

# SMLOUVA O DÍLO

## k zajištění činnosti výkonu autorského dozoru při realizaci stavby: „ZŠ Novoborská – výstavba nového pavilonu“

č. smlouvy objednatele: 2016/OSM/0940/DDIL

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 00063894

DIČ: CZ 00063894, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

zastoupená: Ing. Stanislavem Gollerem – vedoucím OIÚ

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

#### XTOPIX architekti s.r.o.

sídlem: Újezd 427/28, 118 00 Praha 1

IČ: 03780961

DIČ: CZ03780961

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. arch. Pavlem Buryškou

(dále také jako „autorský dozor“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru podle § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb v platném znění (dále jen „Obč.Z“):

## I.

### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen AD) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci AD při provádění stavby „ZŠ Novoborská – výstavba nového pavilonu“.
3. Předmětem zakázky je vykonávání autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací na stavebním díle „ZŠ Novoborská – výstavba

**nového pavilonu“.** Provedením AD se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby podle zpracovaného projektu ve stupni dokumentace pro provedení stavby, jakož i součinnost s objednatelem. Autorský dozor bude jednat v zájmu stavebníka, tj. objednatele. Objednatel si ponechává ve své pravomoci rozhodovací právo ve změnách technického řešení vůči dokumentaci stavby, ve změnách v oceňování stavebních prací. Autorský dozor povede o své činnosti záznam ve stavebním deníku.

V rámci plnění předmětu smlouvy je AD povinen zejména:

- 3.1 Poskytovat vysvětlení účastníkům výstavby při realizaci stavby ve vztahu k projektové dokumentaci, podmínkám určených ve stavebních povoleních a případné posouzení vypracované výrobní dokumentace dodavatele.  
(četnost - průběžně)
  - 3.2 Posuzovat návrhy změn, odchylky a změny rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů.  
(četnost - průběžně)
  - 3.3 Účastnit se a spolupracovat s investorem na odevzdání staveniště zhotoviteli.
  - 3.4 Účastnit se na kontrolních dnů včetně vypracování zprávy o činnosti AD se zaměřením na vyhodnocení postupu výstavby z technického hlediska a časového plánu (tj. především soulad realizace výstavby s odsouhlaseným projektem, hodnocení kvality dodávek a stavebních prací).
  - 3.5 Provádět průběžné kontroly stavby s ověřenou projektovou dokumentací v místě plnění.  
(četnost – na KD)
  - 3.6 Spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce.  
(četnost - průběžně)
  - 3.7 Účastnit se na převzetí zhotovovaného díla včetně účasti na komplexním vyzkoušení, provedení kontroly předložených potřebných dokladů k převímce díla včetně vypracování závěrečné zprávy AD k převímce zhotovovaného díla (tj. rozhodující činnosti AD při realizaci stavby, popis změn od odsouhlasené projektové dokumentace, průběh výstavby, zhodnocení plnění projektovaných a závazných parametrů stanovených v projektové dokumentaci a stanovisek dotčených orgánů).  
(četnost - průběžně)
  - 3.8 Účastnit se na kontrolní prohlídce stavby svolané stavebním úřadem, závěrečné kontrolní prohlídce stavby a případných jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
  - 3.9 Provádět prokazatelné kontroly věcné správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů předkládaných zhotovitelem k fakturaci v souladu se skutečně provedenými pracemi a dodávkami.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit AD za řádně a včas poskytnutá plnění cenu sjednanou v této smlouvě dle provedeného soupisu prací.

## II.

### Doba a místo plnění

1. AD je povinen řádně zajistit svůj výkon dle čl. I smlouvy od zahájení realizace stavby „ZŠ Novoborská – výstavba nového pavilonu“. Výkon AD bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude dokončen řádným ukončením stavby, jejím předáním objednateli a vydáním předmětných kolaudačních souhlasů k realizovaným objektům specifikovaným v čl. I odst. 3 smlouvy. Termín realizace stavby - 10/2016 – 8/2017.

