

**SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA ZE SEKUNDÁRNÍ SÍTĚ**

Dodavatel: IROMEZ s.r.o. Pelhřimov, Pod Náspem čp.2005
 zast. Ing.Zdeňkem Hippmannem, jednatelem společnosti
 IČO: 24707341 DIČ: CZ24707341
 registrovaná v obchod.rejstříku Městského soudu v Praze
 oddíl C, vložka 167678

Odběratel: Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně
 Palachovo nám. 1
 P.O.BOX 51 625 00 B R N O
 zastoupený PhDr. Kateřinou Smutnou, ředitelkou

IČO: 70 97 91 46 DIČ: CZ-70979146
 účet: 200 348 81/0710 ČNB Brno, Česká republika

Předmět smlouvy: dodávka tepelné energie teplovodem pro vytápění budovy úřadu

Místo odběru: ČR-Moravský zemský archiv v Brně, Státní okresní archiv Pelhřimov

Adresa (zasílací): Státní okresní archiv, Pražská čp. 1883, 393 01 Pelhřimov
 kont. osoba: PhDr. Martínek, tel. 565 323 126

Vstupní parametry: dodávka tepla teplovodem bez dodávky teplé vody

vytápěná plocha:

koeficienty pro přepočítání dle vyhl.č.372/2001

kancelář... 1,2 skladové prostory 1,0

vnitřní nevytápěné prostory..... 0,4

vyt.plocha kanceláří = 451,05, po přepočtu 541,26 m²

vyt.plocha skladů = 671,31, po přepočtu 671,31 m²

nevytápěné prostory = 193,26, po přepočtu 77,30 m²

celková plocha = **1315,62**, po přepočtu **1 289,87** m²

měření tepla: **ano** (TUV není dodávána)

max.výkon přípojky: 0,504 GJ/hod. - 140 kw

parametry teplotního média: teplota 80/60°C

hydrostatický tlak max. 0,3 MPa,.....diferenční tlak: min. 400 mm v.s.

časový průběh odběru: V.-IX.: 4,00-22,00 hod., X.-IV: 0,00-24,00 hod.

I.**Předmět smlouvy.**

1/ Předmětem smlouvy je stanovení způsobu a podmínek dodávky tepelné energie v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. o podmínkách a výkonu státní správy v energetických odvětvích.

II.**Rozhraní majetku**

1/ Teplovodní přípojka pro budovu Státního okresního archivu není vedena mimo objekt. Majetkovým rozhraním je zeď výměňkové stanice, ze které vychází potrubí topného systému. Až k této zdi je potrubí včetně tepelné izolace majetkem dodavatele, další vedení přípojky je majetkem odběratele.

2/ Teplotní médium je vlastnictvím dodavatele.

III.**Technické a dodací podmínky.**

- 1/ Dodávka tepelné energie není omezena množstevním limitem.
- 2/ Teplo je dodáváno do objektu odběratele, přičemž místem plnění je měřidlo tepla, a to jak v případě množstevního, tak kvalitativního plnění dodávky tepla.
- 3/ Kvalitativními ukazateli dodávky tepla je vstupní teplota topné vody, zajištění vstupního diferenčního tlaku. Množstevním ukazatelem je množství topné vody dané projektovou dokumentací topného systému. Pokud jsou, a nebo budou odběratelem namontovány zařízení, která mají vliv na regulaci intenzity vytápění nebo oběh vody, dodavatel tepelné energie nezodpovídá za jejich funkci. Dodavatel nenese zodpovědnost za nedostatečné vytápění objektu úřadu v případě závad na těchto zařízeních ani za případné následné škody, které závadami těchto zařízení vzniknou. Dodavatel tepla nenese odpovědnost za nedostatečné vytápění objektu při neúměrných úsporných opatřeních odběratele..
- 4/ Není v technických možnostech dodavatele tepla zajistit pro objekt rozdílnou teplotu topné vody než jakou dodává pro jiné domy téže lokality.
- 5/ Dodavatel tepla provede správné nastavení hydraulické regulace na vstupu do domu. Není však povinen provádět regulaci nebo prověřovat intenzitu cirkulace uvnitř objektu odběratele.
- 6/ Odběratel zodpovídá za zamezení neoprávněné manipulace s regulačními ventily umístěnými na hlavním přívodu v domě. V případě porušení nastavení regulačních uzávěrů provede dodavatel novou regulaci na náklady odběratele.
- 7/ Odběrné tepelné zařízení, umístěné za rozhraním majetku dodavatele tepla, bude vlastník na své náklady udržovat a obsluhovat se všemi právy a povinnostmi provozovatele.

