště a zateplení střešní konstrukce tak, aby po realizaci byla splněna minimálně požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla U_N uvedená v ČSN 730540-2. Přesah střech bude navržen tak, aby v další etapě umožnil realizaci zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem.

3.4.2. Zateplení fasády:

Bude navržen difusně otevřený kontaktní zateplovací systém fasády tak, aby po realizaci byla splněna minimálně požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla U_N uvedená v ČSN 730540-2.

V rámci zateplení fasády bude navržena úprava případně výměna venkovního schodiště do místnosti hlasatelný v 2.NP.

Zateplení soklu budovy bude zataženo pod úroveň okolního terénu.

3.4.3. Výměna otvorových výplní:

V objektu byla již v minulosti vyměněna okna za plastová (s výjimkou jednoho v 2.NP), dveře jsou původní. Projektant navrhne výměnu zbývajících výplní s tím, že dveře do veřejně přístupných místností (veřejné WC) budou navrženy tak, aby odolaly vysoké intenzitě používání (např. použití hliníkových dveří).

V místnosti v 1.NP (veřejné WC) bude navržena výměna sklobetonových tvárnic za plastová okna.

V místnosti v 2. NP (hlasatelně) bude navrženo zvětšení plochy prosklení (především ve směru na jihozápad) tak, aby z hlasatelný byla vidět obě hřiště (tj. hlavní travnaté hřiště s atletickou dráhou i fotbalové hřiště s umělým trávnikem).

3.5. Etapizace provedení stavby

Projektová dokumentace bude navržena tak, aby umožnila realizaci stavebních prací v následujících etapách:

1. Demolice garáže (viz. odst. 3.1.);
2. Úpravy a zateplení střešního pláště (viz. bod. 3.4.1.) s osazením podpěr a úchytů pro další montáž hromosvodu;
3. Stavební úpravy interiérů (viz. odst. 3.3.), dodatečná hydroizolace objektu (viz. odst. 3.2.) a zateplení fasády s výměnou otvorových výplní (viz. body 3.4.2. a 3.4.3.).

4. Požadavky zadavatele na rozsah a obsah činností a zpracovávané PD

4.1. Předprojektová příprava

V rámci předprojektové přípravy bude proveden:

- a) průzkum stavu a tras venkovní kanalizace;
- b) průzkum možnosti napojení objektu na vnitroareálový rozvod NN;
- c) prověření připojení objektu na pitnou vodu;
- d) zaměření objektu a zpracování pasportu objektu.

4.2. Průkaz energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován v souladu s §7 čl. 2. zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi v platném znění.

4.3. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- a) Jednostupňovou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby zpracovanou podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

- projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- do dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky uplatněné v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.
- dokumentace bude sloužit pro účely stavebního řízení na vnitřní úpravy sociálního zařízení
- dokumentace bude sloužit pro účely zadávací dokumentace, tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků
- dokumentace bude zadavateli předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.

b) Položkový rozpočet stavby s výkazem výměr a stanovení předpokládaných nákladů (oceněný položkový rozpočet) pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby bude zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet bude zpracován zvlášť pro každou z etap dle odst. 3.5.

- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
- rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů.
- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).
- rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- položkové rozpočty staveb budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2013 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
- součástí bude soupis požadovaných technických podmínek, který bude zpracován dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.
- rozpočet s výkazem výměr a odhad nákladů bude zadavateli předán ve třech listinných vyhotoveních a dále v el. formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls).

4.4. Inženýrská činnost

Inženýrská činnost bude zahrnovat zejména:

- a) projednávání projektové dokumentace s příslušnými dotčenými orgány státní správy (se všemi DOSS, které vyžaduje příslušný stavební úřad pro vydání stavebního povolení - např. HZS LK, KHS LK...) a zajištění jejich souhlasných stanovisek a zahrnutí jejich případných připomínek do projektové dokumentace.
- b) činnosti vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení.

Po ukončení inženýrské činnosti budou zadavateli předána souhlasná vyjádření DOSS a pravomocné stavební povolení.