



MP/0018/2012/Vr

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku uzavřeli:

### Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ: 787 93  
zastoupené 2. místostarostou Ing. Petrem Suchomelem  
IČ: 00303461  
bankovní spojení: [REDACTED]

*jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)*

### Český rybářský svaz – místní organizace Šumperk

se sídlem Kozinova 33/11, Šumperk, PSČ 78701  
zastoupená JUDr. Františkem Ondráčkem, předsedou místní organizace a Jiřím Hrudou,  
jednatelkou místní organizace  
IČ: 18050433

*jako nájemce (dále jen „nájemce“)*

tuto

**nájemní smlouvu**

### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p.p.č. 1484/16 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1487/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1487/2 o výměře 243 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1491/1 o výměře 18215 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1491/2 o výměře 1245 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Šumperk.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk.

Předmět pronájmu je vyznačen v příloženém snímku katastrální mapy.

### ii.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemcům k užívání p.p.č. 1484/16 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1487/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1487/2 o výměře 243, p.p.č. 1491/1 o výměře 18215 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 1491/2 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Šumperk (dále jen předmět smlouvy).
2. Předmět smlouvy se pronajímá za účelem provozování lovného rybníka.
3. Otázky údržby předmětu smlouvy upravuje „Dohoda o podrobných podmínkách údržby areálu rybníka“ (dále jen „Dohoda...“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy dle odst. 1 tohoto článku nájemci do nájmu a nájemce prohlašuje, že ho za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá.

III.  
Nájemné

1. Dohodou stran bylo stanoveno nájemné ve výši 10.000,-Kč/rok. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v plné výši jednorázově bezhotovostním převodem na účet společnosti Podniky města Šumperka, a.s. se sídlem Slovanská 21, Šumpek, v souladu s "Dohodou..."
2. Otázky úhrady nákladů na údržbu předmětu smlouv, jakož i podmínky vrácení nájmu nájemci, upravuje "Dohoda...", která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemci uznávají, že předmět nájmu užívají od 1.1.2012 a souhlasí s úhradou nájemného od 1.1.2012.

IV.  
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této smlouvy do 31.12.2013.

V.  
Podmínky nájmu

Nájemci se zavazují, že budou předmět nájmu udržovat výhradně na své náklady. Pokud nebude předmět nájmu udržován nájemci a pokud nebude prováděna údržba v souladu s podmínkami „Dohody...“, bude údržba provedena třetí osobou s tím, že náklady na údržbu budou hrazeny ze složeného ročního nájemného u PMS a.s.

VI.  
Schvalovací doložka

Záměr města Šumperk pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 14.2.2012 do 1.3.2012 na základě usnesení rady města č. 1986/12 ze dne 9.2.2012. Podmínky pronájmu byly schváleny usnesením rady města číslo 2075/12 dne 1.3.2012.

VII.  
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran. Změny a doplňky této nájemní smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této nájemní smlouvy obdrží po jednom vyhotovení nájemce a PMS a.s. a dvě vyhotovení pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této nájemní smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne : 11. 06. 2012



