

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1773/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený **Ing. Miroslavem Jankovským**, ředitelem LZ Konopiště na základě 1.2. Směrnice 19/2015 Podpisový řád a na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného

Ing. Daniele Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

pan Leonhard Josef Colloredo-Mansfeld,

narozen [redacted] 1964, bytem [redacted] Praha [redacted]

zastoupený na základě plné moci ze dne 17.11.2006 panem **Ing. Milanem Vondřejcem**,

narozeným [redacted] 1962, bytem [redacted] Opočno

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými a movitými věcmi:

- a) **Oplocení obory Aglaia** – dřevěné oplocení lesa – obory pro chov viržinského jelena o celkové výměře 510 ha na pozemcích v kat. území Dobříš ve vlastnictví kupujícího v celkové délce 10 311 m včetně 21 vstupních vrat, kolaudované Kolaudačním rozhodnutím Městského národního výboru, odbor výstavby a KH v Dobříši č.j. Výst.989/82-Š ze dne 15.9.1982, stavba oplocení není předmětem zápisu do katastru nemovitostí,
- b) **Lovecká chata Obora** – lovecká chata na lesním pozemku parc. č. 1916 v kat. území Dobříš ve vlastnictví kupujícího, chata postavená na základě Ohlášení a následného Povolení Městského národního výboru v Dobříši č.j. Výst. 881/90-Br. ze dne 20.12.1990, stavba lovecké chaty není předmětem zápisu do katastru nemovitostí,
- c) **Chladicí box Obora** – vestavba chladicího box, mrazicího boxu, plocháčové dráhy a strojního zařízení do původního hospodářského objektu (stodoly), který je součástí stavby – budovy s číslem popisným čp. 171 na st. pozemku parc. č. st. 311 v kat. území Dobříš ve vlastnictví kupujícího, kolaudovaná Kolaudačním rozhodnutím MěÚ

Dobříš, odbor výstavby č.j. výst. 5311/200 Br ze dne 20.12.2000, chladicí box není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

2. „Předmětem koupě“ je:
 - a) **Oplocení obory Aglaia**
 - b) **Lovecká chata Obora**
 - c) **Chladicí box Obora**
3. Popis a ocenění předmětu koupě je uvedeno:
 - a) **Oplocení obory Aglaia** – ve znaleckém posudku č. 1668-7/17 ze dne 3.8.2017, vyhotoveným Ing. Bohumilem Zbíralem, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 14.10.1996 pod č.j. Spr. 4096/93 pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí,
Cena 99 930,- Kč
 - b) **Lovecká chata Obora** - ve znaleckém posudku č. 3896-41/17 ze dne 28.7.2017, vyhotoveným Ing. Rudolfem Štěpánkem, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy krajského soudu v Praze ze dne 28.1.1986 pod č.j. Spr. 1345/80 pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí,
Cena 85 000,- Kč
 - c) **Chladicí box Obora** – ve znaleckém posudku č. 2448-04 ze dne 3.8.2017, vyhotoveným Ing. Josefem Štrobachem, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 27.10.1988 pod č.j. K1 183/86 pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady, strojírenství všeobecné, doprava silniční a městská se specializací ceny a odhady strojů a zařízení, motorových a historických vozidel autoopravárenství.
Cena 600 040,- Kč

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 2. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **784 970,- Kč** (slovy: sedmsetosmdesátčtyřtisícdevětsetosmdesát korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 784 970,- Kč (slovy: sedmsetosmdesátčtyřtisícdevětsetosmdesát korun českých), a veškeré náklady vzniklé v souvislosti převodem vlastnického práva k předmětu koupě budou kupujícím zaplacený prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] na základě faktury vystavené prodávajícím. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena spolu s náklady připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázanou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
1. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na movité věci přechází na kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Daň z nabytí movitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - b) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny a nákladů spojených s převodem vlastnických práv k předmětu koupě ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. : 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11.1.2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

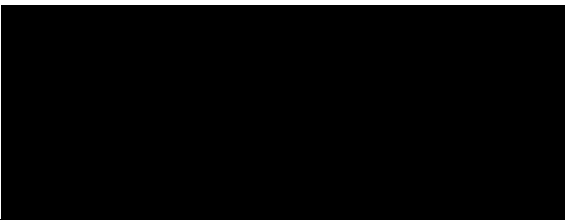
Příloha: —

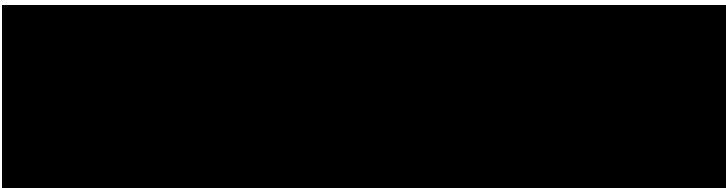
Prodávající

Kupující

V Konopišti dne 19. 12. 2017

V Opočně dne 11. 10. 2017


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel LZ Konopiště


Leonhard Josef Colloredo-Mansfeld
na základě plné moci ze dne 17. 11. 2006
zastoupený Ing. Milanem Vondřejcem