

Obec Chrást

se sídlem Chrást, tř. Čs. odboje 133, PSČ 330 03

IČ 00257851

DIČ CZ0025781



jejímž jménem jedná Ladislav Bohuslav, starosta obce
jako "pronajímatel", na straně jedné,

a

Česká republika-Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529

DIČ: CZ75151529



zastoupená: plk. Mgr. Jaromírem Knížetem, ředitelem
jako "nájemce", na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento

DODATEK č.1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 035-P/SUO-2002

I.

Pronajímatel bere na vědomí, že od 1.1.2010 došlo na základě zák.č. 273/2008 Sb. a VMV č. 407/2009 Sb. ke změně identifikace nájemce na Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, se sídlem Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28, IČ: 75151529.

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31. 5. 2002 smlouvu o pronájmu nebytových prostor v nemovitosti čp. 133 v Chrástu, a to na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 6. 2002.

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na změnách uvedené smlouvy o pronájmu nebytových prostor (dále jen "smlouva") v níže uvedených bodech.

III.

Po dohodě smluvních stran se mění článek II. smlouvy tak, že nové znění článku II. je následující:

čl.II.

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy ve výše uvedené nemovitosti nebytové prostory - čtyři vzájemně propojené místnosti v přízemí vlevo o celkové výměře 62,52 m² v objektu č.p. 133 Chrást v k. Ú. Chrást u Plzně. Uvedené prostory budou sloužit pro potřeby Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje.

Nájemce je oprávněn společně s pronajímatelem užívat též chodbu, kotelnu, WC a sprchu v přízemí nemovitosti.

Pronajaté prostory a společně užívané prostory jsou vyznačeny v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Dále se po dohodě smluvních stran mění článek IV. smlouvy tak, že nové znění článku IV. odstavce prvního je následující:

čl. IV

Nájem je úplatný, tj. za užívání pronajatých prostor bude nájemce platit na účet pronajímatele obce Chrást roční nájemné ve výši 15.630.- Kč (tj.250 Kč/m² x 62,52 m²). Vedle nájemného bude nájemce hradit zálohu na služby spojené s užíváním pronajatých prostor v roční výši 15.000,-Kč, (tj.zálohu na teplo 10.000 Kč a zálohu na vodné a stočné ve výši 5.000 Kč) a platbu ve výši 12.000 Kč za úklid pronajatých prostor. Celková roční platba tak činí 42.630.- Kč. Nájemné je splatné pololetně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného pololetí. Při prodlení s úhradou nájemného a zálohy na služby je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Dále se po dohodě smluvních stran mění článek V. smlouvy tak, že nové znění článku V. je následující:

Náklady na spotřebu elektřiny, odvoz odpadu a provoz telefonních linek vč. hovorného si hradí nájemce z vlastních zdrojů. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor budou vyúčtovány na základě skutečné spotřeby za celou nemovitost, přičemž nájemce se bude podílet na jejich úhradě v poměrné části takto:

teplo - poměrem pronajaté plochy (62,52 m²) z celkové vytápěné plochy (245 m²)

vodné a stočné - v poměru 1:1.

Vyúčtování zálohy na služby provede pronajímatel nejpozději do konce druhého čtvrtletí následujícího roku za rok předcházející; přílohou vyúčtování bude výpočtový list.

VI.

V ostatních částech zůstává smlouva o pronájmu nebytových prostor beze změn.

VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a s celým obsahem bez výhrad souhlasí.

Vdne

31-01-2011