## III.

### Cena za poskytnutá plnění

1. Cena za poskytnutá plnění je určena podle cenové nabídky podané zhotovitelem (AD) (viz. příloha tohoto dokumentu). Cena uvedená je úplná a závazná.

#### Cena nejvýše přípustná za předmět plnění dle čl. I smlouvy celkem:

Cena nejvýše přípustná bez DPH	130 000,00 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>27 300,00 Kč</u>
<b>Cena celkem</b>	<b>157 300,00 Kč</b>

Plnění nebude v režimu přenesené daňové povinnosti.

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně AD spojené s realizací předmětu smlouvy, včetně započítání času stráveného na cestě ze sídla AD do místa výkonu AD a zpět.

2. Vícepráce, jejichž provedením by byla překročena nejvýše přípustná cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je možné provést pouze v případě jejich nepředvídatelnosti při uzavření této smlouvy, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat určení nezbytných víceprací a dohodu o zvýšení ceny. Nebude-li uzavřen dodatek a AD provede vícepráce, jejichž provedením by byla překročena nejvýše přípustná cena, tak objednatel není povinen tyto uhradit.
3. Faktura - daňový doklad bude objednateli zaslána ve dvou vyhotoveních. Faktura – daňový doklad je splatná do 30 dnů ode dne následujícího po doručení. Faktura – daňový doklad se považuje za včas uhrazenou, když je fakturovaná částka poslední den splatnosti odepsána z účtu objednatele.
4. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura, která musí mít podle § 28 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13 písm. a) zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předepsané zejména:
  - označení „faktura – daňový doklad“,
  - evidenční číslo daňového dokladu,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
  - IČ, DIČ smluvních stran,

- předmět dodávky a název sídla,
- den odeslání faktury a datum splatnosti (30 dnů od doručení objednateli),
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
- další náležitosti ve smyslu obecně platných právních předpisů,
- soupis provedených prací dle smlouvy potvrzený objednatelem.

Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu čl. III odst. 3 smlouvy, a to do 14-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

5. Faktura bude předána ve 2 vyhotoveních na adresu českém jazyce s následujícími údaji objednatele :

Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324  
180 49 Praha 9

6. Objednatel nebude poskytovat finanční zálohy.

#### IV.

##### **Podmínky provádění díla a autorského dozoru**

1. Řádně dokončeným výkonem AD se rozumí splnění výkonu dle čl. I smlouvy s řádně ukončeným kolaudačním řízením stavby.
2. Řádně dokončený výkon AD bude ukončen rozpisem prací - provedených výkonů (dále jen rozpis prací) v souladu se záznamy ve stavebním deníku, přičemž kopie záznamů o výkonu AD budou nedílnou přílohou rozpisu prací. O předání rozpisu bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání rozpisu prací. Současně předá objednateli veškeré dokumenty zachycující průběh realizované stavby.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. AD je povinen řídit se při provádění výkonu AD touto smlouvou a případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění díla.
5. AD je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění díla.
6. AD má právo vstupovat na místo provádění stavby od prvního dne provádění díla nejdéle do dne jeho bezvýhradného předání. AD je povinen před prvním vstupem na staveniště nahlásit tuto skutečnost objednateli.
7. AD se zavazuje při výkonu AD dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla a při veškerých svých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

8. Veškeré náležitosti vyplývající z plnění povinnosti AD a této smlouvy bude AD zařizovat osobně, popř. prostřednictvím jím pověřeného zástupce.
9. AD se zavazuje, že činnost bude vykonávat po dobu realizace stavby v rozsahu dle čl. I s účastí na KD nebo v případě naléhavých situací na výzvu objednatele, která bude učiněna emailem 2 dny předem.

