

**AFC Servis DC, a.s.**

Pan Milan Tůma  
Březová 62/137  
405 02 Děčín  
IČ: 272 74 691

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: MUCL/120944/2017

Sp. značka: MUCL/101479/2017

Vyřizuje: Martin Ezr

Telefon: 487 881 251

Počet listů dokumentu: 1

Počet příloh/počet listů příloh: -/-

Datum: 18.12.2017

**Věc: Odstoupení od smlouvy o dílo č. 0725/2017**

Vážený pane Tůmo,

oslovuji Vás jako statutárního zástupce společnosti AFC Servis DC, a.s., která jako zhotovitel uzavřela s městem Česká Lípa jako objednatelem dne 10.10.2017 smlouvu o dílo č. 0725/2017 na akci „Opravy chodníků Česká Lípa – ul. Pod Hůrkou, Pod Holým vrchem, Okružní, Šluknovská“ (dále jen „smlouva“).

Vzhledem k tomu, že Vaše společnost i přes naše výzvy nezačala stavební práce, a to ani ke dni 30.11.2017, kdy již dle odst. 4.3 smlouvy mělo být dílo dokončeno a nesdělili jste nám ani žádné relevantní důvody, pro které nemohly být stavební práce zahájeny, musíme přistoupit k uplatnění sankčních opatření dle uzavřené smlouvy.

Dovolím si zrekapitulovat důležité okamžiky této zakázky, ze kterých vyplývá, jakým způsobem Vaše společnost porušila povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy. V zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která byla vyhlášena dne 25.8.2017 a o jejímž přidělení rozhodla rada města Česká Lípa dne 25.9.2017, byl stanoven předpokládaný termín zahájení plnění na začátek října 2017 a ukončení plnění ke dni 30.11.2017.

Dne 2.10.2017 byla Vaše společnost vyzvána k uzavření smlouvy o dílo a dne 10.10.2017 jste s městem Česká Lípa uzavřeli smlouvu, která nabyla účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (viz. odst. 15.14 smlouvy o dílo), tj. 24.10.2017.

Dne 24.10.2017 proběhla na našem odboru rozvoje města a investic schůzka s panem Václavem Vlčkem, vedoucím divize stavební Vaší firmy, který je smlouvou určen jako zástupce zhotovitele ve věcech technických. Na této schůzce byl pan Vlček informován o uveřejnění smlouvy v registru smluv a byl vyzván k urychlenému převzetí staveniště, které dle odst. 4.1 smlouvy mělo být předáno do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, případně ve lhůtě určené objednatelem. K převzetí staveniště však nedošlo ani k dnešnímu dni.

Dopisem ze dne 20.11.2017, jsme Vaši společnost upozorňovali na blížící se termín dokončení díla a žádali Vás o sdělení postupu prací. Následně dne 23.11.2017 proběhla schůzka s panem Vlčkem, na které byl upozorněn, že bez vydání příslušných povolení k provádění předmětu díla (povinnost zajistit tato povolení

vyplývá z odst. 2.1.2 a 2.4 smlouvy) nemůžeme připustit k zahájení provádění stavebních prací. Zároveň byl pan Vlček vyzván k předložení těchto dokumentů.

E-mailem z 27.11.2017 nám byly zaslány dokumenty z inženýrské činnosti k této zakázce, které však nebyly kompletní. Jednalo se pouze o vyjádření správců inženýrských sítí o existenci podzemních vedení, nebyl zde souhlas ČEZ Distribuce s prací v ochranném pásmu kabelů VN a NN a především stanovisko Policie ČR, správce komunikací a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. O vydání těchto chybějících dokumentů Vaše společnost k datu 27.11.2017 nepožádala. Proto jsme Vaši společnost dopisem ze dne 30.11.2017 upozornili na neplnění smlouvy s tím, že jsme připraveni uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.1. smlouvy a případně i dle čl. 13 od smlouvy odstoupit.

Jak jsme zjistili dotazem na správce místních komunikací (odbor správy majetku MěÚ Česká Lípa) a silniční správní úřad (odbor dopravy MěÚ Česká Lípa), tyto subjekty nevidují v současné době žádnou žádost od Vaší společnosti na zvláštní užívání místních komunikací, tzn. Vaše společnost nemůže zahájit stavební práce a zřejmě je nedokáže zahájit dříve než za 30 dní, a to vzhledem ke správním lhůtám při vydávání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikací.

Uznáváme, že smlouva nabyla účinnosti až 24.10.2017 ačkoliv byl předpoklad zahájení prací v zadávací dokumentaci stanoven na začátek října 2017, dokázali bychom tedy uznat zpoždění dokončení díla o 3 týdny. Pokud však vezmeme v úvahu výše uvedenou skutečnost, že Vaše společnost ani nepožádala o vydání příslušných povolení k provádění díla a nadcházející zimní období, které vylučuje provádění některých stavebních prací, bude zpoždění rozhodně větší než 30 dní.

V současné době je Vaše společnost ve zpoždění s předáním staveniště o více než 30 dní a s dokončením o více než 2 týdny. Toto prodlení nelze než označit za podstatné porušení uzavřené smlouvy, a to ze strany zhotovitele tj. Vaší společnosti. Ze shora uvedených důvodů dne 29.11.2017 Rada města Česká Lípa usnesením č. 1226/2017 rozhodla, že město Česká Lípa jako objednatel využívá svého práva a od smlouvy uzavřené s Vaší společností odstupuje, což Vám tímto dopisem oznamuji.

Účinky tohoto odstoupení nastanou v den, kdy Vám bude doručeno. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání smlouvy, která se týkají zaplacení smluvní pokuty.

S pozdravem

Mgr. Romana Žatecká v.r.

Město Česká Lípa  
zastoupené  
Mgr. Romanou Žateckou  
starostkou

Doručeno zhotoviteli dne 22.12.2017 (doručenka)