

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 282/16/Ř

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

### **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány  
zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem  
IČO 00000078  
DIČ CZ00000078  
Tel: 313 502 074

e-mail: [REDACTED]  
dále také jako objednatel  
a

### **ADAPTA Skála, s.r.o.**

se sídlem Jiráskova 89, 29501 Mnichovo Hradiště  
zastoupená Jaroslavem Skálou, jednatelem  
IČO 29043824  
DIČ CZ29043824

[REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíle c, vložka 162354  
tel: 602 449 839  
e-mail: info@adaptamh.z  
dále také jako zhotovitel

## I.

### Úvodní ustanovení

- I.1 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- I.2 Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## II.

### Předmět smlouvy a předmět díla

- II.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to " Zateplení objektu domu č.p. 309 ul. Lesní, Lány a objektu domu č.p. 163 Lhota u Kamenných Žehrovic " (dále jen "dílo"). Specifikace a přesný popis díla je uveden v každé části díla označené:

### 3. Zateplení objektu budovy č.p. 309, ul. Lesní, Lány

Popis prací:

Předmětem je kompletní zateplení objektu hájovny o jedné bytové jednotce a celkové podlahové ploše 123 m<sup>2</sup>. Dům je veden v katastrálním území obce Lány a je ve vlastnictví

státu, k němuž náleží příslušnost práva hospodařit zadavateli. Pozemek je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je v současné době obydlen. Objekt je nutné zateplit vhodným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Střešní krytina, krov a stropní trámy budou ponechány v původním stavu. Zároveň je nutné vytáhnout všechny vystupující konstrukce z fasády (hromosvod, svody, krabice elektro, ventily vodovodu). Budou provedeny případné nutné opravy na okapových svodech.

#### 4. Zateplení objektu budovy č.p. 163 Lhota u Kamenných Žehrovic

Popis prací:

Předmětem je kompletní zateplení objektu rodinného domu o jedné bytové jednotce a celkové podlahové ploše 210 m<sup>2</sup>. Dům je veden v katastrálním území obce Lhota u Kamenných Žehrovic je ve vlastnictví státu, k němuž náleží příslušnost hospodařit zadavateli. Pozemek je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je v současné době obydlen. Objekt je nutné zateplit vhodným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Střešní krytina, krov a stropní trámy budou ponechány v původním stavu. Zároveň je nutné vytáhnout všechny vystupující konstrukce z fasády (hromosvod, svody, krabice, ventily vodovodu). Budou provedeny případné nutné opravy na okapových svodech.

**Specifikace díla je uvedena v krycím listu rozpočtu - výkazu výměr, který se stává jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná.**

- II.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s výše specifikovanou dokumentací k dílu, s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel provedl prohlídku staveniště a je s jeho stavem plně seznámen a prohlašuje, že jím uvedená cena za dílo je dostatečná na kompletní dokončení díla tak, aby bylo plně způsobilé k plánovanému užívání, které je charakterizováno v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr.
- II.3 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat a při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval dokumentaci a vzal v úvahu, že množství uvedená v této dokumentaci jsou pouze informativní povahy. Zhotovitel dále prohlašuje, že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřijme zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu díla v dokumentaci.
- II.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla. Zhotovitel také výslovně prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- II.5 Předmětem díla je zejména provedení těchto činností zhotovitelem:

- kompletní dodávka stavebních prací v rozsahu potřebném a stanoveném touto smlouvou ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného díla dle této smlouvy
- provedení, dokončení, údržba předmětu díla do doby konečného předání předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a souvisejících ostatních činností, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb a činností, nezbytných pro dokončení díla v souladu s jeho určením
- provedení veškerých předepsaných zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a dalších dokladů, které jsou nezbytné pro předání díla, kolaudaci a následné užívání díla, zpracování technologického postupu provádění prací (TP), kontrolního a zkušebního plánu (KZP),
- odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění povinností dle této smlouvy, uložení přebytečné zeminy, nezbytná protihluková a protiprašná opatření eliminující vliv stavby na její okolí a další práce a dodávky předvídatelné v době uzavření této smlouvy
- vybudování vlastního zařízení staveniště, jeho provoz, údržba, jakož i demontáž, odvoz a likvidace vč. jeho zabezpečení a případné ostrahy
- doprava veškerého materiálu pro provedení díla na staveniště a jeho nezbytný přesun v rámci staveniště, vyrovnání se se ztíženými dopravními a pracovními podmínkami
- účast (na výzvu objednatele) na kontrolních dnech, přejímacím a kolaudačním řízení stavby
- stavební přípomoc, provizorní a dočasná opatření zejména s ohledem na negativní povětrnostní vlivy, náklady na BOZP, náklady na zabezpečení a ostrahu díla až do předání bezvadného díla objednateli, osvětlení vlastního pracoviště, předkládání vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení, ochrana a zabezpečení strojů a materiálů ponechaných na staveništi, provedení veškerých prostupů, otvorů, změn tvaru konstrukcí nutných pro ostatní dodávky a práce, a to vše v rámci koordinace s ostatními profesemi, případné pomocné lešení, náklady na media, energie, vodu, veškerý potřebný pomocný a montážní materiál a každodenní průběžný úklid pracoviště při a po ukončení prací.

