

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: [REDACTED]

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Snow&Fun s.r.o.

se sídlem : Slušticá 1627/14, 100 00 Praha 10 – Strašnice

ICO: 284 79 424

DIČ: CZ28479424

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. SMLN-22-88/2017

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	678/4	3.996	ostatní plocha
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	698/1	490.859	lesní pozemek
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	698/4	73.846	lesní pozemek
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	698/5	87.927	lesní pozemek
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	698/12	13.125	lesní pozemek
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	698/14	459.856	lesní pozemek
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	698/15	18.387	lesní pozemek
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	KN	986/1	2.019	ostatní plocha

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v čl. I dle situačního zákresu v příloze č.1 (dále jen „pozemky“) o výměře uvedené v příloze č. 2 do užívání za účelem: provozování sáňkařské dráhy a umístění nezbytně nutného zázemí k provozu této sáňkařské dráhy (včetně umístění prodejního kiosku) a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto pozemky v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Stav pozemků je nájemci znám a je ke dni podpisu této smlouvy bezvadný a splňuje účel nájmu.
- 3) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

Čl. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemků zapsanou v katastru nemovitostí, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
 - o užívat pozemky v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
 - o v případě ukončení nájmu uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházely ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
 - o umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce
 - o užívat pozemky tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
 - o hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků a drobnými opravami na nich.
- 4) Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený v této smlouvě právo na zaplacení nájemného.
- 5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemků zásadním způsobem nebo by jejich užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. Toto však platí, za podmínky, že tyto vady a poškození včas nahlásí pronajímateli.
- 6) Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Nájemce se zavazuje vždy pronajaté pozemky zajistit tak, aby nedocházelo k poškození půdního povrchu erozí.
- 7) Nájemce se zavazuje, že uvedené části pozemků nedá do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 8) Smluvní strany se tímto shodly, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené třetím osobám při užívání části pozemků specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy, především při provozování sáňkařské dráhy. Nájemce se zavazuje kontrolovat stav okolních stromů podél sáňkařské dráhy a v případě zjištění jakékoliv poškození nebo ohrožení, ihned se domluví s pronajímatelem na odstranění případného ohrožení.
- 9) Pronajímatel není rovněž odpovědný za případné škody na technickém vybavení sáňkařské dráhy vzniklé v souvislosti s těžbou. Pronajímatel se zavazuje vždy informovat nájemce o plánovaných zásazích.
- 10) Nájemce bude užívat pronajaté části pozemků pouze v zimních měsících tj. od 1. listopadu do 30. dubna daného roku.
- 11) Pronajímatel souhlasí s umístěním mobilního technického zázemí, které je nezbytně nutné k provozu sáňkařské dráhy, jehož součástí je i umístění prodejního kiosku na p.p.č. 986/1. Toto mobilní technické zázemí bude na pozemcích umístěno pouze v zimních měsících. Po ukončení zimní sezóny bude na náklady nájemce odstraněno a to nejpozději do 15. května daného roku.
- 12) Nájemce i pronajímatel se dohodli, že touto smlouvou se ruší dříve uzavřené nájemní smlouvy číslo SMLN 22-18/2016 ze dne 04.01.2016 a SMLN 22-19/2016 ze dne 30.12.2015 a to k datu 31.12.2017.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2025
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajaté nemovité věci potřebovat, k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajatých nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
 - c) Výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
 - e) Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **40,830- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc osm set třicet korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30. března daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé platby nájemného na účet pronajímatele.
- 4) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého nájemného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.
- 5) Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného považuje se to za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 6) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

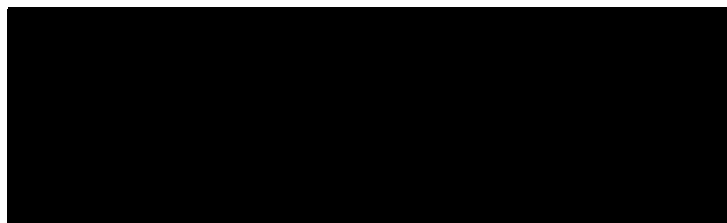
Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

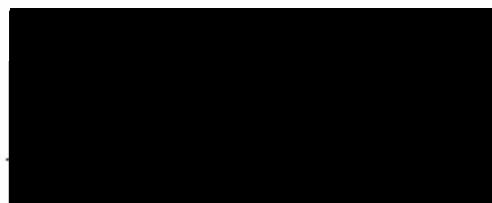
Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 15.12.2017



Správa KRNAP
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatel



jednatel firmy
nájemce

Za správnost:

