

Dohoda o změně v osobě nájemce

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

MONTAN Group a. s.

IČO: 263 54 365

se sídlem v Plzni, Klicperova 9, PSČ 301 00

zastoupená předsedou představenstva Ing. Liborem Holšánem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1035

na straně jedné jako současný nájemce (dále jen „současný nájemce“)

a

XXX

nar. dne XXX

bytem XXX

na straně druhé jako pronajímatel a zároveň jako nový nájemce (dále jen „pronajímatel“ či „nový nájemce“)

a

Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČO 00023817

se sídlem Praha 10, Šrobárova 48, PSČ 100 41

zastoupená Mgr. Irenou Storovou, pověřenou řízením Státního ústavu pro kontrolu léčiv příkazem k zastupování

na straně třetí jako podnájemce (dále jen jako „podnájemce“)

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 2576, stojící na pozemku p. č. 817/1, vše zapsané na LV č. 8388, vedené katastrem nemovitostí pro k. ú. Plzeň, okres Plzeň – město, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

2. Mezi pronajímatelem a současným nájemcem byla uzavřena dne 1.6.2011 a 5.2.2016 smlouva, na základě které je současný nájemce oprávněn podnájemat prostory domu, specifikovaného výše.
3. Účelem této dohody je postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „smlouva“), a to ze současného nájemce na nového nájemce.

II.

1. Současný nájemce tímto ke dni 01.01.2018 postupuje na nového nájemce a nový nájemce tímto přijímá a přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a zavazuje se veškeré podmínky smlouvy dodržovat.
2. Touto dohodou není ukončen podnájemní vztah s podnájemcem, pouze dochází ke změně v osobě nájemce a ke změně podnájemního vztahu na nájemní vztah.

III.

1. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí se změnou v osobě nájemce ke dni 01.01.2018, kdy práva a povinnosti přechází ze současného nájemce na nového nájemce.
2. Současný nájemce a nový nájemce souhlasně prohlašují, že podepsáním této dohody nedojde podle jejich vědomí a přesvědčení k porušení žádné smlouvy či jiných dokumentů, zákona nebo jakýchkoli právních předpisů.
3. Všechny smluvní strany souhlasně prohlašují a zaručují se, že se zdrží veškerých kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této dohody nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě této dohody.

IV.

1. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli tedy v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a s tímto také tuto dohodu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém, kdy každá ze stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Plzni dne 20. 12. 2017

V Plzni dne 20. 12. 2017

V Praze dne 29. 12. 2017

Současný nájemce

Nový nájemce

Podnájemce

MONTAN Group a. s.

XXX

SÚKL