## V.

### Smluvní pokuty a sankce

1. Nebude-li AD provádět činnosti v souladu s ustanoveními čl.I této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 1 000 Kč za každý zjištěný případ.  
Jedná se zejména o tyto činnosti:
  - neúčastnit se a nespolupracovat s investorem na odevzdání staveniště zhotoviteli dle čl. 3.3 této smlouvy,
  - neúčastnit se kontrolních dnů dle čl. 3.4 této smlouvy,
  - neprovádět průběžné kontroly stavby dle čl. 3.5 této smlouvy,
  - nespolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce dle čl. 3.6 této smlouvy,
  - neúčastnit se na převzetí zhotovovaného díla dle čl. 3.7 této smlouvy,
  - neúčastnit se na kontrolní prohlídce stavby svolané stavebním úřadem dle čl. 3.8 této smlouvy,
  - neprovádět prokazatelné kontroly věcné správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů dle čl. 3.9 této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou AD požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

## VI.

### Odpovědnost za škodu

1. AD je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou porušením své povinnosti vyplývající z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

## VII.

### Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními Obč.Z.

3. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této prováděcí smlouvy, je český jazyk.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

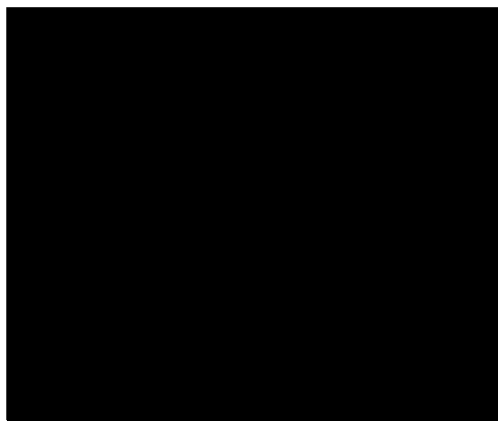
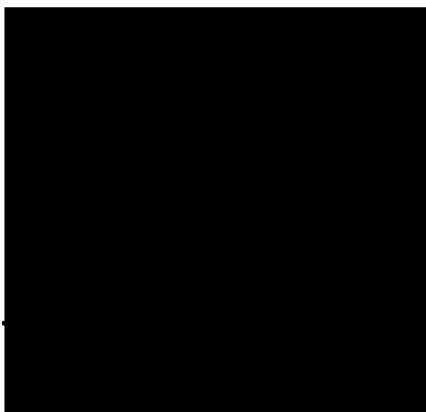
1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených zákonem.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže AD přes upozornění provádí služby v rozporu se smlouvou, neřídí se příkazy objednatele, právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností AD dochází k poškození práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.
3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také:
  - v případě, že objednateli nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OP ŽP“),
  - v případě, že výdaje které by na základě této smlouvy měly vzniknout, budou Řídicím orgánem OP ŽP, případně jiným kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé.
4. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit AD znalecky stanovenou hodnotu již provedených služeb, pokud byly provedeny bezvadně a jsou využitelné pro objednatele. Přestože smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedených služeb, kterou objednatel AD uhradí po odstoupení smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. AD není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. AD není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
2. V případě změny jakýchkoliv údajů, zejména telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob je strana této smlouvy povinna informovat druhou stranu alespoň 5 pracovních dnů předem.
3. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva má 7 očíslovaných stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že právní vztah touto smlouvou založený se řídí právním řádem ČR. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i otázky se smlouvou související, se budou řídit českým právem. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Obč.Z. a ostatními právními předpisy ČR.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, mimo ustanovení obsahující utajované informace.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
  - příloha č.1 – Rozsah objednávaných služeb
  - příloha č.2 – Výpočet honoráře a jeho členění do fází







## CENOVÁ NABÍDKA

---

**Městská část Praha 9**

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9

**IČ: 000 63 894**

Odbor správy majetku

**Ing. Stanislav Goller**

Identifikační údaje o zhotoviteli a podávajícím této nabídky:

**Ing. arch. Pavel Buryška, XTOPIX architekti s.r.o.**

**Ing. arch. Barbora Buryšková, XTOPIX architekti s.r.o.**

**Ing. arch. Jan Karásek, ohm architekti**

Vyřizuje:

Telefon:

Email:

Ze dne:

