



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2017/05/297/Do

## UZNÁNÍ DLUHU DOHODA O SPLÁTKÁCH K ÚHRADĚ DLUHU RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

*Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa: Městský úřad Třinec  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313, *věřitel je plátcem DPH*  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **věřitel**

**2. TRING INVEST s.r.o.**

Se sídlem: Třinec, Oldřichovice čp. 75, PSČ 739 61  
Zastoupena: **Ing. Tomáš GACH**, jednatel společnosti  
IČ: 268 81 829  
DIČ: CZ26881829, *dlužník je plátcem DPH*

*společnost TRING INVEST s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 41179*

jako **dlužník**

a

**3. Ing. Denisa GACHOVÁ**

Datum narození: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]

**Ing. Tomáš GACH**

Datum narození: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]

**Ing. Jaroslav SZROMEK**

Datum narození: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]

jako **ručitelé,**

**věřitel, dlužník a ručitelé společně dále také jako smluvní strany.**



I.

**Uznání dluhu a dohoda o splátkách k jeho úhradě**

1. Věřitel a dlužník shodně konstatují, že dlužník dluží věřiteli částku v celkové výši 104.631 Kč. Dluh vznikl neuhrazením závazků vyplývajících ze smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2013/05/533/Do ze dne 25.10.2013 uzavřenou mezi dlužníkem a věřitelem, jejímž předmětem byl pronájem prostorů v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 1017/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec (dále jen nájemní smlouva). Dluh se skládá z následujících částek:
    - a) nájemné za období od 01.02.2017 – 31.10.2017 ve výši 60.999 Kč
    - b) zálohy na služby spojené s nájmem za období od 01.02.2017 – 31.10.2017 ve výši 23.400 Kč
    - c) úrok z prodlení sjednaný v nájemní smlouvě a vypočtený ke dni 21.12.2017 ve výši 20.232 Kč. Tato částka se stává součástí jistiny.
  2. Dlužník v souladu s ustanovením § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění uznává svůj dluh vyčíslený v odst. 1 čl. I. co do důvodu a výše a zavazuje se jej uhradit v následujících splátkách:

1. splátku ve výši 18.000 Kč zaplatí nejpozději do	10.01.2018
2. splátku ve výši 18.000 Kč zaplatí nejpozději do	10.02.2018
3. splátku ve výši 18.000 Kč zaplatí nejpozději do	10.03.2018
4. splátku ve výši 18.000 Kč zaplatí nejpozději do	10.04.2018
5. splátku ve výši 18.000 Kč zaplatí nejpozději do	10.05.2018
6. splátku ve výši 14.631 Kč zaplatí nejpozději do	10.06.2018
- Jednotlivé splátky budou hrazeny bankovním převodem na účet věřitele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: 6100921005, konstantní symbol 0308.
3. Věřitel a dlužník se dohodli, že bude-li dlužník v prodlení s úhradou jakéhokoliv závazku dle této smlouvy, je věřitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při poslední splátce je dlužníkovi doporučeno kontaktovat věřitele na tel. číslech [REDACTED] nebo [REDACTED] kde mu bude úrok z prodlení vyčíslen ke dni prováděné úhrady, aby mohl případný úrok z prodlení uhradit spolu s poslední splátkou.
  4. Za splnění jakýchkoliv peněžitých závazků dlužníka na základě této smlouvy se rozumí okamžik připsání peněžité částky na bankovní účet věřitele.
  5. V případě, že dlužník nesplní některou splátku řádně a včas, ujednávají si strany v souladu s ustanovením § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění ztrátu výhody splátek, tj. věřitel má právo na vyrovnání celé pohledávky.
  6. V souladu s nájemní smlouvou provede věřitel po skončení účetního období 01.01.2017 – 31.12.2017 vyúčtování služeb souvisejících s pronájmem prostorů v budově čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci za toto účetní období. S výsledkem vyúčtování seznámí věřitel dlužníka nejpozději v termínu do 30.04.2018. Bude-li vyúčtováním zjištěn nedoplatek na službách spojených s nájmem, je dlužník povinen jej uhradit dle podmínek sjednaných v nájemní smlouvě. Zjištěný nedoplatek je pro účely této smlouvy včetně ručitelského závazku dle čl. II budoucím dluhem.



## II. Ručitelské prohlášení

1. Dluh specifikovaný v čl. I odst.1 této dohody a budoucí dluh specifikovaný v čl. I odst. 6 této dohody jsou zajištěny následujícím ručitelským prohlášením učiněným ve smyslu ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 [Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Ručitelé

Ing. Denisa GACHOVÁ, nar. [redacted] trvale bytem [redacted]  
Ing. Tomáš GACH, nar. [redacted] trvale bytem [redacted]  
a  
Ing. Jaroslav SZROMEK, nar. [redacted] trvale bytem [redacted]

tímto prohlašují, že uspokojí věřitele, jestliže dlužník věřiteli svůj dluh specifikovaný v čl. I odst. 1 této dohody a/nebo budoucí dluh specifikovaný v čl. I odst. 6 této dohody neuhradí.

2. Všichni ručitelé uvedení v odst. 1 tohoto článku vyslovují svůj souhlas s uznáním dluhu učiněným dlužníkem dle čl. II odst. 2 této dohody, čímž se toto uznání dluhu stává účinné i vůči nim.
3. Věřitel je oprávněn domáhat se splnění kterékoliv splatné pohledávky, kterou má za dlužníkem na na kterémkoliv z ručitelů, kteří za dluh uvedený touto smlouvou ručí rukou společnou a nerozdílnou, pokud dlužník nesplní svůj splatný závazek ve stanovené době poté, co byl k tomu věřitelem písemně vyzván.
4. Ručitelé se zavazují uhradit nejdéle do 10 dnů od doručení výzvy věřitele veškerý neuhrazený dluh na účet věřitele, který se stává splatným celý a za který se ručitelským prohlášením zaručili.
5. Ručitelé prohlašují, že jsou seznámeni s obsahem závazků, za které se ručitelským prohlášením zaručili a se všemi právy a povinnostmi, které z ručení vyplývají.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, řídí se zánik ručení ustanovením § 2026 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

## III.

1. Tato dohoda je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží věřitel a po jednom výtisku dlužník a každý z ručitelů.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této dohody souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že věřitel zašle správci registru smluv tuto dohodu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této dohody uzavřených v budoucnosti.



4. Dlužník a ručitelé udělují tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této dohodě, za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany se dohodly, že věřitel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění.
6. Uzavření Dohody o uznání dluhu a splátkách k jeho úhradě s ručitelským prohlášením č. 2017/05/297/Do bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 106. schůzi Rady města Třince dne 20.12.2017, usnesením číslo 2017/3896, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne 29. 12. 2017

Za věřitele:  
**Město Třinec**

**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
*starostka města*



Za dlužníka:  
**TRING INVEST s.r.o.**

**Ing. Tomáš GACH**  
*jednatel společnosti*

**Ing. Denisa GACHOVÁ**  
*ručitel*

**Ing. Tomáš GACH**  
*ručitel*

**Ing. Jaroslav SZROMEK**  
*ručitel*