

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

Sídlo: nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupena: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Šumperk
[redacted]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

V [redacted]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 465/3, parc. č. 465/4, parc. č. 553/3, parc. č. 554/33, parc. č. 554/37, parc. č. 555/24, parc. č. 555/26, parc. č. 555/29, parc. č. 555/30, parc. č. st. 1045, parc. č. st. 1774/2, parc. č. st. 1885/2, parc. č. st. 1886/2, parc. č. 2264/11, parc. č. 2264/3, parc. č. 2264/10, parc. č. 2287, parc. č. 2344, parc. č. 3067/1, zapsaných na LV č. 3478, pro k.ú. Šumperk, obec Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Šumperk - Balbínova + 3, číslo stavby: 7700070213“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 849,28 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

- 2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6759-17/2017 ze dne 26.04.2017, který vyhotovil 1.Geo, spol. s r.o., Hradební 6, 796 01 Prostějov a potvrdil dne 05.05.2017 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
- 6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

- 1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 63.853,- Kč včetně DPH (dále jen „**úplata**“).
- 2. V souladu s ustanovením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. VBb/0002/2014/Pe (7700070213_1/BVB) ze dne 18.09.2014, uhradil oprávněný zálohu na úplatu ve výši 91.289,- Kč včetně DPH. V souladu s cenovými pravidly města Šumperka, dle usnesení RM č. 3568/09 ze dne 16.04.2009, ve znění usnesení RM č. 1794/11 ze dne 01.12.2011, a na základě doloženého dokladu o vytěženém stávajícím potrubí v části trasy, byla oprávněnému přiznána sleva z úplaty ve výši 29.568,- Kč včetně DPH, a to z úplaty, která by činila 93.421,- Kč včetně DPH. Přepatek úplaty po odečtení přiznané slevy ve výši 27.436,- Kč včetně platné sazby DPH se povinný zavazuje poukázat bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněného uvedený v úvodu této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

- 1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
- 1. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla,) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 3627/17 ze dne 19.10.2017.

V Šumperku dne 22. 12. 2017

[Redacted signature]

2. místostarosta
povinný



V Ostravě dne 29. 11. 2017

[Redacted signature]

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku - Morava sever
oprávněný

[Redacted signature]

technik majetkoprávní podpory
oprávněný

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 363 -

[Redacted text]

[Redacted text]