---

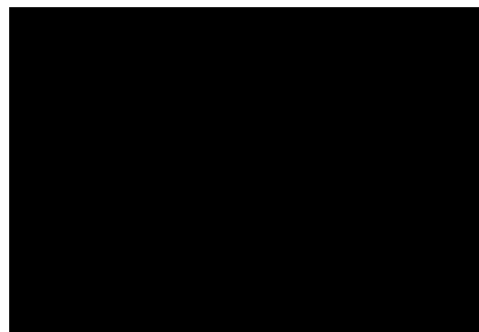
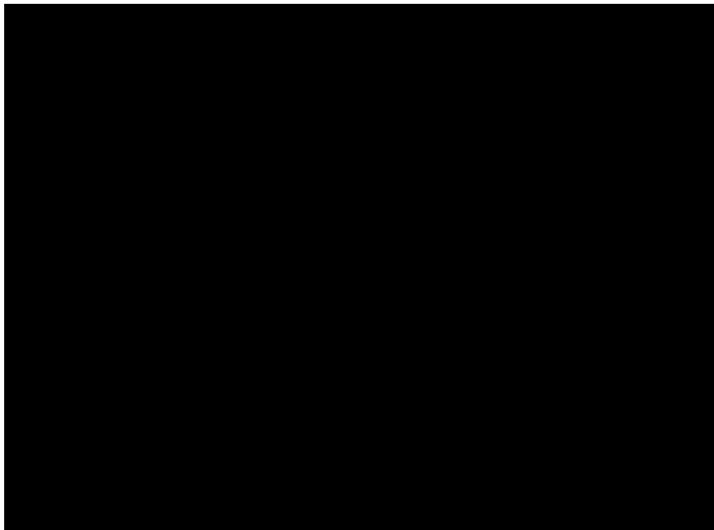
Na základě výzvy Vám předkládáme nabídku na:

**Zajištění autorského dozoru v rámci akce**

**„ZŠ Novoborská, přístavba nového pavilonu, Praha 9“**

PŘÍLOHA Č. 1 - Rozsah objednávaných služeb

PŘÍLOHA Č. 2 - Výpočet honoráře a jeho členění do fází



# CENOVÁ NABÍDKA

---

## PŘÍLOHA Č. 1      Rozsah objednávaných služeb

### **VF 1      Výkon autorského dozoru**

Zhotovitel/architekt bude během provádění díla reprezentovat objednavatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném dohodou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli sdělovány přes zhotovitele. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- dohlížet na dodržení schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení,
- informovat objednavatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednavateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během autorského dozoru,
- poskytovat vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské / dílenské dokumentace nebo pro plynulost stavby,
- sledovat průběh stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn,
- bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky,
- bude posuzovat návrhy dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
- bude se účastnit kontrolních dní v dohodnutém rozsahu (obvyklé je 1x za 14 dní).

## CENOVÁ NABÍDKA

---

### PŘÍLOHA Č. 2 Výpočet honoráře a jeho členění do fází

Autorský dozor bude hrazen dle skutečného času, a to hodinovou sazbou 750,- Kč/ hod (dozor na stavbě, zhotovování revidované verze projektové dokumentace) + náklady na dopravu a čas strávený na cestě.

V ceně **nejsou** započítány **honoráře specialistů a externích odborníků**, jenž s ohledem na druh stavebních prací mohou být do procesu dozoru nad realizací stavby přizváni.

---

AUTORSKÝ DOZOR		CESTOVNÍ VÝLOHY		CELKEM ZA KD		
hod.	/	cena	hod.	/	cena	cena celkem
1	/	750,-	1	/	250,-	1.000,-
2,5	/	1.875,-	1	/	250,-	2.125,-

**Celková cena nepřesáhne 130.000,- Kč bez DPH.**

**Cena bude fakturována měsíčně podle skutečně odvedených hodin.**

**K cenám bude připočteno DPH.**

Autorský dozor bude zajišťován ve smluvených termínech po celou dobu realizace stavby, max. však po dobu 2 let. Za běžný se považuje jeden kontrolní den za dva týdny.

Městská část Praha 9  
Útvar:  
Zveřejněno od ..... do .....  
Schváleno usnesením RMČ č. 325/15  
Schváleno usnesením ZMČ č. 1  
Vyhotožil: 