



MDOBP008FWBV

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

město Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01,
zastoupené starostou Mgr. Stanislavem Vackem, MPA
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: 19-521732389/0800
na straně jedné jako **půjčitel** (dále jen „**půjčitel**“)

a

DOKAS Dobříš, s.r.o., IČ 25144251, se sídlem Na Chmelnici 455, Dobříš, PSČ 263 01,
zastoupené jednatelem Mgr. Janem Markem
na straně druhé jako **vypůjčitel** (dále jen „**vypůjčitel**“)

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“),
tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem pozemků **parc. č. st. 229/3, parc. č. 3099 a parc. č. 3100** v k.ú. a obci Dobříš (Kopáčkův dvůr), o celkové výměře 1.253 m², v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (dále jen „**Předmětné pozemky**“) na základě nájemní smlouvy ze dne 2. 12. 2016 uzavřené mezi městem Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš a pronajímatel Obchodní centrum Dobříš, spol. s r.o., IČ 25118773, se sídlem Mírové náměstí 1581, Dobříš.
2. Půjčitel prohlašuje, že nájemní vztah byl sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2026.
3. Půjčitel dále prohlašuje, že pronajímatel vyslovil souhlas s poskytnutím Předmětných pozemků půjčitelem do podnájmu či bezplatného užívání třetím osobám v listině ze dne 7. 2. 2017.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání jako výpůjčku **Předmětné pozemky** za účelem provozování tržiště. Grafické znázornění umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Příslušenstvím předmětu výpůjčky jsou movité věci a zařízení, které jsou ve vlastnictví půjčitele, a to nové dlažební kostky, oplocení, mobilní osvětlení a elektrorozvody, lavičky, stánky, kamerový systém a mobilní domek pro uskladnění mobiliáře a které je vypůjčitel oprávněn užívat nevýhradně společně s půjčitelem.

3. Půjčitel tímto předává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a vypůjčitele tímto předmět výpůjčky v tomto stavu do svého užívání přijímá na dohodnutou dobu výpůjčky.

III.

Doba výpůjčky

Půjčitel předmět výpůjčky přenechává vypůjčitelovi od 1. 1. 2018 na dobu určitou do 31. 12. 2026.

IV.

Zvláštní ujednání

Půjčitel se zavazuje vypůjčitelovi a třetím osobám tj. zejména prodejčům a kupujícím umožnit bezplatný vstup do okolních nemovitých věcí na parc. č. st. 229/5, parc. 61/2, parc. č. st. 229/6 v k.ú. a obci Dobříš.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s účelem dle článku II. této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat do výhradního užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě na základě písemného souhlasu půjčitele, vyjma případu, kdy půjčitel postupuje v souladu s naplňováním účelu této smlouvy (tj. zejména krátkodobý podnájem dílčích částí předmětu podnájmu v souvislosti s provozem tržišť, pořádání kulturních, sportovních či akcí společenského charakteru). Zřídí-li vypůjčitel třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky, považuje se to za hrubé porušení vypůjčitelových povinností způsobující půjčitelovi vážnou újmu.
3. Vypůjčitel je povinen zabezpečovat řádnou údržbu předmětu výpůjčky a hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel má právo provést významnější úpravy předmětu výpůjčky (mezi které nepatří zejména drobné či běžné úpravy, opravy, údržba) jen s předchozím souhlasem půjčitele, přičemž úpravu předmětu výpůjčky provádí vypůjčitel na svůj náklad.
5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu výpůjčky, rovněž i za škody způsobené třetí osobou na předmětu výpůjčky vypůjčitelovi.
6. Půjčitel předal před podpisem této smlouvy vypůjčitelovi předmět výpůjčky vypůjčitelovi. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět výpůjčky prohlédl a prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a za podmínek této smlouvy do výpůjčky a užívání přijímá.

VI.

Doložka ve smyslu ust § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Vypůjčitel prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Rady města Dobříše ze dne 5. 12. 2017, usnesením č. 40/206/2017/RM.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně, avšak kdyby z toho vznikly půjčitelovi obtíže, může předmět nájmu vrátit jen s písemným souhlasem půjčitele.

2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky; to neplatí, užije-li vypůjčitel předmět smlouvy v rozporu se smlouvou a tento závadný neodstraní ani do jednoho měsíce poté, co obdrží písemnou výstrahu půjčitele a vyjma případu, že byl ukončen nájemní vztah založený mezi půjčitelem a vlastníkem pozemků.
3. Smluvní strany si ujednávají pro případy uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku měsíční dobu pro předání předmětu smlouvy druhé straně. Běh měsíční doby počíná 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení výzvy k předčasnému převzetí, nebo vrácení předmětu smlouvy.
4. Při odevzdání předmětu smlouvy si vypůjčitel oddělí a vezme vše, co do předmětu výpůjčky vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu výpůjčky nebo nezlíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
5. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné učinit pouze písemnou formou.
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou prvořisech, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou smluvní, účinnosti nabývá k 1. 1. 2018, avšak ne dříve než ke dni zveřejnění v registru smluv.
11. Ke dni 1. 1. 2018 s ukončuje podnájemní vztah založený mezi shora uvedenými smluvními stranami na základě podnájemní smlouvy ze dne smlouvy 21. 3. 2017, ve znění pozdějších dodatků.
12. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je situační pláněk.

V Dobříši dne 2. 9. -12- 2017

za půjčitele



Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta



V Dobříši dne ... 2. 9. -12- 2017

za vypůjčitele



Mgr. Jan Marek
jednatel

DOKAS Dobříš, s.r.o.
Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš
IČ: 25144251, DIČ: CZ25144251

174ka 07

PK. A. Petrovice

PK. B. Petrovice

PK. C

229/1

J.P. 103

229/2

J.P. 103

63/24

3099

474

J.P. 100

3186

3100

229/5

63/25

J.P. 103

60

229/8

229/8

J.P. 1531

Ludvika Kopacka

63/26