IV.**Pravidla vytápění.**

- 1/ Podmínky a pravidla, za kterých bude započato a ukončeno vytápění, udává vyhláška č. 152/2001 Sb. Za topné období je určena doba od 1. září do 31. 5. následujícího roku.
- 2/ V období od 1. 6. do 31. 8. se zahájí vytápění pouze na základě písemné žádosti odběratele.
- 3/ Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla jen v případech uvedených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.

V.**Povinnosti dodavatele.**

- 1/ Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit plynulou dodávku tepelné energie pro vytápění v rozsahu a kvalitě uvedené v kapitole III. této smlouvy.

- 2/ Dodavatel bude plnit svoje povinnosti vyplývající ze zákona č.458/2000 Sb. Nezodpovídá však za případné nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené poruchami veřejných rozvodů vody nebo el. energie, které neobhospodařuje.
- 3/ Dodavatel oznámí odběrateli min. 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, revize a údržbové práce, a to telefonicky, písemně a nebo osobně.
- 4/ Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst.4 zákona č.458/2000 Sb.
- 5/ Dodavatel upozorní vlastníka nebo odběratele telefonicky nebo písemně, že mu omezí nebo přeruší dodávku tepelné energie, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závadu na svém odběrném zařízení.
- 6/ Plánované opravy budou prováděny tak, aby nedošlo k přerušení dodávky tepla v topném období.

VI.

Povinnosti odběratele.

- 1/ Odběratel se zavazuje, že bude řádně plnit své platební povinnosti.
- 2/ Bude zajišťovat na své náklady odstranění závad na rozvodu topení, závad na regulaci, případně zařízení pro oběh vody ve svém objektu od rozhraní majetku.
- 3/ Sdělí písemně dodavateli tepla veškeré podstatné změny v rozsahu a způsobu užívání dodávané tepelné energie.
- 4/ Bude udržovat instalaci topení v objektu v řádném technickém stavu s důrazem na těsnost systému. Povinnost udržovat toto zařízení vzniká na potrubí, které je majetkem odběratele.
- 5/ Umožní pracovníkům dodavatele tepla v případě potřeby přístup k hlavním uzávěrům objektu.
- 6/ Zamezí jakémukoliv odběru topné vody ze systému, a to především v souvislosti s opravami instalace ÚT. Napouštění topného systému objektu po opravě vodou z rozvodu topení může být prováděno pouze s vědomím dodavatele tepla. (V opačném případě hrozí nebezpečí zavzdušnění a nebo havarijní odstavení systému v celé lokalitě.)
- 7/ Při reklamaci dodávky tepla do objektu je povinností odběratele v první řadě vnitřním prověřením vyloučit závadu na instalaci uvnitř domu. V případě nesplnění této podmínky při zjištění závady dodavatelem tepla na instalaci v domě budou fakturovány vynaložené náklady na hledání závady.
- 8/ pokud dojde k výpovědi odběru tepelné energie pro odběrné místo na základě ustanovení odstavce X. bodu 1/, má dodavatel právo požadovat na odběrateli úhradu všech nákladů vyvolaných odpojením od centrální dodávky tepla před patou objektu. (Např. demontáž měřidla a jeho příslušenství, vypuštění topného média a zrušení technologické části přípojky.)

