

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2017-170

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav, [REDACTED]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSC 250 02 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [REDACTED]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterých došlo k havárii na rozvodu vody sociálního zařízení ve vojenském areálu Jaselská kasárna Stará Boleslav.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava na rozvodu vody sociálního zařízení ve vojenském areálu.
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3

Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- Cena bez DPH v Kč 55 233,38
21% DPH v Kč 11 599,01
Cena celkem s DPH v Kč 66 832,39
(slovy: Šedesátšesttisícosmsetřicetdva 39/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4

Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01 Jaselská kasárna Stará Boleslav
 - stavební objekt: I.č.033-velitelství , v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/17 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5

Uznání závazku

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 23.11.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 30.11.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6

Fakturační a platební podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;

- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2x výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne: - 5 -12- 2017

V dne:

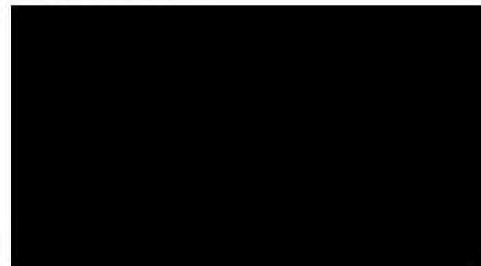
za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

Oldřich Komorous
podnikatel



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 42666/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava rozvodu vody soc.zařízení ve vojenském objektu CE:01-50-01/033 – Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 23.11.2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- **ve věcech smluvních:** Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [REDAKCE]

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [REDAKCE]

IČO: 158 36 410

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2017-170

Datum skutečného zahájení prací: 23.11.2017

Datum předání a převzetí díla: 30.11.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - - oprava rozvodu vody soc.zařízení ve vojenském objektu CE:01-50-01/033 – Jaselská kasárna Stará Boleslav - dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-170“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

-oprava rozvodu vody

-oprava omítky a vymalování

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a příjemce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek došlo k prodloužení termínu realizace

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 1x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 30.11. 2017

Předávající:
Oldřich Komorous

[REDAKCE]

Přebírající:

[REDAKCE]

Stavební rozpočet

Název stavby:	HAVÁRIE - Oprava rozvodu vody sociálního zařízení	Doba výstavby:	Objednatel:	VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	Budova 033 - Velitelství	Začátek výstavby:	Firma	IČO : 15836410 / DIČ : XXXXXXXXXX
Lokalita:	Stará Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Komorous Oldřich
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Komorous Oldřich

Č.	Obj.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
61							7 285,88	22 004,09	29 289,97		2,89
Uprava povrchů vnitřní											
1		612401391R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	6,00	353,99	435,36	1 688,58	2 123,94	0,05	0,27
2		612401903R00	Příplatek za zaoblení omítky štukov	m2	4,00	10,30	0,00	41,20	41,20	0,00	0,00
3		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	28,50	108,50	1 196,72	1 895,53	3 092,25	0,02	0,49
4		612421211R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hrubých	m2	34,50	25,90	139,73	753,82	893,55	0,00	0,16
5		612423521R00	Omitka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, hladká	m2	29,50	642,99	4 172,78	14 795,43	18 968,21	0,05	1,62
6		612441240R00	Omitka vnitřní zdíva vápenosádrová hladká	m2	5,12	373,99	291,99	1 622,84	1 914,83	0,05	0,25
7		612445210R00	Stěrka sádrová RIMANO PRIMA, penetrace, tl.10 mm	m2	9,58	235,49	1 049,30	1 206,69	2 255,99	0,01	0,09
722							10 929,12	4 613,16	15 542,28		0,18
Vnitřní vodovod											
8		722110912R00	Přetěsnění potrubí z litin.trub přírubových DN 80	kus	3,00	213,00	171,21	467,79	639,00	0,00	0,00
9		722110935R00	Potrubí litin.přírubové,vsazení odbočky DN 100	kus	1,00	2 150,00	1 480,11	669,89	2 150,00	0,03	0,03
10		722121941R00	Oprava potrubí lit.hrd.,LKD, propojení DN 80	kus	1,00	7 225,00	6 900,26	324,74	7 225,00	0,04	0,04
11		722130231R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 15	m	6,25	263,00	513,44	1 130,31	1 643,75	0,01	0,04
12		722130232R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 20	m	5,85	285,49	684,98	985,14	1 670,12	0,01	0,03
13		722130821R00	Demontáž šroubení do G 6/4	kus	1,00	74,20	0,00	74,20	74,20	0,00	0,00
14		722130916R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 50	kus	4,00	27,71	0,00	110,84	110,84	0,00	0,00
15		722131117R00	Potrubí ocel. vně pozink. Geberit Mapress d 42x1,5	m	1,30	541,99	577,54	127,05	704,59	0,00	0,00
16		722131901R00	Oprava-mezikus do závit.potr.,dlouhý závit G 1/2	soub	2,00	85,40	40,36	130,44	170,80	0,00	0,00
17		722131912R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 20	soub	2,00	576,99	561,22	592,76	1 153,98	0,01	0,02
784							2 020,95	8 304,51	10 325,46		0,06
Malby											
18		784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem Remal sádrokarton 1x	m2	24,00	11,80	50,40	232,80	283,20	0,00	0,00
19		784115112R00	Malba prášková Remal, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	35,80	33,00	92,01	1 089,39	1 181,40	0,00	0,00
20		784115722R00	Malba Remal sádrokarton, barva, bez penetrace, 2x	m2	64,30	47,30	950,35	2 091,04	3 041,39	0,00	0,02
21		784117102R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 2 x	m2	15,86	207,49	466,28	2 824,51	3 290,79	0,00	0,01
22		784127202R00	Vyhlazení disperzním tmelem JUB, Nivelin, 2 x	m2	11,60	217,99	461,91	2 066,77	2 528,68	0,00	0,02
H722							0,00	75,67	75,67		0,00
Vnitřní vodovod											
23		998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,18	428,01	0,00	75,67	75,67	0,00	0,00

Celkem:

55 233,38

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

