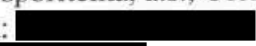


Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 
VS: 

(dále též prodávající)

a

Pinara securities, s.r.o.
se sídlem Ptašinského 307/4, Ponava, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem Mgr. Jakubem Šnajderem
IČ: 276 69 718
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 50464

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 1688/110 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m², p.č. 1688/111 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m², vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.
2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je část pozemku p.č. 1688/110 v k.ú. Jundrov, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, označená GP č. 1823-28/2016 jako parcela č. 1688/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Jundrov a pozemek p.č. 1688/111 k.ú. Jundrov, blíže specifikovaný v předchozím odstavci (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“). GP č. 1823-28/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní mu nabytí vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemku označenému GP č. 1823-28/2016 jako p.č. 1688/207 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² a pozemek p.č. 1688/111 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m², vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 73.000,-Kč (slovy: sedmdesátitřítisícekorun českých).
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděných nemovitých věcí za dobu od 3.2. 2015 do posledního dne v měsíci, ve kterém byl prodej schválen v Zastupitelstvu města Brna, a to ve výši vypočtené z částky 60,-Kč/m²/rok, tj. v částce 2.026,-Kč.
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a bere na vědomí, že převáděné nemovitosti jsou dotčeny podzemním vedením VN a podzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na uvedené energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Kupující bere dále na vědomí, že převáděné nemovitosti jsou dotčeny sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK); Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

2. Kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.
Daně a poplatky

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující), správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VIII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere dále na vědomí, že dnem 1. 7. 2016 nabývá účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv (s výjimkou § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti dnem 1.7. 2017), který se vztahuje na prodávajícího jako územní samosprávný celek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.5. 2016.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I., odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19. konaném dne 21.6. 2016.

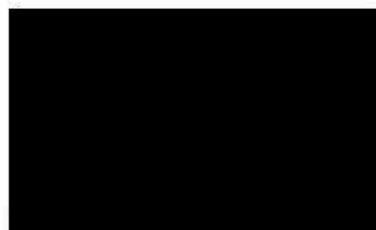
3. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19. konaném dne 21.6. 2016.

V Brně dne 15-07-2016



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

V Brně dne 30-06-2016



za Pinara securities, s.r.o.
jednatel
Mgr. Jakub Šnajder



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **009834/380/2016/C**

Já, níže podepsaná Mgr. Iva Hesová, advokátka se sídlem v [redacted] PSČ [redacted] zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13350 prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve **4 (čtyřech)** vyhotoveních podepsal

Mgr. Jakub Šnajder, nar. [redacted] bytem [redacted] PSČ [redacted] jehož totožnost jsem zjistila z **občanského průkazu č.** [redacted]



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

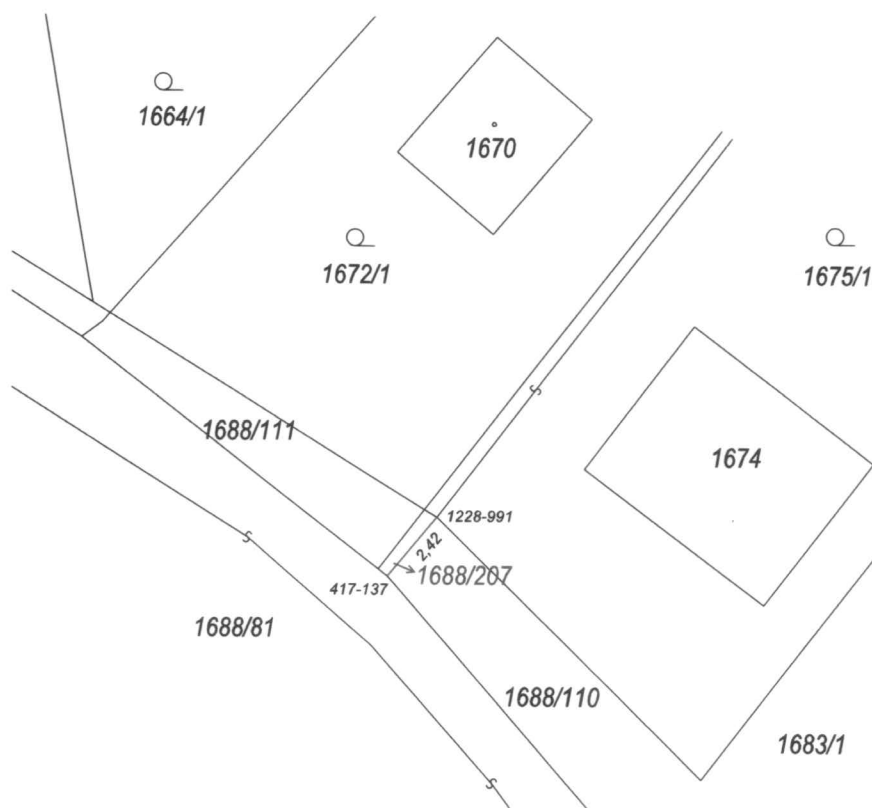
V Brně, dne **30. června 2016**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
1688/110	39	ostat. pl. ostat. komunikace	1688/110	38	ostat. pl.		2	1688/110		10001	38	
			1688/207	1	ostat. komunikace		0	1688/110		10001	1	
	39			39								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Večeře	Jméno, příjmení: ING. MICHAL VEČEŘE
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2276/05	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2276/05
	Dne: 29. 4. 2016 Číslo: 19/2016	Dne: - 6 -05- 2016 Číslo: 21/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Jeřábkova 5, 602 00 BRNO	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1823-28/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Jundrov Mapový list: Tišnov 0-9/32 Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-698/2016-702 2016.05.05 12:29:06 CEST	
plotem		



**Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN**

č. bodu	Y	X	kk.	poznámka
417-137	601849.80	1159225.50	3	plot
1228-991	601848.19	1159223.53	3	plot