Město Šumperk  
Ing. Petr Suchomel  
2. místostarosta

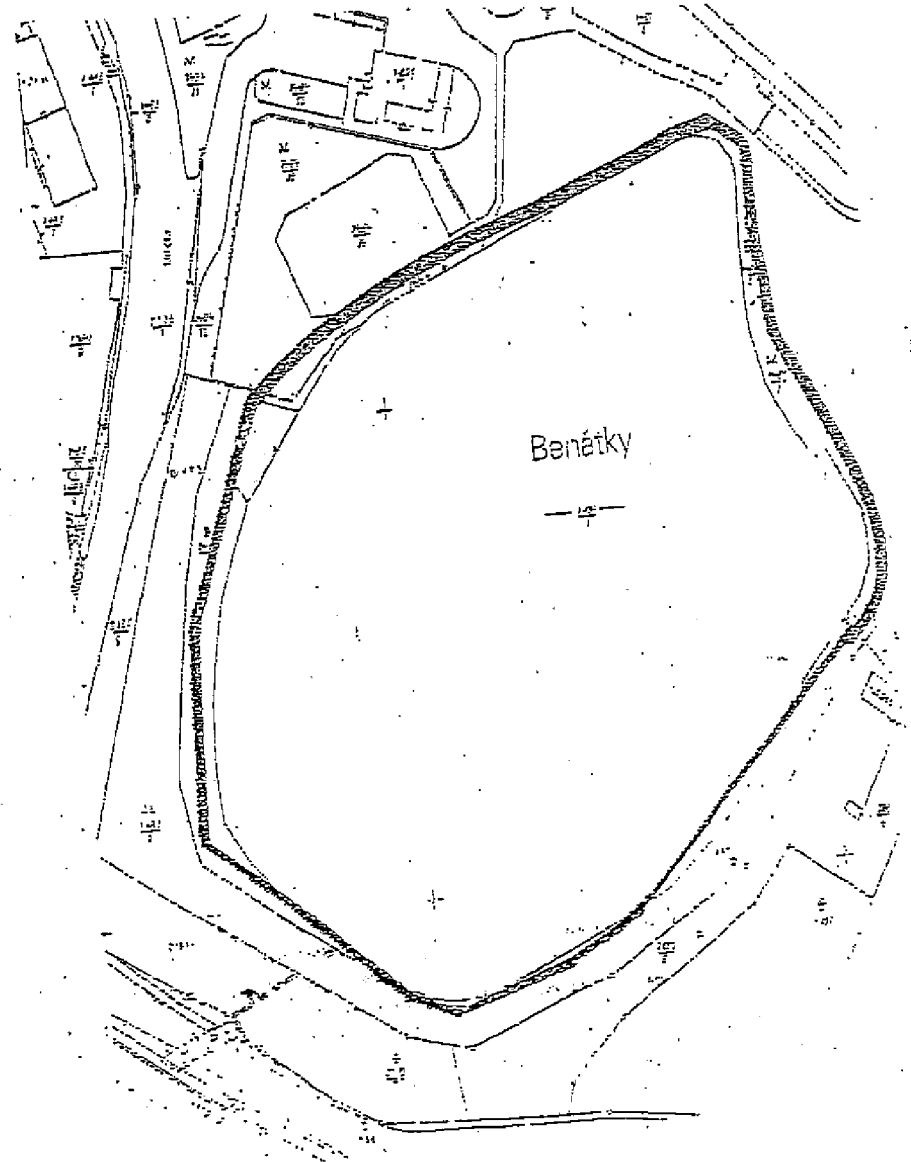
„ pronajímatel“

Český rybářský svaz  
JUDr. František Ondráček, předseda  
Jiří Hruda, místopředseda

„ nájemce“

Vyřizuje a vyhotovila: [redacted]

Snímek:



## Dohoda o podrobných podmínkách údržby areálu rybníka Benátky v Šumperku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany,

### Podniky města Šumperka, a.s.

Se sídlem: Slovanská 21, Šumperk 787 01  
IČ: 65138163 DIČ: CZ 65138163  
Bank.spojení: ČSOB a.s., č.ú. 0277193933/0300  
Jednající: Ing. Luděk Šperlichem, ředitelem a.s.  
dále jen „*správce*“

a

### Česká rybářský svaz - místní organizace Šumperk

Se sídlem: Kozinova 11, Šumperk 787 01  
IČ: 18050433  
Zastoupená: JUDr. Františkem Ondráčkem, předsedou místní organizace  
p.Jiří Hruďa, jednatel MO

dále jen „*nájemce*“

dohodly na následujícím textu

## Dohody o podrobných podmínkách údržby areálu rybníka Benátky v Šumperku

### I.

Správce je, na základě uzavřené smlouvy s vlastníkem majetku tj. městem Šumperk ze dne 29.1.1999 čl. III , oprávněn k uzavření této smlouvy.

Správce vykonává na základě výše uvedené správu majetku města Šumperka, který má nájemce v užívání.

### II.

Nájemce je oprávněn užívat majetek města Šumperk na základě uzavřené smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřenou mezi pronajímatelem tj. městem Šumperk a nájemcem čj.MP/0018/2012/Vr.

### III.

Nájemce se zavazuje, že v areálu rybníka Benátky v Šumperku bude vykonávat údržbu v rozsahu:

-údržba lavic:	4ks
-sečení travnatých ploch:	dle přílohy č.1 této smlouvy
-četnost sečení:	1x/4-6týdnů
-čištění a úklid:	dle přílohy č.1 této smlouvy
-četnost úklidu:	1x/týden

Pokud nebude nájemce výše uvedené práce v dohodnutém rozsahu provádět, zajistí správce provedení prací třetí osobou, která provede práce na náklady správce.

#### IV.

Nájemce je oprávněn, v případě doložení správcí, že prováděl údržbu dle čl. IV. této dohody řádně a vlastním nákladem, požadovat po správci vrácení uhrazeného nájemného dle čl. III odst. 3 smlouvy o nájmu nemovitostí č.j.MP/0018/2012/Vr.

Podkladem pro vrácení uhrazeného nájemného je podepsaný uznávací protokol o provedených výkonech nájemce v oblasti údržby areálu rybníka Benátky v Šumperku mezi správcem a nájemcem, který bude předložen správci nejpozději do 15.12. příslušného roku a ve kterém bude potvrzen rozsah a četnost prováděných prací, které vykonával nájemce, a rozsah a četnost prací, které případně vykonával správce prostřednictvím třetí osoby.

Pokud na pronajatém majetku zajišťoval údržbu také správce přesto, že ji měl provádět nájemce, uvede se do uznávacího protokolu i výše nákladů uhrazených správcem. Uznávací protokol musí obsahovat závěrečné vyhodnocení, které bude sloužit pro stanovení výše vráceného nájemného.

V takovém případě bude nájemci vráceno nájemné v zůstatkové výši.

Správce na základě výše uvedeného nejpozději do 10-ti dnů po převzetí výše uvedeného uznávacího protokolu vrátí nájemné na účet nájemce dle závěrečného vyhodnocení uvedeného v uznávacím protokole.

#### V.

Uzavření této dohody je realizací čl. III odst. 3 smlouvy o nájmu nemovitostí MP/0018/2012/Vr.

Tato dohoda je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperk č. 2075/12 ze dne 01.03.2012

V Šumperku dne 08.03.2012

**PMAS**  
Přírodní město a město  
Stávarek 01, ŠUMPERK  
DIČ: CZ0213A168

  
Ing. Luděk Šperlich  
ředitel a. s.

  
JUDr. František Ondráček  
předseda MO