VII. Měření tepla.

- 1/ Dodavatel měří odebrané množství tepla měřidlem na začátku teplovodní přípojky pro objekt. Jeho instalace, zapojení, údržba a pravidelné ověřování správnosti měření je povinností dodavatele tepla.
- 2/ Dodavatel je vlastníkem všech měřících zařízení, které mu ze zákona přísluší instalovat.
- 3/ Dodavatel tepla má právo zajistit měřící zařízení proti neoprávněné manipulaci.
- 4/ Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se považuje za neoprávněný zásah do cizího majetku.
- 5/ Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení. Držitel licence je povinnen na základě odběratelovi písemné žádosti měřící zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné vyměnit. Odběratel je povinnen poskytnout k výměně měřícího zařízení nezbytnou součinnost.
- 6/ Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. /odst.2, § 78 zák.458 / 2000 Sb.
- 7/ Při technické poruše měřidla, a nebo při zkušební měřidel ověřeném chybném měření tepla bude dohodnuto s odběratelem nebo jeho správcem množství odebraného tepla za sporné období podle některé z následujících metod:
 - a/ dohodou o množství odebraného tepla.
 - b/ v případě, že dohoda nebude možná, zjištěním odběru tepla za stejné období v minulé topné sezoně, při mimořádném klimatickém výkyvu ve sporném období s přihlédnutím k průměru velikosti odběru za poslední tříleté období.
 - c/ nebo zjištěním spotřeby tepla na jednotku vytápěné plochy v dané lokalitě vynásobené celkovou vytápěnou plochou prodejny podle strany č.1.

VIII. Cena tepelné energie.

- 1/ Cena za tepelnou energii patří do kategorie věcně usměňovaných cen.
- 2/ Až do další dohody je odběrateli přidělen kód „ S2 “ , který charakterizuje způsob využití tepelné energie v zařízení odběratele. Platný ceník s uvedením ceny , vztahující se ke sjednanému kódu, je odběrateli zasílán při každé změně ceníku. Jedná se o cenu bez DPH na výstupu ze sekundární sítě.
- 3/ Při odběru oběhové vody při poruše, při vypuštění topného systému provozovny , a nebo při odběru oběhové vody se souhlasem dodavatele tepla, zaplatí odběratel dodavateli podle sazby „V1“ platného ceníku za každý odebraný m³ /pokud je odebrána bez tepla/, a nebo sazbou „V1“ + teplo obsažené v odebrané vodě. Množství tepla bude v tomto případě zjištěno výpočtem v závislosti na teplotě media. Jedná se o cenu na výstupu ze sekundární sítě.
- 4/ K vyúčtované ceně za tepelnou energii se připočítává sazba DPH daná zákonem.

IX.
Způsob úhrady.

- 1/ Dodavatel vystavuje daňový doklad za dodanou tepelnou energii 1x měsíčně.
- 2/ Každý daňový doklad je splatný do **14** dnů ode dne jeho vystavení. V případě prodlení je odběratel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši **0.03 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody dle Občanského zákoníku zůstává zachován. Kromě úhrady smluvního úroku z prodlení je odběr tepla po lhůtě splatnosti považován za odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou, při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti za odběr neoprávněný dle § 89, odst.4 písmeno.b zákona č. 458/2000Sb.
- 3/ Platby bude odběratel zasílat na účet dodavatele, který je uvedený na daňovém dokladu.

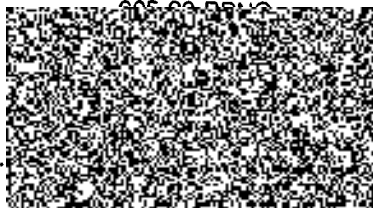
X.
Závěrečná ustanovení.

- 1/ Tato smlouva nabývá platnosti dne 1.5.2012 a účinnosti dnem podpisu. Byla sjednána na dobu neurčitou. Může být zrušena vzájemnou dohodou a nebo výpovědí se šestiměsíční výpovědní lhůtou.
- 2/ Smlouva může být změněna přepracováním textu a znovu předložena odběrateli k podpisu v případě zásadních zákonných změn, jinak může být rozšiřována oboustranně schválenými dodatky. Platný ceník se považuje za novou přílohu smlouvy.
- 3/ Touto smlouvou se ruší smlouva uzavřená dne 1.7.2010.
- 4/ Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dodavatel a dvě odběratel.

V Brně dne 1.5.2012

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 1, PO BOX 51



..... telka
Česka republika - moravský zemský archiv

IROMEZ s.r.o.
Pod Náspem 2005, 393 01 Pelhřimov
DIČ: CZ24707341



.....
spol.IROMEZ s r.o Pelhřimov