

Městská divadla pražská, příspěvková organizace
IČ 00064297
DIČ CZ00064297
se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1
Bankovní spojení Česká spořitelna
Číslo účtu 2000685379/0800
Zastoupená Bc. Ondřejem Zajícem – ředitelem
(dále jen „**Nájemce**“)
na straně j e d n é

Městská
divadla pražská
ABC Rokoko

a

OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s.
IČ 63839997 DIČ CZ63839997, plátcem DPH: ANO

se sídlem Čs. armády 20,160 56 Praha 6

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L , vložka 7277

Bankovní spojení Komerční banka

Číslo účtu 235061/0100

Zastoupená Ing. Romanem Strejčkem, předsedou představenstva a Mgr. Lubošem Tesařem,
členem představenstva

(dále jen „**Podnájemce**“)

na straně d r u h é

uzavírají tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory Divadla ABC do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.12.2007.
- 1.2. Nájemce přenechává do podnájmu prostory Divadla ABC na dobu od 14.6. 2018 (od 08:00 hod) do 15.6. 2018 (do 01:00 hod).
- 1.3. Nájemce přenechává předmětné nebytové prostory Podnájemci za účelem pořádání „**Výroční ceny OSA**“ a **následného rautu** (dále jen Akce).
- 1.4. Podnájemce je po dobu trvání podnájmu oprávněn užívat technické vybavení Divadla ABC, jehož specifikaci obsahuje **příloha č. 1** této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.5. Podnájemce je oprávněn pořídit nebo nechat pořídit záznam Akce třetí osobou. Záznam Akce bude uveden v televizi a umístěn na internetu.
- 1.6. Podnájemce na základě této smlouvy je oprávněn jakýmkoli způsobem použít označení „ABC“, „Rokoko“, „Městská divadla pražská“, „Malá scéna ABC“, či „MDP“ pouze v souvislosti s uvedením místa konání Akce. Případné použití těchto označení ze strany Podnájemce je předmětem samostatné smlouvy mezi Nájemcem a Podnájemcem.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem předmětných prostor dohodnutou částku ve výši 72 600 Kč včetně DPH (60 000,-+12 600,-) (slovy Sedmdesát dva tisíc šestset korun českých) (dále jen „**podnájemné**“).

2.2. Podnájemné se Podnájemce zavazuje uhradit Nájemci následujícím způsobem:

- a) 50 % podnájemného, tj. částku ve výši 36 300 Kč včetně DPH (slovy: Třicetšest tisíc třista korun českých) v měsíci lednu 2018 na účet Nájemce vedený u České spořitelny, č. účtu 2000685379/0800 (dále jen „**účet Nájemce**“) na základě zálohové faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce;
- b) zbylou část podnájemného ve výši 36 300 Kč včetně DPH (slovy: Třicetšest tisíc třista korun českých) na účet Nájemce na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po uskutečnění akce.

2.3. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že v případě, že Podnájemce neuhradí částku dle čl. 2. odst. 2.2. písm. a) této smlouvy v dohodnuté lhůtě, tato smlouva bez dalšího zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a Nájemce je oprávněn účtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

2.4. V případě prodlení Podnájemce s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci vedle úroku z prodlení v zákonné výši rovněž smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

3. POVINNOSTI NÁJEMCE

3.1. Nájemce zajistí přenechání prostor, jež jsou předmětem podnájem, Podnájemci do užívání vč. zajištění

- dodávky tepla, teplé a studené vody,
- technického zařízení divadla, zejména zvukového a světelného zařízení.

3.2. Podnájemce bere na vědomí, že předmětem této smlouvy není zajištění služeb uvedených v čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy.

4. POVINNOSTI PODNÁJEMCE

4.1. Podnájemce je oprávněn předmětné prostory užít pouze pro účel uvedený v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy.

4.2. Podnájemce odpovídá za veškeré případné škody způsobené v předmětných prostorách a na majetku Nájemce, a to bez ohledu na zavinění Podnájemce. Podnájemce se zavazuje nahradit Nájemci škodu v plné výši.

4.3. Podnájemce se zavazuje po skončení podnájem předat předmětné prostory řádně uklizené a ve stavu, v jakém je převzal, zástupci Nájemce paní Zuzaně Vaňkové.

4.4. Pro případ, že Podnájemce poruší tento závazek zejména tím, že předmětné prostory nebudou uklizené a předány ve stavu, v jakém je převzal, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci smluvní pokutu dle čl. 4. odst. 4.10. této smlouvy.

4.5. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti práce a protipožární předpisy platné v předmětných prostorách Nájemce. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s předpisy PO a BOZP platnými pro předmětné prostory Nájemce.

4.6. Při používání technického vybavení se Podnájemce zavazuje řídit pokyny Nájemce.

4.7. Podnájemce bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že nepřipustí manipulaci s otevřeným ohněm, tedy ani kouření, ve všech prostorách MDP, s výjimkou míst k tomu určených. Podnájemce zajistí atest o provedení nehořlavé úpravy svých dekorací.

4.8. Podnájemce je povinen dbát pokynů pracovníka vykonávajícího produkční dozor. Pracovníka jmenuje Nájemce.

4.9. Podnájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s pracovním řádem Nájemce a zavazuje se jej dodržovat.

4.10. V případě porušení kteréhokoli závazku Podnájemce dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku dle této smlouvy. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

5.1. Každá ze stran má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to ze zákonem stanovených důvodů. Vypověď této smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva bude vypovězena ze strany Podnájemce méně než 60 dnů před započítáním podnájmu, zavazuje se Podnájemce k rukám Nájemce uhradit:

- a) při vypovědi doručené Nájemci méně než 60 dnů přede dnem započítání podnájmu částku odpovídající 20% z podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy,
- b) při vypovědi doručené Nájemci méně než 30 dnů přede dnem započítání podnájmu částku odpovídající 50% z podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy,
- c) při vypovědi doručené Nájemci méně než 14 dní přede dnem započítání podnájmu částku odpovídající 100% podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy.