- II.6 Dílo bude realizováno dle dokumentace a přílohy č. 1 - výkaz výměr pro provádění stavby, předané objednatelem před podpisem této smlouvy.
- II.7 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- II.8 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
- II.9 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, a bude-li to potřeba ve vícesměnném provozu a v jiných dnech než pracovních.

### III.

#### Místo a termín provedení díla

- III.1 Místem provádění díla je obec Lány.

- III.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků včetně dokladové části objednateli: do 30.11.2016.
- III.3 Orientační termín zahájení: září 2016.
- III.4 Termín zahájení díla je sjednán jako orientační a předběžný. Nejpozději bude dílo předáno zhotovitelem objednateli do 30.11.2016. Staveniště bude předáno zhotoviteli do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel bude k převzetí staveniště vyzván na emailovou adresu: [info@adaptamh.cz](mailto:info@adaptamh.cz)
- III.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě takového přerušeni z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající přerušeni provádění díla s tím, že zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí (např. práce o víkendech, svátcích, noční práce) k minimalizaci termínových dopadů. Pokud objednatel nařídí zhotoviteli přerušeni provádění prací na části díla, je zhotovitel povinen tyto práce přerušit, zároveň je povinen pokračovat v provádění prací na ostatních částech díla a dodržet tomu odpovídající dílčí termíny. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu prací a takto upravený předat bezodkladně objednateli k odsouhlasení. V případě, že objednatel bude nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně zhotovitele (ohrožení bezpečnosti provádění díla nebo životů nebo zdraví osob nebo hrozba vzniku rozsáhlé újmy, nebo dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou), nebudou v důsledku takového přerušeni posunuty jednotlivé milníky ani termín pro dokončení díla a zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé objednateli v důsledku přerušeni díla a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, která objednateli vznikne v důsledku neplnění této smlouvy zhotovitelem.

#### IV.

##### Podklady pro provedení díla

Zhotovitel potvrzuje svým podpisem této smlouvy, že zadávací dokumentaci, jejíž seznam je přílohou č. 1 této smlouvy, odborně přezkoumal a neshledal v ní žádné vady či nedostatky. V případě zjištění závad, rozdílů a neúplností v později předané zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen na toto objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. V případě, že tuto povinnost nesplní, odpovídá za újmu, které by objednateli nevznikly, pokud by zhotovitel tuto povinnost řádně a včas splnil.

#### V.

##### Cena díla

- V.1 Pevná cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 695.595,- Kč bez DPH, slovy: šestsetdevadesátpětisícpětsetdevadesátpět korun českých.
- V.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- V.3 K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat si DPH v zákonem stanovené aktuální platné výši.
- V.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování,

provoz a demontáž zařízení místa provádění díla a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady zajištění ostrahy předmětu díla, veškeré náklady na případnou bankovní garanci, náklady řízení před správními orgány, cenu projektů objednávaných zhotovitelem u třetích osob, veškeré náklady související se záborem ploch pro zařízení místa provádění díla a veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod. Toto platí, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

- V.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li smluvními stranami nebo v této smlouvě dohodnuto jinak.
- V.6 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.
- V.7 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- V.8 Smluvní cena díla může být upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatelům dodatečně požadovaných prací – víceprací.
- V.9 Úhradu ceny za vícepráce je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv vícepráce či akceptovat jakékoli méněpráce nebo změnu materiálů, technologií a výrobku oproti dokumentaci, které budou vyžádány objednatelům.
- V.10 Provedení víceprací/méněprací/ nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla objednateli s dostatečným časovým předstihem, nejméně pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací/klientských změn teprve po jejich odsouhlasení objednatelům.
- V.11 Případná změna rozsahu prací bude oceněna dle Cenové nabídky zhotovitele. Pokud příslušná položka nebude uvedena v Cenové nabídce zhotovitele, bude použita cena tržní, obvyklá v daném čase a místě plnění. V případě požadavku objednatele doloží zhotovitel rozbor ceny. V případě sporu o výši ceny budou jednotlivé položky oceněny dle aktuálních cenových sborníků vydaných firmou RTS a.s., IČO: 255 33 843, pro období, ve kterém mají být práce realizovány.
- V.12 Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli písemné instrukce, pokud jde o:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací. Oprávněné náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele

- odstranění anebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

- VI.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla za níže sjednaných podmínek.
- VI.2 Každý poslední pracovní den v měsíci zástupci zhotovitele předají zástupci objednatele, jímž je kvalifikovaný zástupce firmy iSV projekt, s.r.o, či jiná, objednatelem pověřená osoba část díla zhotoveného za uplynulý kalendářní měsíc. Daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně se splatností 30 dnů, a to na částky odpovídající skutečně provedeným pracím dle této smlouvy a skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této smlouvy, včetně přesunu hmot v daném měsíci (dále také jen „soupis provedených prací“) odsouhlaseným pověřenou osobou objednatele. Bez potvrzení soupisu provedených prací zástupcem objednatele není zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu.
- VI.3 Faktura musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:
- označení a číslo faktury,
  - název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
  - předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - razítko a podpis osoby, která za zhotovitele fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
  - údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH u konečné faktury za dílo),
  - číslo smlouvy, objednávky a název akce,
  - soupis provedených prací. – příloha faktury.
- VI.4 Nebude-li faktura obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- VI.5 Povinnost k úhradě dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- VI.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vůči objednateli třetí osobě a není možné ji nárokovat jiným způsobem ani postoupit jiná svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části jakýmkoliv třetím osobám.

## VII.

### Předání a převzetí díla

- VII.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí dílo nějaké takové vady a nedodělky vykazovalo.
- VII.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů, od termínu stanoveného zhotovitelem, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel nemá povinnost převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- VII.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady a to ve dvou vyhotoveních:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, technické listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty
  - výsledky předepsaných revizí a zkoušek
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - doklady o uložení odpadů týkajících se výstavby dle této smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - zápisy o zaučení a zacvičení obsluhy zhotovitelem dodaných výrobků a konstrukcí
  - stavební deník (případně deníky)
  - všech ostatních dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby.
- VII.4 Bez dokladů uvedených v čl. VII.3 nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- VII.5 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky.

### VIII.

#### Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, a to i kdyby ke škodě došlo i jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

### IX.

#### Povinnosti zhotovitele

- IX.1 Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá Zhotovitel odpovídá stejně, jako by dílo prováděl sám.
- IX.2 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započítím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu

práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.

- IX.3 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.
- IX.4 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.
- ~~IX.5~~ Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně IX.5 Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam zhotovitel denně aktualizuje zápisem do stavebního deníku do 60 minut od zahájení prací.
- IX.6 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.

## X.

### Stavební deník

- X.1 Smluvní strany sjednávají, že pro vyřizování záležitostí souvisejících s realizací této smlouvy budou používat stavební deník. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavby. Stavební deník bude psán ve třech vyhotoveních.
- X.2 Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit ani doplňovat tuto smlouvu.
- X.3 Do stavebního deníku budou smluvní strany zaznamenávat zejména:
- předání staveniště
  - výzvy zhotovitele objednateli k provedení kontroly částí díla (zejména částí, které mají být další stavební činnostmi zakryty)
  - výsledky kontrol provádění díla objednatelem
  - veškeré doklady a úřední opatření orgánů státní správy
  - připomínky a vyjádření autorského dozoru
  - požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatele
  - uskutečnění kontrolního dne a jeho výsledek
  - další významné skutečnosti
- X.4 Každá smluvní strana je povinna reagovat na zápis ve stavebním deníku do 5ti dnů od provedení zápisu.
- X.5 Vedle stavebního deníku lze činit zápisy o záležitostech díla rovněž v samostatných zápisech podepisovaných zástupci objednatele i zhotovitele prováděných mimo stavební deník

