

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 Občanského zákoníku

## 1. *Smluvní strany*

1.1. Objednatel : Barevné domky Hajnice  
544 64 Hajnice 64  
IČO : 194972  
zastoupená ředitelkou Ing.Bc.Lucií Skalovou  
dále jen objednatel na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel : Stavební firma Stránský Černý s.r.o.  
Sylvárovská 1090  
544 01 Dvůr Králové n.L.  
IČO : 03549771  
DIČ : CZ03549771  
Bankovní spojení : č.ú. 107-8909770257/0100  
zastoupena jednatelem ing.Jaroslavem Stránským  
dále jen zhotovitel na straně druhé

## 2. *Předmět smlouvy*

2.1. Stavební práce na akci "Dispoziční úpravy v přízemí fialového domku" dle nabídkového rozpočtu.

## 3. *Doba provedení díla*

3.1. Dílo dle bodu 2.1. smlouvy bude zahájeno 30.11.2017 a dokončeno 22.12.2017.

3.2. V případě provádění víceprací nebo odsouhlasené změny díla se přiměřeně prodlužuje termín předání díla. Totéž platí, pokud je prodloužení termínu předání díla zapříčiněno okolnostmi, které zhotovitel nezavinil.

## 4. *Odměna za dílo*

4.1. Cena za dílo byla určena ve výši 229.958,-Kč /199.963,-Kč + DPH 29.995,-Kč/ a nezahrnuje případné vícepráce.

4.2. Veškeré vícepráce budou účtovány po písemné objednávce objednatele nebo ukáže-li se provedení víceprací nezbytné k řádnému provedení díla podle této smlouvy na základě těchto podkladů :

- Sazebník orientačních sazeb přímých nákladů S-800-HSV vydání 2017 a S-800-PSV vydání 2017, vydaných ÚRS Praha a.s.
- Sazba HZS ve výši 210 Kč/hod pro práce, které nejsou ve výše uvedených sazebnících.

- Za objednání víceprací objednatelem se považuje písemný dodatek k této smlouvě nebo písemná žádost objednatele.
- O nutnosti provedení víceprací je zhotovitel povinen objednatele v dostatečném předstihu vyrozumět

4.3. Financování bylo dohodnuto formou faktury splatné 14 dnů od jejího vydání. Objednatel je povinen fakturované práce zhotovitele ve lhůtě splatnosti zaplatit.

4.4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu při nedodržení splatnosti faktur ve výši 0.05% za každý den prodlení z dlužné částky.

4.5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, pokud nedodrží termín předání díla dle bodu 3.1.

## **5. Způsob provádění díla**

5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště prosté všech právních závad.

5.2. Zhotovitel se zavazuje pozvat objednatele ke kontrole provedených stavebních prací, jejichž kvalitu není možné zkontrolovat po ukončení díla a objednatel se zavazuje průběh prováděných stavebních prací pravidelně kontrolovat.

5.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků.

## **6. Předání, vady díla**

6.1. Zhotovitel je oprávněn dílo předat a objednatel je povinen dílo převzít v případě, že dílo vykazuje pouze takové nedodělky a drobné vady, které nebrání užívání díla.

6.2. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem vad a nedodělků a s určením termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít pouze v případě, že dílo vykazuje nedodělky a vady, které brání užívání díla. V případě neoprávněného odmítnutí převzít dílo objednatelem platí, že dílo je řádně předané bez vad a nedodělků, které brání užívání díla.

6.3. Záruční doba na provedené dílo je 24 měsíců a začíná dnem předání díla objednateli.

## **7. Zrušení smlouvy**

7.1. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

7.2. Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla, že práce nejsou prováděny v požadované kvalitě, nebo že dílo vykazuje vady, má právo tyto skutečnosti vytknout, a to do 14 dnů ode dne, kdy skutečnosti zjistil. Nejedná-li zhotovitel v přiměřené lhůtě nápravu, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

## **8. Závěrečné ustanovení**

- 8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo, a potvrzenými smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 8.4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí z.č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

V Hajnici dne .....2017

.....

objednatel

.....

zhotovitel