

Obec Chrást

se sídlem Chrást, tř. Čs. odboje 133, PSČ 330 03
IČ 00257851 DIČ CZ00257851

jejmž jménem jedná Ladislav Bohuslav, starosta obce
jako "pronajímatele", na straně jedné,

a

Česká republika-Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28
IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529

zastoupená: plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem krajského ředitelství
jako "nájemce", na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

DODATEK č.4

č.j. KRPP-55507-10/ČJ-2010-0300SU

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.035-P/SUO-2002

A.

Pronajímatele a nájemce uzavřeli dne 31. 5. 2002 smlouvu o pronájmu nebytových prostor v nemovitosti čp. 133 v Chrástu, a to na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 6. 2002.

Pronajímatele a nájemce se tímto dodatkem dohodli na změnách uvedené smlouvy o pronájmu nebytových prostor (dále jen "smlouva") v níže uvedených bodech.

B.

Po dohodě smluvních stran se mění článek IV. s V. smlouvy tak, že nové znění článku IV. a V. je následující:

čl. IV

Pronájem je úplatný, tj. za užívání pronajatých prostor bude nájemce platit na účet pronajímatele obce Chrást roční nájemné ve výši 15.630,- Kč (tj. 250 Kč/m² x 62,52 m²) bez DPH.

Nájemné je splatné v pololetních splátkách ve výši 7.815,- Kč bez DPH. Při prodlení s úhradou nájemného a zálohy na služby je pronajímatele oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Poplatek za tříděný odpad dle Smlouvy o využití systému zavedeného obcí Chrást pro nakládání s komunálním odpadem je splatný v pololetních splátkách ve výši 413,20 Kč bez DPH.

Nájemce se zavazuje hradit dále vedle nájemného na účet pronajímatele obce Chrást pololetní zálohu na služby spojené s užíváním pronajatých prostor ve výši 8.000,- Kč bez DPH, (tj. zálohu na teplo 5.000 Kč, zálohu na vodné a stočné ve výši 2.500 Kč a zálohu na komunální odpad ve výši 500 Kč). Zálohy budou navýšeny o DPH v souladu se zvláštním právním předpisem platným a účinným v době splatnosti nájmu. Tato pololetní záloha je bez dalšího splatná spolu s nájemným, tj. k 15. dni druhého měsíce příslušného pololetí.

Pronajímatel se zavazuje nájemci vystavit ke každé splátce nájemného, zálohy na služby spojené s nájmem řádnou fakturu předem. Faktura bude zaslána na adresu uvedenou v hlavičce tohoto dodatku a splatnost vystavené faktury bude min. 21 dní ode dne vystavení.

čl. V

Náklady za spotřebu elektřiny a provoz telefonních linek vč. hovorného si hradí nájemce z vlastních zdrojů. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor budou vyúčtovány na základě skutečné spotřeby za celou nemovitost, přičemž nájemce se bude podílet na jejich úhradě v poměrné části takto:

Teplota – poměrem pronajaté plochy (62,52 m²) z celkové vytápěné plochy (245 m²)

Vodné a stočné a komunální odpad – v poměru 1:1

Vyúčtování zálohy na služby provede pronajímatel nejpozději do 30. 4. následujícího roku za rok předcházející, přílohou vyúčtování bude výpočtový list.

C.

V ostatních částech zůstává smlouva o pronájmu nebytových prostor beze změn.

D.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a s obsahem bez výhrad souhlasí.

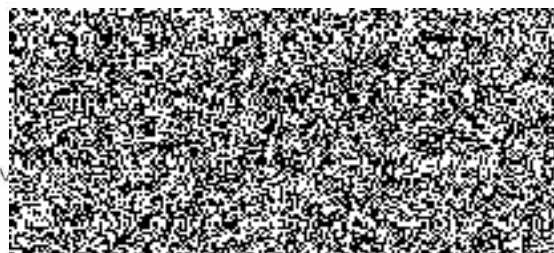
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2018.

V Chrástu dne:



Ladislav Bohuslav
starosta
pronajímatel

Obec Chrást
Úř. Čs. odboje 133
230 03 Chrást
IČ: 00287001 DIČ: CZ00287051



plk. Mgr. Pavel Krákora
ředitel krajského ředitelství
nájemce