## XI.

### Technický dozor objednatele



- XI.1 Objednatel prohlašuje, že si k výkonu funkce technického dozoru zvolil kvalifikovaného zástupce firmy iSV projekt, s.r.o, který splňuje zákonem předepsané podmínky pro výkon této funkce.
- XI.2 Technický dozor objednatele musí postupovat v souladu s dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a jinými technickými předpisy, právním řádem a rozhodnutími orgánů státu a obecní samosprávy.
- XI.3 Technický dozor objednatele musí řádně provádět kontrolu stavby v rozsahu sjednaném s objednatelem a v případě zjištění nedostatků je povinen učinit zápis ve stavebním deníku. Za tímto účelem má technický dozor objednatele právo přístupu na stavbu kdykoliv v průběhu provádění díla.
- XI.4 Je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik vážné škody, je technický dozor objednatele povinen neprodleně informovat odpovědného pracovníka zhotovitele a do jeho konečného rozhodnutí případně i zastavit stavební práce.
- XI.5 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do podnikatelské činnosti zhotovitele ani svými jednáními s pracovníky zhotovitele měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- XI.6 Zhotovitel zajistí účast statutárního orgánu nebo kompetentního pracovníka k projednání oprávněnosti vad vytykánych technickým dozorem objednatele a k projednání způsobu jejich odstranění.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

- XII.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do dne dokončení a předání díla.
- XII.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s odstraněním vady (nedodělků).
- XII.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště po ukončení prací zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- XII.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.

## **XIII.**

### **Záruka za jakost díla**

- XIII.1 Za jakost provedení díla přejímá zhotovitel záruku. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dodaného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
- XIII.2 Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za

neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady brání řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.

- XIII.3 Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně reklamačním protokolem zaslaným poštou či emailem. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do sedmi pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5ti pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem zhotovitelem, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 24 hodin od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad sanační práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně se zavázat k provedení oprav do určitého termínu. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech se nedostaví k prohlídce vady či nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

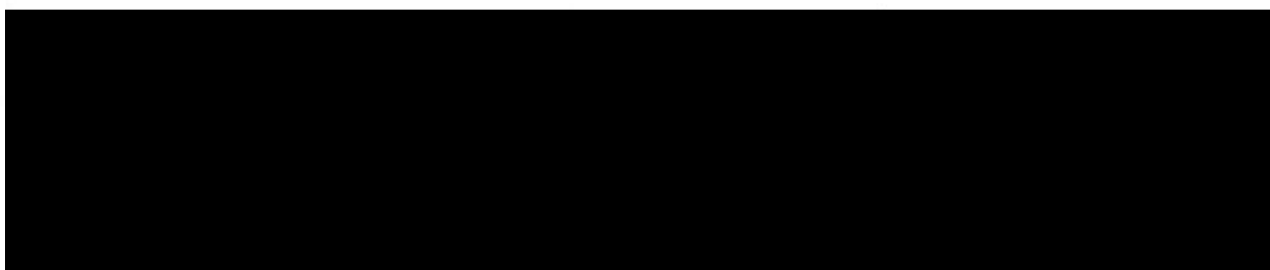
#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- XIV.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, přičemž účinnou vůči společnosti je ode dne jejího doručení společnosti.
- XIV.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- XIV.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou stran.
- XIV.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- XIV.5 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany smluvní strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- XIV.6 Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.7 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.
- XIV.8 Přílohy: č.1 výkaz výměr - rozpočet

v Lánech dne 24.9.2016

v HN. HRADISTĚ dne 26.9.2016



objednatel

zhotovitel

**LESNÍ SPRÁVA LÁNY** ①  
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky  
Lesní 140, 270 61 Lány  
IČO: 00000078, CZ00000078  
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

## Slepý rozpočet

Rozpočet: Fasáda RD Lány -Lesní čp 309		Základní rozpočet
Objekt	Název objektu:	JKSO
Stavba	Název stavby: Fasáda RD Lány -Lesní čp 309	SKP
Projektant	MJ	Počet měrných jednotek 0,0000
Objednatel	Náklady na MJ:	296 416,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	219 212,00	Individuální mimostaveništní doprava	4 784,00
PSV celkem	84 348,00	Zařízení staveniště	8 370,00
M práce celkem	0,00		
M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem	283 260,00		
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS	296 416,00	Ostatní náklady celkem:	13 156,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno: <i>ADAPTA SKÁLA</i>	Jméno:
Datum:	Datum: <i>6.9.2016</i>	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	<b>ADAPTA Skála, s.r.o.</b> Jiráskova 89 295 01 Mnichovo Hradiště IČ: 29043824, DIČ: CZ29043824	
Základ pro DPH	0,0% čini	296 416,00 Kč
DPH	0,0% čini	0,00 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>296 416,00 Kč</b>

