

## Objednávka č. SNEO170587 - Analýza vybraných pozemků

Datum objednávky: 21.12.2017

<b>Objednatel</b>  SNEO, a.s. Nad Alejí 1876/2 16200 Praha IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112	<b>Zhotovitel</b>  Deloitte Advisory s.r.o. Karolinská 654/2 18600 Praha IČ: 27582167, DIČ: CZ27582167
<b>Příjemce</b> (Adresa pro zaslání úč. dokladu)  SNEO, a.s. Nad Alejí 1876/2 16200 Praha	<b>Určeno pro</b>  Břevnov 1876 <i>Celá nemovitost</i>

### Předmět objednávky: Analýza vybraných pozemků

Cílem objednávky je získání tržního benchmarku k níže specifikovaným pozemkům, který bude indikovat jejich tržní hodnotu. Dále je cílem objednávky získání obecné analýzy realitního trhu v Praze a konkrétně situace v Praze 6, a to s cílem poskytnout posouzení z hlediska vhodnosti případného prodeje vzhledem k aktuální tržní situaci.

#### Předmětem objednávky bude:

- Obecný popis realitního trhu v Praze s relací na Prahu 6
- Deskripce předmětných pozemků - limity územního plánu, aktuální stav atd.
- Zhodnocení tržního potenciálu pozemků v případě prodeje
- Posouzení z hlediska prodeje pozemků.

#### Předmětem plnění je posouzení následujících pozemků:

- a) pozemek parc. č. 532/2, o výměře 5402 m<sup>2</sup>, v kat. území Veveslavín
- b) pozemek parc. č. 532/3, o výměře 552 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, v kat. území Veveslavín
- c) pozemek parc. č. 2101, o výměře 1299 m<sup>2</sup>, v kat. území Střešovice
- d) pozemek parc. č. 2102/2, o výměře 2608 m<sup>2</sup>, v kat. území Střešovice

### Přílohy

bez příloh

<b>Předpokládaná cena</b> 190 000,00 Kč bez DPH	<b>Termín dodání</b> 15.1.2018
<b>Splatnost</b> Splatnost účetního dokladu požadujeme minimálně 30 dní ode dne jeho doručení.	

<b>Vystavil (kontaktní osoba)</b>	[REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
-----------------------------------	---

**Objednávka byla schválena v rámci interního procesu**

**Akceptace zhotovitelem**

Strany berou na vědomí, že tato objednávka musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, uveřejněna v Registru smluv. Ačkoliv v době objednání ještě nehrozí sankce neplatnosti a neúčinnosti objednávky v případě jejího neuveřejnění v Registru smluv, souhlasí strany s jejím uveřejněním v tomto registru.

Jméno a příjmení

**22.12.2017**

Dne

**2.1.2018**

Razítko a podpis

**AKCEPTOVÁNO****Upozornění pro zhotovitele**

Účetní / Daňový doklad musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty (č. 235/2004 Sb.). Účetní / Daňový doklad dále musí obsahovat číslo vystavené objednávky nebo uzavřené smlouvy. V případě, že účetní / daňový doklad nebude obsahovat všechny uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

Jedná-li se o daňový doklad vyhotovený v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí na něm být uvedeno "daň odvede zákazník". Doporučujeme uvést i příslušný kód činnosti dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) vydané Českým statistickým úřadem. Obdobně doporučujeme uvést tento kód i u činnosti, na níž se režim přenesení daňové povinnosti nevztahuje, ale mohla by být zaměněna za jinou činnost. Neuvedení tohoto kódu může vést k vrácení daňového dokladu zhotoviteli a z toho vyplývajícím nedodržení termínu splatnosti.

Kopii objednávky přiložte k účetnímu dokladu. Je-li účetní doklad vyhotoven současně na základě rámcové či jiné smlouvy, uveďte na něm číslo této smlouvy.

Účetní doklad v elektronické podobě (pouze ve formátech ISDOC, PDF, JPEG, TIFF) je možné doručit e-mailem na adresu uctarna@sneo.cz.

Daňový doklad vyhotovený v režimu přenesení daňové povinnosti musí být doručen příjemci nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího po měsíci, v němž nastal den uskutečnění zdanitelného plnění (případně den přijetí úplaty). V opačném případě zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s pozdním přiznáním a zaplacením daně.