V případě, že výše podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy nečiní ani částku 30.000 Kč, vypočítává se částka k uhrazení dle tohoto odstavce smlouvy nikoliv z výše podnájemného, ale z částky ve výši 30.000 Kč. Zaplacení částky dle tohoto odstavce Podnájemcem nemá vliv na nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

5.3. Předmětem této smlouvy není zajištění služeb spojených se zajištěním Akce (zvukař, osvětlovač, uvaděčky apod.). Tyto služby spojené s Akcí budou poskytnuty níže uvedenými pracovníky na základě smluv uzavřených mezi Podnájemcem a těmito pracovníky v následujícím rozsahu:

osvětlovač	od 12:00 do 22:00
zvukař	od 12:00 do 22:00
jevištní technik	od 08:00 do 23:00
uvaděčky a šatnářky	od 19:00 do 24:00
produkční dozor	od 08:00 do 01:00

Úhrada za tyto služby spojené s Akcí bude Podnájemcem uhrazena výše uvedeným pracovníkům nejpozději v den, kdy tyto služby budou či mají být poskytnuty (před zahájením hlavního programu), a to v hotovosti produkčnímu dozoru na základě smluvního vztahu mezi Podnájemcem a výše uvedenými pracovníky. Za správnost vyúčtování zdravotního a sociálního pojištění u jednotlivých nasmlouvaných pracovníků, včetně jeho odvodu a odvodu daně z příjmu fyzických osob odpovídá Podnájemce. Podnájemce se rovněž zavazuje uhradit náklady na dopravu výše uvedených pracovníků z Divadla ABC/Rokoko od 24:00 hod. do 06:00 hod.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této smlouvy.

6.3. Dohoda o mimosoudním jednání věřitele a dlužníka musí být uzavřena v písemné podobě, aby měla vliv na počátek běhu nebo stavění promlčecí lhůty v souladu s § 647 občanského zákoníku.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé smluvní pokuty vztahují. Dlužník je zároveň povinen nahradit druhé smluvní straně vedle smluvní pokuty škodu vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. V případě snížení smluvní pokuty soudem zůstává smluvní straně zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

6.5. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů. Odpovědnosti se strana zproští, jestliže byla škoda způsobena objektivně neodvratitelnou událostí, které nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu (vyšší moc).

6.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou uskutečňovány bezhotovostním způsobem.

6.7. Kontaktními osobami jsou:

za Nájemce:

Zuzana Vaňková

tel.: 222 996 146

mob.:

e-mail:

za Podnájemce:

Kateřina Růžičková

mob.:

e-mail:

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.2. Tato smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Při jednání o změně této smlouvy odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny smlouvy a považuje se za novou nabídku.

7.3. Vzdání se práva smluvní stranou, dohoda smluvních stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle smluvní strany.

7.4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace technického vybavení

7.6. Případné spory, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou, se zavazují smluvní strany řešit především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, řeší spory příslušný soud.

7.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.8. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží po dvou vyhotoveních a Podnájemce jedno vyhotovení.

V Praze, 22. 12. 2017

V Praze, 19. 12. 2017

.....
Bc. Ondřej Zajíc
Ředitel Městských divadel pražských

.....
Ing. Roman Strejček
Předseda představenstva OSA
Mgr. Luboš Tesař
Člen představenstva OSA

PŘÍLOHA Č. 1

TECHNICKÉ PODMÍNKY DIVADLA ABC:

Jeviště:

- hloubka: 10 m
- šířka: 7,5 m
- portálové zrcadlo: 8 x 4,83 m
- výška: není možnost zavěšovat kulisy na tahy, máme cca 5,5 m vysoký strop

Další:

- vykrytí: černý horizont, modrý horizont
- 14 ručních tahů, 2 motorové
- 8x boční výkryty
- oddělená inspicientská kabina
- možnost projekce

Zvuk:

Kabina je umístěna v zadní části hlediště – 2. patro foyer (balkón), přímá viditelnost.

Pa (mobilní)

- 7x aktivní repro QUBE 500W
- 2x aktivní repro QUBE 300W (odposlech)
- 2x aktivní repro QUBE subwoofer)
- Mixpult YAMAHA M7CL (48line/mic) digital

Pa (stálé)

- 8x pasivní repro RCF 500W (přední L-R)
- 2x pasivní repro RCF 300W (zadní - horizont - L-R)
- 5x amp YAMAHA serie EEengine
- 6x YAMAHA YDG2030 (graphic equalizer)

Mixpult YAMAGA GA 24 analog

Inputs

- 20x mic/line
- 2x stereo input

Outputs

- 10x Group (aux)
- stereo

Outboard equipment

- YAMAHA SPX 990
- 3x SONY MDS E-11
- DENON – CDP 680

Světlo:

Kabina je umístěna v zadní části hlediště – 2. patro foyer (balkón), přímá viditelnost.

- 145 okruhů
- pult Congo – 40 Submasters

Regulace: počet regulovaných okruhů 145x 2kW

Rozmístění světel je stabilní.

Druhy svítidel

- 80 x FHR 1000
- 12 x FHR 500 /PC 650 W/
- 2x sledovák FHR 1000

Inteligentní světla:

- MAC 600 (3x)
- MAC 500 (2x)