Stavba: Fasáda RD Lány -Lesní čp 309  
Objekt:

Základní rozpočet  
Datum tisku:

List č. 2

### Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	147 564,00				
63 Podlahy a podlahové konstrukce	8 876,00				
94 Lešení a stavební výtahy	18 920,00				
99 Staveništní přesun hmot	46 053,00				
764 Konstrukce klempířské		21 870,00			
765 Krytiny tvrdé		8 024,00			
766 Konstrukce truhlářské		34 044,00			
	219 212,00	64 048,00			

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava			4 984,00
Zařízení staveniště			8 372,00
			13 356,00

Poř. č.	Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>62 Upravy povrchů vnější</b>							
1	620 99-1121.R00	Zakrývání výplni vnějších otvorů z lešení m2	8,0000	134,20	1073,60	0,00004	0,00032
2	622 31-9013.R00	Soklová lišta hliník KZS Weber tl. 120 mm m	28,0000	142,00	3996,00	0,00069	0,01932
3	622 30-0152.R00	Montáž Al.roh lišty m	38,0000	92,96	3532,50	0,00000	0,00000
4	622 30-0151.R00	Montáž připojovací APU lišty m	38,0000	125,00	4750,00	0,00000	0,00000
5	622 31-9153.RV1	Zatepl sys. Webertherm elastic, ostění, EPS F 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou m2	11,3200	926,00	10482,32	0,00990	0,11207
6	622 31-9133.RV1	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou m2	83,0000	802,97	66647,00	0,00969	0,80427
7	622 32-3041.R00	Penetrace podkladu m2	104,0000	39,50	4108,00	0,00000	0,00000
8	622 31-9121.RV1	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou m2	9,6000	974,00	9350,40	0,01038	0,09965
9	622 43-2111.R00	Omitka stěn dekorativní Terra-marmolit jemnozrnná m2	9,6000	464,00	4454,40	0,00368	0,03533
10	622 47-1512.R00	Omitka stěn, silikonová, Weber zrnitý 1,5 mm m2	94,3200	415,50	39189,96	0,00302	0,28485
	62	Upravy povrchů vnější			147564,18		

**63 Podlahy a podlahové konstrukce**

11	632 47-7123.R00	Oprava vstup. schodiště, vyrovnání, kamenný koberec m2	2,7500	2427,50	6675,63	0,02118	0,05825
	63	Podlahy a podlahové konstrukce			6675,63		

**94 Lešení a stavební výtahy**

12	941 94-1041.R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m m2	116,0000	56,30	6530,80	0,01838	2,13208
13	941 94-1191.RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení, pronajaté m2	116,0000	75,00	8700,00	0,00000	0,00000
14	941 94-1841.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m m2	116,0000	31,80	3688,80	0,00000	0,00000
	94	Lešení a stavební výtahy			18919,60		

**99 Staveništní přesun hmot**

15	999 28-1211.R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště kpl	1,0000	46053,00	46053,00	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot			46053,00		

Stavba:  
Objekt:

Fasáda RD Lány -Lesní čp 309

Základní rozpočet  
Datum tisku:

List č. 4

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>						
16	764 39-1822.R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, m		15,0000	37,30	559,50	(-0,00192) 0,00000	(-0,02880) 0,00000
17	764 39-1330.R00	Závětná lišta z Al plechu, rš 400 mm m		15,0000	601,50	9022,50	0,00144	0,02160
18	764 41-0350.R00	D +M parapetů m		9,6000	1280,00	12 888,00	0,00242	0,02323
<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>21 870,00</b>		
<b>765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>						
19	765 31-2870.R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., malta, pro použití m2		4,5000	346,40	1558,80	(-0,04700) 0,00000	(-0,21150) 0,00000
20	765 31-9112.R00	Montáž krytiny střech jedn. do malty m2		4,5000	1450,00	6525,00	0,04260	0,19170
<b>765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>8 083,80</b>		
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>						
21	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubni pl. do 2 m2 m2		1,0000	459,00	459,00	(-0,07600) 0,00117	(-0,07600) 0,00117
22	766 62-9304.R00	Montáž vchod. dveří plastových kus		1,0000	2 135,00	2 135,00	0,00168	0,00168
23	MAT	Dveře plast. vchodové 98x205 kpl		1,0000	31 500,00	31 500,00	0,00000	0,00000
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>34 094,00</b>		

