

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2017-171

ho dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha,

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP,

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-  
70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání:

Bytem:

IČO: 158 36 410

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel., mobil:

E-mail:

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování:

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1

#### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii odpadů sociálního zařízení.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**  
a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava odpadů sociálního zařízení  
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3** **Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:  
Cena bez DPH v Kč 58 671,45  
21% DPH v Kč 12 321,00  
Cena celkem s DPH v Kč 70 992,45  
(slovy: Sedmdesátisícdevětsetdevadesát dva 45/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## **Článek 4** **Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav  
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01  
- stavební objekt: I.č. 022- velitelství , v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 265/22 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

## **Článek 5** **Uznání závazku**

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 28.11.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 6.12.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6** **Fakturační a platební podmínky**

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:  
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;  
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;  
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;

- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.  
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7

### Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnaní a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

č. 2- Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

V Praze dne:

11-12-2017

V ..... dne:

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Oldřich Komorous  
podnikatel

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 43904/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava odpadů sociálního zařízení ve vojenském objektu CE:01-50-01 – Stará Boleslav, ze dne 28.11.2017

**Objednatel:**

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

**sídlo:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6

**IČO:** 601 62 694


**DIČ:** CZ60162694

**pověřený jednáním:**

**- ve věcech smluvních:** Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu


Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

**se sídlem:** Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

**osoba přebírající dílo:** 

**Zhotovitel:**

Oldřich Komorous

**místo podnikání:** 

**IČO:** 158 36

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous

**předávající** : Oldřich Komorous

**Číslo smlouvy :** 6440-0135-2017-171

**Datum skutečného zahájení prací:**

28.11.2017

**Datum předání a převzetí díla:**

6.12.11.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava sociálního zařízení ve vojenském objektu CE:01-50-0/022 Jaselská kasárna, dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-171“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

-oprava rozvodu vody

-úprava zapojení

-vymalování

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

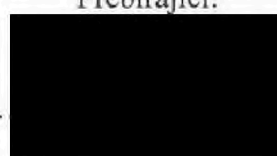
Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 6.12. 2017

Předávající:



Přebírající:



## Stavební rozpočet

Název stavby:		Havárie - oprava odpadů sociálního zařízení		Doba výstavby:		Objednatel:		VSB 0135 Stará Boleslav	
Druh stavby:		Budova 022 Velitelství		Začátek výstavby: 28.11.2017		Firma		IČO : 15836410/DIČ [REDACTED]	
Lokalita:		JK Stará Boleslav		Konec výstavby: 6.12.2017		Zhotovitel:		Komorous Oldřich	
SOD		6440-0135-2017-171		Zpracováno dne: 6.12.2017		Zpracoval:		Komorous Oldřich	

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
							<b>1 748,69</b>	<b>9 707,56</b>	<b>11 456,25</b>		<b>0,95</b>	
<b>61</b> <b>Uprava povrchů vnitřní</b>												
1		610459119R00	Vnitřní omítka torkr., přípl. za 1 cm, bez pletiva	m2	15,42	458,01	578,71	6 483,80	7 062,51	0,03	0,49	
2		610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	22,40	34,01	302,62	459,20	761,82	0,00	0,00	
3		611401311R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2	kus	8,00	453,99	867,36	2 764,56	3 631,92	0,06	0,46	
<b>63</b> <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>2 662,46</b>	<b>604,87</b>	<b>3 267,33</b>		<b>0,32</b>	
4		632411145R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 45 mm	m2	3,12	511,99	1 230,18	367,23	1 597,41	0,09	0,27	
5		632415115RU3	Betonáž vybouraných podlah B 20	m2	2,13	784,00	1 432,28	237,64	1 669,92	0,03	0,05	
<b>721</b> <b>Vnitřní kanalizace</b>							<b>10 721,62</b>	<b>4 159,97</b>	<b>14 881,59</b>		<b>0,03</b>	
6		721100906R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 200	kus	2,00	212,49	23,62	401,36	424,98	0,00	0,00	
7		721100914R00	Oprava - vyvrtání otvoru do litinové trouby	kus	2,00	73,70	49,66	97,74	147,40	0,00	0,00	
8		721100915R00	Oprava - výměna poškozených částí odpadních rouř do 200mm	kus	7,62	552,49	2 651,76	1 558,21	4 209,97	0,00	0,00	
9		721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00	539,01	456,71	82,30	539,01	0,00	0,00	
10		721152208R00	Potrubí Geberit PE odpadní - svislé, D 110 x 4,3	m	3,60	787,99	1 942,06	894,70	2 836,76	0,00	0,01	
11		721152218R00	Čistící kus Geberit PE, pro odpadní svislé D 110	kus	1,00	657,00	541,39	115,61	657,00	0,00	0,00	
12		721160915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	3,00	335,49	227,64	778,83	1 006,47	0,00	0,01	
13		721154235R00	Oprava a vložení nového potrubí vč. hrdla	kus	2,00	2 530,00	4 828,78	231,22	5 060,00	0,00	0,01	
<b>784</b> <b>Malby</b>							<b>2 639,99</b>	<b>12 384,60</b>	<b>15 024,59</b>		<b>0,07</b>	
14		784114112R00	Malba latexová V 2064, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	22,60	59,70	211,08	1 138,14	1 349,22	0,00	0,01	
15		784115422R00	Malba tekutá Remat profi,barva, bez penetrace, 2 x	m2	64,50	41,20	557,28	2 100,12	2 657,40	0,00	0,02	
16		784117102R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluna, V5000 2 x	m2	38,60	207,49	1 134,84	6 874,27	8 009,11	0,00	0,02	
17		784121201R00	Penetrace podkladu barvou JUB, Bio vápenná, 1 x	m2	15,23	12,70	45,54	147,88	193,42	0,00	0,00	
18		784125422R00	Malba tekutá, Jupol Brilliant, bar., bez penetr.2x	m2	22,56	50,30	401,12	733,65	1 134,77	0,00	0,01	
19		784127201R00	Vyhlazení disperzním tmelem JUB, Nivelin, 1 x	m2	14,55	115,51	290,13	1 390,54	1 680,67	0,00	0,01	
<b>96</b> <b>Bourání konstrukcí</b>							<b>86,32</b>	<b>5 203,36</b>	<b>5 289,68</b>		<b>4,15</b>	
20		965041321R00	Bourání mazanin škvárobet, tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,55	1 728,99	0,00	2 679,93	2 679,93	1,60	2,48	
21		965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,65	2 835,00	0,00	1 842,75	1 842,75	2,20	1,43	
22		969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,50	118,00	86,32	680,68	767,00	0,04	0,24	
<b>97</b> <b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>							<b>1 560,00</b>	<b>7 178,71</b>	<b>8 738,71</b>		<b>0,71</b>	
23		974036142R00	Výsek ryh zdi ci hl 20cm s nad 15cm	m	3,02	377,00	0,00	1 138,54	1 138,54	0,09	0,28	
24		971025471R00	Kompletní vybourání poškozeného kanalizačního řadu	kus	1,00	7 600,17	1 560,00	6 040,17	7 600,17	0,44	0,44	
<b>H721</b> <b>Vnitřní kanalizace</b>							<b>0,00</b>	<b>13,30</b>	<b>13,30</b>		<b>0,00</b>	
25		998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,03	470,00	0,00	13,30	13,30	0,00	0,00	
<b>Celkem:</b>									<b>58 671,45</b>			

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

