

II.

1. Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 1. 1. 2018 pronajímatel pověřil mandátní smlouvou výkonem správy mimo jiné budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/200 k. ú. Tábor včetně předmětu nájmu uvedeného ve čl. II. nájemní smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573.
2. Smluvní strany se dohodly, že se do nájemní smlouvy doplňuje článek tohoto znění:

správce budovy

1. Pronajímatel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy mimo jiné budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/200 k. ú. Tábor včetně předmětu nájmu uvedeného ve čl. II. nájemní smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573.
2. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso nájemného a plateb za služby, poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího podnikání, zajišťování oprav a údržby prostor sloužících podnikání nad rámec této smlouvy, a to vše jménem a na náklad pronajímatele.
3. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 73, Alej přátelství (točna autobusu č. 10, pod trafikou, v objektu výměňkové stanice), 390 05 Tábor, tel. 381 263 689.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2018 je nájemné splatné na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Tábor, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 2771200101.

IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2018 článek VII. nájemní smlouvy nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *dodávku tepla a teplé vody* (konkrétně dodávku plynu do pronajatého prostoru a zajistit měření jeho spotřeby včetně podání přihlášky na odběr).
3. Pronajímatel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o., se zavazuje poskytnout nájemci *dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení pronajímatele.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
 - a) Nájemce se zavazuje hradit za *dodávku studené vody* a *odvod odpadních a srážkových vod* a *odběr elektrické energie* měsíční zálohy ve výši **5.000 Kč** (z toho 2.000 Kč na *dodávku studené vody* a *odvod odpadních a srážkových vod* a 3.000 Kč na *dodávku elektrické energie*) na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vždy do 5. dne běžného měsíce, variabilní symbol 2771200101.
 - b) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění přívodu *elektrické energie* do pronajatého prostoru, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru včetně všech k ní příslušných plateb.

- c) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění dodávky *studené vody* do pronajatého prostoru a *odvod odpadních vod*:
 - pohyblivá složka - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného vodoměru
 - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - v poměru naměřené spotřeby podružných vodoměrů
- d) Vyúčtování nákladů za *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.
- e) Pronajímatel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemci do 31. 7. následujícího roku. Případný doplatek se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do 31. 7. následujícího roku.

V.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 3591/60/17 ze dne 4. 12. 2017.

VI.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. (o ochraně osobních údajů) nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 2 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 2, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

nájemce