



MDOBPO08FWU8

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**MĚSTO Dobříš** se sídlem Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01, IČ: 242098, DIČ: CZ00242098, zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Vackem, MPA  
ID datové schránky: pnxbx8u  
e-mail: [epodatelna@mestodobris.cz](mailto:epodatelna@mestodobris.cz)  
dále jen „**Povinný**“

a

**ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-041/2017 ze dne 30. 1. 2017 společnostmi **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem **Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč**, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednajícím pověřeným zaměstnancem [redacted]  
[redacted]  
dále jen „**Oprávněný**“

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

(dále jen „**Smlouva**“)

**číslo a název stavby: IE-12-6006072/1**

**Dobříš - Na Lukách, kNN + obnova CAPEX 17**

### I. Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 5. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

## II. Právní stav v katastru nemovitostí

Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV č. 10001 pro obec Dobříš a k. ú. Dobříš, vlastníkem nemovitostí, a to pozemku

parc. č. 1112/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1353 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1112/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1356 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1112/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1326 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1112/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 284 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1112/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 146 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1116/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1297 m<sup>2</sup>

(dále jen „*Služebná nemovitost*“).

## III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch věcné břemeno pozemkové služebnosti zakládající Oprávněnému právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na služebné nemovitosti, a to k její částem, vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3595-6996/2015 vyhotovený společností ENERGO Dobříš, s. r. o., ověřený dne 25. 9. 2017 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 3. 10. 2017, pod č. PGP-1544/2017-211, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „věcné břemeno“).
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí **kabelové vedení NN, 2x přípojkový pilíř**, stavba realizována na základě územního rozhodnutí čj. MDOB 33669/2016/Pec a kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Dobříš, odborem výstavby, stavební úřad, pod č.j. MDOB 21537/2017/Pec ze dne 18. 5. 2017.
3. Povinný prohlašuje, že na Služebné nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že:
  - text této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 5. 3. 2014, usnesením č. 28/4/2014/ZM;
  - uzavírá tuto smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě usnesení č. 15/25/2014/ZM ze dne 20. 2. 2014 ve spojení s usnesením č. 16/22/2014/RM ze dne 26. 11. 2014;
  - zřízení věcného břemene schválila Rada města Dobříše usnesením č. 8/6/2016/RM, ze dne 22. 3. 2016.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že na Služebné nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Služebné nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Služebné nemovitosti do původního stavu

a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Povinnému bude své vstupy na Služebnou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Povinný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě dřeva (V případech venkovního vedení).

2. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím Služebné nemovitosti, kdy Povinný jakož i další případný vlastník Služebné nemovitosti je povinen:
  - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval distribuční soustavu specifikovanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy, včetně strpění umístění zařízení distribuční soustavy na Služebné nemovitosti, jakož i další omezení vyplývající ze zákona.
  - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebné nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k zařízení distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti dle této smlouvy přijímá.
5. Pro případ, že Oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle ust. čl. IV. odst. 1. a čl. VI., odst. 1., zavazuje se zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

## V.

### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Celková výměra zřizovaného věcného břemene - kabelového vedení NN je v celkové délce 354,77 metrů délkových, o ploše 216,7 m<sup>2</sup> kabelového vedení (dále jen „Stavba“).

## VI.

### Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Dobříše č. 28/4/2014/RM, ze dne 5. 3. 2014 ve výši 350,00 Kč za jeden metr délky, zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení Služebných nemovitostí. S odkazem na rozsah věcného břemene dle čl. V. této Smlouvy finanční náhrada činí 124.169,50 Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc sto šedesát devět korun padesát haléřů) bez DPH (dále jen „úhrada“). K této částce bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude stranou Oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany Povinné z věcného břemene jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným z věcného břemene. Daňový doklad bude Povinným vystaven do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo IE-12-6006072 a název akce:

„Dobříš - Na Lukách, kNN + obnova CAPEX 17“. Povinný zašle fakturu – daňový doklad vystavený na oprávněnou s doručovací adresou ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 709 02.

## VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Oprávnění z věcného břemene dle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabyvá Oprávněný dnem vkladu tohoto oprávnění do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany jsou až do dne právní moci rozhodnutí výše uvedeného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemene do katastru nemovitostí, svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu v rozsahu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá v zastoupení obou smluvních stran Oprávněný prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, avšak nejdříve po prokazatelném zaplacení úhrady dle čl. VI. odst. 1. a 2. této Smlouvy povinnému. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.

Povinný:  
V Dobříši, dne 20.11.2017

Oprávněný:  
V Dobříši, dne 13.11.2017

Firma **Město Dobříš**  
Jméno, **Mgr. Stanislav Vacek, MPA**  
Příjmení  
Funkce **starosta města**

Firma  
Zástupce  
Jméno  
Příjmení

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**ENERGON reality, s. r. o.**

Podpis



Komenského nám. 412, Dobříš, 263 01  
iČ: 241 26 985 DiČ: CZ 241 26 985  
Tel.: 316 522 722, mobil: 774 602 602

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslkem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslkem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m <sup>2</sup>		
st. 763												st. 763	126				
st. 764												st. 764	633				
st. 766												st. 766	2625				
st. 767												st. 767	328				
st. 768												st. 768	2221				
st. 769												st. 769	83				
st. 771												st. 771	857				
st. 774												st. 774	372				
st. 775												st. 775	1433				
st. 787												st. 787	5035				
st. 789												st. 789	1927				
st. 791												st. 791	1431				
st. 819												st. 819	712				
1112/29												1112/29	10001				
1112/30												1112/30	10001				
1112/32												1112/32	10001				
1112/38												1112/38	10001				
1112/40												1112/40	10001				
1116/13												1116/13	10001				
2760												2760	397				
2762												2762	208				

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>	
	Dne: <i>25.9.2017</i> Číslo: <i>2441/2017</i>		Dne: <i>9.11.2017</i> Číslo: <i>3797/2017</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>ENERGON Dobříš, s.r.o.</i> <i>Průmyslová 1665</i> <i>263 01 Dobříš</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>3595-6996/2015</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Věra Růžičková PGP-1544/2017-211 2017.10.03 12:22:06 CEST			
Okres: <i>Příbram</i>				
Obec: <i>Dobříš</i>				
Kat. území: <i>Dobříš</i>				
Mapový list: <i>Dobříš 6-6/43, Dobříš 6-6/44</i>				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				