



### III.

1. Znaleckým posudkem č. 9-6314-2016 ze dne 19.01.2016, který vypracoval Miroslav Mařák, Karlova 835, 440 01 Louny, byly nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy oceněny celkovou částkou částkou 174.330 Kč, obvyklá cena oceňovaných pozemků se pohybuje kolem částky 321.000 Kč (dále jen „**znalecký posudek**“).
2. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 321.000 Kč (slovy: třístadvacetjedentisíc korun českých), která je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. osvobozena od DPH. Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

### V.

1. Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
2. Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
3. Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykávané katastrálním úřadem.

### VI.

1. Kupující zaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě, variabilní symbol 00265209, konstantní symbol 0558, bezhotovostním převodem do 30 dnů od data obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou věcná práva třetích osob a jiné právní vady.
3. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky na povolení vkladu do katastru nemovitostí a nese náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.
4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, výslovně dohodly, že strana kupující, jako nabyvatel, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
5. Smluvní strana v této smlouvě uvedená jako poplatník se v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření zavazuje podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí zapsán vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem podle této kupní smlouvy, u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a tuto daň se zavazuje a je povinna následně také zaplatit.

**VII.**

Kupující prohlašuje, že koupě předmětných pozemků a uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na 13. zasedání Zastupitelstvem města Loun usnesením č. 26/2016 ze dne 20.06.2016.

**VIII.**

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží po provedení vkladu jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny obdrží jedno vyhotovení.

V Kladně dne 13.07.2016

V Lounech dne 22.07.2016

.....  
prodávající  
KOMPENS s.r.o.

Ing. Petr Brož, jednatel

.....  
kupující  
Město Louny

Radovan Šabata, starosta