

SMLOUVA O DÍLO

č.j. 26176/2017-VLRZ/O/ZR-VP

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník), na zhotovení díla
„VZ Ovčárna pod Pradědem – výměna koberců v kancelářích, kavárně chodbách
a na schodišti

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 12/1494
 101 00 Praha 10
 zařízení VZ Ovčárna pod Pradědem
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: [REDAKCE], ředitelem
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: 973 483 400
fax: 973 483 423

Zhotovitel: MODIC Line, s.r.o.
se sídlem: Teslova 873/2
 702 00 Ostrava
 u Krajského soudu v Ostravě
zapsána: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE]
IČO: 25866273
DIČ: CZ25866273
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: 584 411 602
fax:

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických je oprávněn
[REDAKCE], ZŘ/VP, tel. [REDAKCE]

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněn
[REDAKCE]

Článek I. Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení zakázky „**VZ Ovčárna pod Pradědem – výměna koberců v kancelářích, kavárně, chodbách a na schodišti**“. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III. této smlouvy.
- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace – zadávací podmínky pro realizaci zakázky „VZ Ovčárna pod Pradědem – výměna **koberců v kancelářích, kavárně, chodbách a na schodišti**“ hotelu, zpracovaná objednatelem a předaná zhotoviteli.
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, v rozsahu dle zadávací dokumentace, oceněného nabídkového rozpočtu a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při kontrolních dnech nebo v „jednoduchém záznamu o provádění díla“, při respektování platných technických norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek II. Místo plnění

- II.1. Místem plnění je vojenská zotavovna Ovčárna pod Pradědem, Malá Morávka 263, 793 24 Karlova Studánka.

Článek III. Cena

- III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I. této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

bez DPH : 348 765,20 Kč
DPH 21% : 73 240,69 Kč
vč. DPH : 422 005,89 Kč

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorba je uvedena v příloženém oceněném nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé zakázky v rozsahu zadávací dokumentace.
- III.4. Cena díla zahrnuje:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,

- veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- veškeré náklady na zábory, pokud zhotovitel bude při plnění díla využívat pozemky ve vlastnictví třetích osob,
- veškeré náklady, které vyplývají ze zvláštnosti realizace zakázky, např. náklady na ztížené podmínky, provoz investora, zvláštní užívání místních komunikací, práce na území CHKO Jeseníky, denní časové omezení prací plynoucí z lokality stavby v rekreační oblasti, omezení provozu dopravních prostředků (kyvadlová doprava), souběh prací s pracemi jiných zhotovitelů v daném místě a čase apod.,
- veškeré náklady na zřízení rozvodů, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
- náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek, revizí, zkoušek materiálů a dílů,
- náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele, pojištění díla a převod práv,
- náklady na případná schvalovací řízení,
- všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- náklady na smluvně sjednané bankovní záruky a pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovávaných dílců a prvků a pracovních postupů,
- náklady na využívání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla.

Článek IV.

Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- a) zahájení prací **8.12.2017**
 - b) předání díla včetně odstranění vad a nedodělků nejpozději do **18.12.2017**.
- IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžnou i konečnou dobu plnění díla změnit v souvislosti s postupným přidělováním finančních prostředků ze státního rozpočtu.

Článek V.

Staveniště

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
- zdroj vody,
 - zdroj elektrické energie,
 - zdroj tepla

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné + stočné a za všechna další používání zdrojů a služeb až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel si zařídí osazení měřidel a potřebné odečty v den, kdy dílo bude předáno objednateli. K poskytnutí uvedených služeb bude uzavřena smlouva mezi zhotovitelem a provozovatelem objektu VLRZ zastoupeným ředitelem VZ Ovčárna pod Pradědem..

Článek VI. Jednoduchý záznam o díle

- VI.1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, po celou dobu provádění díla „jednoduchý záznam o díle“. Povinnost vedení záznamu vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do záznamu bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah záznamu a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.) a to do 96 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení záznamu přiměřeně řídit pokyny a obsahem přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele v jednoduchém záznamu o díle alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená dozor objednatele do jednoduchého záznamu o díle.
- VII.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
- VII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají oblasti jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
- VII.6. V případě, že objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen poskytnout mu potřebnou součinnost a zavázat k tomu i své subdodavatele.

