

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

smluvní strany

Půjčitel: Město Nymburk
IČ 00239500,
sídlo: nám. Přemyslovců 163,
zast. starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem
(dále též „Město“)

a

Vypůjčitel: Nemocnice Nymburk s.r.o.
IČ: 28762886
sídlo: Nymburk, Boleslavská 425, PSČ 28801;
zast. jednatelkou Ing. Alenou Havelkovou
zapsaná v OR u MS Praha, oddíl C, vložka 151633.
(dále též „Nemocnice“)

uzavírají dle občanského zákoníku, zejm. § 2193 a násl. tuto smlouvu

I.

1)

Město je vlastníkem těchto nemovitostí

- pozemek p.č. st. 318/1, jehož součástí je budova čp. 237
- pozemek p.č. st. 319/1, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 319/2, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 319/3, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 320, jehož součástí je budova čp. 425
- pozemek p.č. st. 323, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 1882, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 2239, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 2240, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 2241, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 3421, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 4649, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. st. 5009, jehož součástí je budova bez čp/če
- pozemek p.č. 223/1, ostatní plocha

v obci a katastrálním území Nymburk, zapsáno na listu vlastnictví č. 2835 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále též jen **předmětné nemovitosti**).

Jedná se o nemovitosti tvořící areál, v němž Nemocnice provozuje nestátní zdravotnické zařízení – městskou nemocnici.

2)

Účelem této smlouvy je zajištění využití areálu k uspokojování potřeb občanů města a regionu při péči o zdraví, tzn. pro zachování provozu nestátního zdravotnického zařízení

II.

Výpůjčka

1)

Město v pozici půjčitele touto smlouvou přenechává výše uvedené předmětné nemovitosti (čl. I) Nemocnici v pozici vypůjčitele jako výpůjčku a zavazuje se jí umožnit bezplatné a dočasné užívání předmětných nemovitostí v celém rozsahu.

2)

Smluvní strany sjednaly výpůjčku předmětných nemovitostí na dobu neurčitou.

Půjčitel má právo domáhat se vrácení předmětných nemovitostí nebo jejich částí s tím, že v takovém případě musí poskytnout Vypůjčiteli dostatečnou lhůtu k vyklizení, jež s ohledem na charakter provozu Vypůjčitele nesmí být kratší než 1 rok.

Při skončení výpůjčky přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemních smluv na předmětné nemovitosti uzavřených Nemocnicí s třetími osobami, k nimž dalo město souhlas, z Nemocnice na Město, leda by bylo ujednáno jinak.

3)

S ohledem na to, že předmětné nemovitosti Nemocnice již přede dnem uzavření této smlouvy užívala na základě smlouvy o nájmu, nahrazuje podpis této smlouvy předávací protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky k užívání a péči.

4)

Vypůjčitel se zavazuje o předmětné nemovitosti řádně pečovat a umožnit, aby sloužil především stávajícímu účelu, jak uvedeno shora, tj. provoz nestátního zdravotnického zařízení zejména v těch oborech/odděleních, jež má registrovány Krajským úřadem Středočeského kraje.

5)

A) Nemocnice smí přenechat předmětné nemovitosti nebo jejich části do užívání – výpůjčky či nájmu - i třetím osobám, a to vždy jen s předchozím písemným souhlasem Města, s výjimkou krátkodobých (do 7 dnů) jednorázových poskytnutí předmětu výpůjčky do nájmu, nájmy společných prostor s ročním nájemným do 3.000,-Kč, či další výpůjčky, např. pro účely prezentačních akcí, vzdělávacích akcí apod., kdy se za splnění podmínky, že tyto akce neohrozí provoz Nemocnice – poskytování zdravotní péče, předchozí souhlas města nevyžaduje.

B) Město podpisem této smlouvy zároveň vyslovuje souhlas s přenecháním části předmětných nemovitostí do nájmu níže uvedených subjektů – dosavadních uživatelů/podnájemců, při současném splnění dále uvedených podmínek:

ba) přenechání do nájmu nesmí ohrozit základní provoz Nemocnice, rozsah nájmu bude odpovídat dosavadnímu rozsahu užívání nemovitostí

bb) nájemné musí být sjednáno ve výši, která je v místě a čase obvyklá, nebo vyšší,

bc) nájemné musí být poukazováno na samostatný bankovní účet a Nemocnice s ním nesmí nakládat bez předchozího souhlasu Města, obvykle v podobě usnesení Rady Města v pozici jediného společníka Nemocnice,

Odsouhlasení nájemci: (firma/jméno, sídlo, IČO)

- Avicennus, s.r.o., Polepy 224, 280 02 Kolín, IČ 27196607
- Lázně Nymburk, s.r.o., Dlabačova 944, 288 02 Nymburk , IČ 24700941
- Neurologické a psych. centrum s.r.o., Boučkova 745/14, 290 01 Poděbrady, IČ 24792853
- Bc. Simona Hamtilová Dis., Chvalovice 109, 288 02 Nymburk , IČ 75232201
- MUDr. Jana Rynešová, pediatr, Poliklinika Velké Valy 237, 288 02 Nymburk, IČ 45832528
- MUDr. Marie Zemanová s.r.o., Poliklinika Velké Valy 237, 288 02 Nymburk, IČ 27507700
- Lékárna Nymburk s.r.o., Velké Valy 237, 288 02 Nymburk, IČ 28446933
- František Formánek-FALDO, Jíkevská 196, 289 31 Bobnice, IČ 43141234
- CHRONICARE s.r.o., Ke Kalvárii 1363/8, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ 02989204
- Fresenius Medical Care-DS s.r.o., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6, IČ 45790949

6)

Nemocnice se zavazuje předmětné nemovitosti řádně udržovat ve stavu způsobilém jejich určení a provádět úklid, péči a běžnou údržbu a drobné opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (vybavení), pokud se nacházejí v nebo na předmětu výpůjčky a jsou využívány Nemocnicí nebo se souhlasem Nemocnice třetími subjekty.

Pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se použije vl. nař. č. 308/2015 Sb.

7)

Veškeré Nemocnicí stavební úpravy vyžadují předchozí písemný souhlas Města. Nebude-li sjednáno jinak, vypořádá se případné zhodnocení předmětu výpůjčky na základě znaleckého posudku.

III.

1)

Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho provozu, nebo které způsobí sám, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, klienti a jiné osoby, kterým vstup do předmětu předmětných nemovitostí umožní.

2)

Vypůjčitel se zavazuje zajistit pojištění pro obvyklá rizika spojená s jeho provozem, včetně pojištění škody na vypůjčeném majetku, a to s výší pojistného plnění zajišťující obnovu vypůjčené věci.

IV.

- 1)
Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.).
- 2)
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 3)
Tato smlouva byla podepsána ve dvou stejnopisech, určených po jednom pro smluvní strany.
- 4)
Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburka dne 29.11.2017 usnesením č. 545/2 a dne 13.12.2017 usnesením č. 566.
Výpůjčka dle této smlouvy nepodléhá povinnosti předchozího zveřejnění záměru, dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 5)
Tato smlouva nabyde planosti dnem podpisu; účinnost této smlouvy nastává dne 1.1.2018.
- 6)
Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání mezi smluvními stranami týkajícími se předmětu výpůjčky, pokud taková smluvní ujednání nepozbyla účinnosti již dříve na základě jiných právních jednání.

V Nymburce dne 11. 12. 2017

Za Město Nymburk



Za Nemocnici Nymburk s.r.o.