## Slepý rozpočet

Rozpočet: Fasáda RD Lhota čp. 3		Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu:	JKSO:
Stavba:	Název stavby: Fasáda RD Lhota čp. 3	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	399 179,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	256 736,00	Individuální mimostaveništní doprava	8 478,00
	PSV celkem	122 630,00	Zařízení staveniště	11 336,00
	M práce celkem	0,00		
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		379 365,00		
HVS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HVS		399 179,00	Ostatní náklady celkem:	19 814,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno: <b>JAROSLAV SKÁLA</b>	Jméno:
Datum:	Datum: <b>6.9.2016</b>	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	<b>ADAPTA Skála, s.r.o.</b> Jiráskova 89 295 01 Mnichovo Hradiště IČ: 29043824, DIČ: CZ29043824	
Základ pro DPH	0,0% čini:	399 179,25 Kč
DPH	0,0% čini:	0,00 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>399 179,00 Kč</b>



### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	153 611,00				
94 Lešení a stavební výtahy	45 625,00				
99 Staveništní přesun hmot	57 500,00				
713 Izolace tepelné			17 690,00		
766 Konstrukce truhlářské			104 940,00		
	256 736,00	122 630,00			

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava			8 478,00
Zařízení staveniště			11 336,00
			19 814,00

Stavba:	Fasáda RD Lhota čp.163	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:		Datum tisku:	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>62</b>	<b>Upravy povrchů vnější</b>							
1	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	13,5500	134,20	1 818,41	0,00004	0,00054
2	622 31-9012.R00	Soklová lišta hliník KZS Weber tl. 100 mm	m	41,0000	134,00	5 494,00	0,00064	0,02624
3	622 31-9132.RV1	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	100,6500	488,53	49 365,40	0,00934	0,94007
4	622 31-9153.RV1	Zatepl.sys. Webertherm elastic, ostění, EPS F 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	9,3500	926,00	8 658,10	0,00990	0,09257
5	622 32-3041.R00	Penetrace podkladu	m	110,0000	39,50	4 345,00	0,00035	0,03850
6	622 31-9111.R00	Montáž přípojovací APU lišty	m	32,0000	125,00	4 000,00	0,00051	0,01632
7	622 31-9100.R00	Montáž rohové lišty s tkaninou	m	50,0000	84,50	4 225,00	0,00000	0,00000
8	622 47-1512.R00	Omitka stěn, silikonová, Weber zrnitý 1,5 mm	m2	110,0000	415,50	45 705,00	0,00302	0,33220
	<b>62</b>	<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>153 610,91</b>		
<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>							
9	941 94-1041.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	238,0000	75,40	17 945,20	0,01838	4,37444
10	941 94-1192.RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení pronajaté	m2	238,0000	75,00	17 850,00	0,00000	0,00000
11	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	238,0000	41,30	9 829,40	0,00000	0,00000
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>45 624,60</b>		
<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>							
12	999 28-1211.R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště	kpl	1,0000	57 500,00	57 500,00	0,00000	0,00000
	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>57 500,00</b>		
<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>							
13	713 13-1121.R00	Izolace tepelná stěn přichycením drátem	m2	60,0000	61,00	3 660,00	0,00053	0,03180
14	MAT	Tepelná izolace tl.150mm.	m2	61,0000	230,00	14 030,00	0,00000	0,00000
	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>17 690,00</b>		
<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>							

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
15	766 41-1821 R00	Demontáž obložení stěn palubkami m2		60,5000	117,50	7 108,95	(-0,01098) 0,00000	(-0,66429) 0,00000
16	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm m		11,1000	95,40	1 058,94	(-0,00135) 0,00000	(-0,01499) 0,00000
17	R-pol.	D + M parapetů m		11,1000	1 280,00	14 208,00	0,00000	0,00000
18	766 49-2100.R00	Montáž obložení ostění m2		1,3000	1 566,50	2 036,45	0,00016	0,00021
19	766 41-2122 R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami m2		63,0000	424,70	26 743,50	0,00019	0,01197
20	MAT	Dodávka palubek, vč. povrch. úprav m2		65,0000	786,11	51 100,00	0,00000	0,00000
21	998 76-6202 R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m %		778,0000	3,45	2 684,70	0,00000	0,00000
766		Konstrukce truhlářské				104 939,74		