- VII.7. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Je rovněž povinen respektovat veškerá další bezpečnostní pravidla vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen, např. zápisem o předání a převzetí staveniště, ve stavebním deníku apod. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém staveništi je plně povinností zhotovitele.
- VII.8. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch včetně komunikací si obstará zhotovitel.
- VII.9. Provozní, sociální i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.11. Zhotovitel zajistí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na staveniště mohou vstupovat jen pracovníci zhotovitele a pověřeni pracovníci objednatele.
- VII.12. Zhotovitel si zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště.
- VII.13. Zhotovitel odpovídá za dodržování zásad požární ochrany na staveništi.
- VII.14. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

Článek VIII. **Předání díla**

- VIII.1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení pracovních prostorů a podepsání zápisu o předání a převzetí, předání podkladů k přijímacímu řízení, dokladů o provedených zkouškách, použitých výrobcích a materiálech a odstranění případných vad a nedodělků.
Odevzdání díla se řídí ustanovením obchodního zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přijímací řízení.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 7 kalendářních dnů ode dne

předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

VIII.4. Zhotovitel předá při dokončení díla **ve dvojnásobném vyhotovení** zejména tyto doklady:

- jednoduchý záznam o provádění díla,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách,
- osvědčení o shodě na použité výrobky a materiály,
- záruční listy,
- návody k obsluze a údržbě.

VIII.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu a obsahu stanoveného projektem.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

IX.1. Jakost díla je dána zejména technickými listy výrobců k použitým výrobkům a materiálům a popisem technologických postupů v příslušných obecně platných předpisech pro daný předmět plnění. Bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody dle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb. a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly dále opatřeny označením CE.

Článek X.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

X.1. Nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

Článek XI.

Záruka

XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla: **36 měsíců**

XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k daným účelům a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením záručních podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel prokazatelně písemně seznámen při předání díla či jeho dílčích částí.

- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené technickými předpisy, případně vlastnosti pro dané výrobky a zařízení obvyklé.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vadu odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní plnění. Pokud toto není výjimečně možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v trvání 12 ti měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

Článek XII.

Fakturování a placení

- XII.1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací v uplynulém fakturačním období dílčími platbami na základě dílčích faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 5 dnů po uplynutí fakturačního období provést jejich kontrolu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- XII.2. Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90% ceny díla. Záznam o pozastavení proplácení faktur provede objednatel do jednoduchého záznamu o díle.
- XII.3. Po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s doplatkem ceny díla.
- XII.4. Pokud není dohodnuto jinak, je splatnost faktur vystavených zhotovitelem 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- XII.5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb., a § 13a zákona č. 513/1991 Sb. Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10, (IČ 00000582, DIČ CZ00000582). Organizace je zapsána u živnostenského Úřadu městské části Praha 10, č.ú [REDACTED].

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XII.6. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
- XII.7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek XIII. Smluvní pokuty

- XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XIII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
- XIII.3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle odst. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.5. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle odst. I. 3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 300 Kč.
- XIII.6. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu v souladu s § 2 NV č. 142/1994 Sb., za období, ve kterém bude v prodlení s úhradou faktury oproti dohodnutému termínu.
- XIII.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- XIII.8. Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Zhotovitel ve vztahu k okolní zástavbě dodrží při provádění díla hlukové limity podle platných hygienických předpisů.
- XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality nebo technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné.

Náklady spojené s posouzením ponese strana, jejíž názor na spornou problematiku se ukáže jako chybný.

XIV.3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími dílo a jeho průběh.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi uvedenými pověřenými osobami, související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou, zapsaná v záznamu nebo v jiném zápisu doloženém dodatečně v deníku, jsou pro obě strany závazná.

Článek XV. Změna smlouvy

XV.1. Případné vícepráce či méněpráce, změny a doplňky ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných se zadávacími podmínkami zakázky, a to následovně:

- za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- individuální kalkulací – zisk,
- pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 250,-Kč.

Článek XVI. Ukončení smluvního vztahu

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XVI.4., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

XVI.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 7 kalendářních dnů,
- že zhotovitel neodstraní do 7 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky na které byl objednatelem či dozorem objednatele písemně upozorněn, za to se považuje i zápis v záznamu o vedení díla,
- že dojde k úpadku zhotovitele,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní týden.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

- XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
- XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 a objednatel 2 výtisky, což platí i k budoucím dodatkům.
- XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XVII.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- XVII.5. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

Ovčárna pod Pradědem dne 2017 V Jeseníku dne 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

████████████████████

ředitel

.....

████████████████████

jednatel