



DODATEK č. 4

ke SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI

MP/0018/2012/Vr ze dne 11.06.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2013
dodatku č. 2 ze dne 20.1.2015 a dodatku č. 3 ze dne 29.2.2016

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami :

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
IČ: 003 03 461
Bankovní spojení :



jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Šumperk

se sídlem Kozinova 33/11, Šumperk, PSČ 787 01
zastoupená JUDr. Františkem Ondráčkem, předsedou místní organizace a
Jiřím Hrudou, jednatelem místní organizace
IČ: 18050433

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Smlouvou o nájmu nemovitosti MP/0018/2012/Vr ze dne 11.06.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 20.1.2015 a dodatku č. 3 ze dne 29.2.2016 *pronajímatel* pronajal *nájemci* pozemek p.č. 1484/16 o výměře 77 m², p.p.č. 1487/1 o výměře 260 m², p.p.č. 1487/2 o výměře 243 m², p.p.č. 1491/1 o výměře 18215 m² a část p.p.č. 1491/2 o výměře cca 600 m² vše v k.ú. Šumperk, za účelem provozování lovného rybníka.

Dodatkem č. 4 dochází ke změně a doplnění :

II.

nahrazení textu čl. III.
nájemné

1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran takto: p.p.č. 1491/1, vodní plocha 1,- Kč/m²/rok, tj. 18.215 Kč, ostatní pozemky, které jsou předmětem nájmu se stanovuje na 1,- Kč/celek/rok. Nájemné celkem 18.216,-Kč.

2. Nájemné bude uhrazeno nejpozději k datu 31.3.2017 na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u pronajímatele.

III.

čl. IV. – doba nájmu

prodlužuje se sjednaná lhůta pronájmu a to tak, že nově se smlouva uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017. Po skončení sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn užívat předmět smlouvy. Dále se doplňuje čl. IV. o následující odstavce:

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.
2. Nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy je nájemce povinen předmět smlouvy vrátit zpět pronajímateli, ve stavu jak jej převzal, s přihlédnutím ke změnám, které během trvání platnosti a účinnosti této smlouvy s vědomím pronajímatele na předmětu smlouvy nastaly a s ohledem na přiměřené opotřebení. Předmět smlouvy je nájemce povinen předat vyklizený, čistý a v provozuschopném stavu bez jakýchkoliv závazků a případných škod, zařízení či vybavení nájemce.
3. O předání předmětu smlouvy zpět pronajímateli bude sepsán předávací protokol.
4. V případě prodloužení s předáním předmětu smlouvy zpět pronajímateli po termínu sjednaném v této smlouvě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení.
5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby nájmu je možné smluvní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí, v případě schválených investic na předmětu pronájmu, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nejdříve však k datu 30.9.2017. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - c) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany.
6. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - b) prodloužení s úhradou nájemného delší než 30 dnů;
 - c) užívání předmětu smlouvy v rozporu s účelem této smlouvy
 - d) užívání předmětu smlouvy v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. IV. tohoto dodatku
 - e) porušení kterékoliv povinnosti nájemce stanovené v podmínkách uvedených v čl. IV. tohoto dodatku.
7. V případě odstoupení od této smlouvy je nájemce povinen slovit rybí obsádku nejpozději do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

nahrazení textu čl. V. smlouvy

A) Povinnosti nájemce při provádění extenzivního chovu ryb s umožněním odlovu ryb na udici

1. Nejméně 30 dnů před ukončením smluvního vztahu dle této smlouvy, je nájemce povinen slovit rybí obsádku. Při manipulaci s vodou ve vodním díle je nájemce povinen zajistit ochranu všech živočichů na vodu vázaných.
2. Nájemce není oprávněn manipulovat s výškou hladiny vodního díla bez předchozího projednání a schválení pronajímatele a příslušného vodoprávního úřadu.
3. Nájemce je povinen dle ust. § 50 a § 51 vodního zákona a dle ust. § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, strpět průchod osob podél koryta vodního toku, tedy i na předmětu smlouvy, tzn. že k zátopě vodního díla musí být

umožněn přístup pro všechny osoby, s čímž je nájemce srozuměn a výslovně s tím souhlasí. Porušení tohoto ustanovení může mít za následek okamžité odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele.

4. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu smlouvy nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.

B) Povinnosti nájemce při zajištění provozu vodního díla, provádění manipulace, údržby a oprav

1. Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen se řídit při jeho užívání příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a dále pokyny pronajímatele. Veškeré náklady spojené s provozem a údržbou předmětu smlouvy, v rozsahu uvedeném v této smlouvě, hradí výhradně nájemce.
2. Nájemce je povinen řádně hospodařit na vodním díle dle platných rozhodnutí orgánů státní správy (zejm. dodržovat prostor ve vodním díle určený pro účinnou transformaci povodňových vln průtoku QN, zabezpečit systematický odtok minimálního zůstatkového průtoku, zajišťovat provozní úkony apod.).
3. Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat předmět smlouvy v řádném stavu, mimo jiné zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu atd. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmětu smlouvy nesmí být ukládán žádný odpad, tento zde nesmí být ani spalován, skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky. Nájemce je povinen vést evidenci o druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit čistotu vody ve vodním díle.
4. Nájemce není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu smlouvy, a v této souvislosti provádět na předmětu smlouvy jakékoliv trvalé či dočasné stavební úpravy a umísťovat zde trvalá či dočasná zařízení včetně oplocení, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele vysazovat na předmětu smlouvy trvalé porosty. Porušení kterékoli z těchto podmínek je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Nájemce je povinen na předmětu smlouvy provádět následující činnosti:
 - a) pravidelná kontrola stavu předmětu smlouvy,
 - b) dodržování všech platných norem, včetně BOZP a PO,
 - c) odstraňování předmětů a hmot zachycených či ulpěných na předmětu smlouvy a nakládání s tímto v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění,
 - d) provádění řádného odpadového hospodářství, likvidace a odvoz vzniklého odpadu v souladu se zákonem o odpadech,
 - e) provádění údržby koryta toku pod hrází a bezpečnostního přepadu,
6. Nájemce odpovídá za řádný provoz předmětu smlouvy a za škody vzniklé neplněním výše uvedených povinností. V případě vzniku škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, je nájemce povinen tuto škodu pronajímateli v plné výši uhradit; přednost má uvedení do funkčního a plnohodnotného stavu.
7. Nájemce v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu a účelu této smlouvy a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, PO a hygienické předpisy.

8. Nájemce není oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce na předmět smlouvy či jeho část nebo předmět smlouvy či jeho část přenechat do užívání třetí osoby, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy.
9. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli vstup na předmět smlouvy.

V.

Změny podmínek nájemní smlouvy byly zveřejněny od 14.11.2016 do 30.11.2016 na základě usnesení rady města č. 2490/16 ze dne 10.11.2016.

Podmínky tohoto dodatku byly schváleny usnesením rady města č. 2571/16 ze dne 1.12.2016.

VI.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti MP/0018/2012/Vr ze dne 11.06.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 20.1.2015 a dodatku č. 3 ze dne 29.2.2016 zde neuvedená, se nemění.


Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno PMŠ a.s. a dvě pronajímatel.

V Šumperku dne :


30. 12. 2016

V Šumperku dne :

30. 12. 2016


Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta
„pronajímatel“




Český rybářský svaz
JUDr. František Ondráček, předseda
Jiří Hruša, jednatel
„nájemce“



