

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ELEKTRONICKÉ OSTRAHY OBJEKTŮ

Číslo: 047-2016

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Masarykova univerzita Brno, Pedagogická fakulta

Sídlo: Poříčí 623/7, 639 00 Brno

Zastoupený: [REDAKCE]

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Pověřená osoba ve věcech ostrahy: [REDAKCE]

Poskytovatel: cba corporation a.s.

Sídlo: Orlí 542/27, 602 00 Brno

Zastoupený: Ivanou Konečnou, místopředsdkyní představenstva

IČ: 28291671

DIČ: CZ28291671

Bankovní spojení: [REDAKCE]

uzavírají podle ustanovení § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zajištění elektronické ostrahy objektů, ochrany majetku a osob v objektech Masarykovy univerzity Pedagogické fakulty na ul. Poříčí 7, 9, 31 a 31a, objekt Vinohrady 100 (Kejbaly), vše v Brně.

Předmět ostrahy je dále vymezen takto:

1. Předmětem smlouvy je výkon strážní služby formou elektronické ostrahy uvedených objektů napojením na pult centralizované ochrany (PCO) a na něj se vážící služby po dobu 24 hod. denně 7 dnů v týdnu podle směrnice o výkonu strážní služby.
2. Nepřetržitě monitorování a střežení elektronického zabezpečení střežených areálů objektů PdF prostřednictvím PCO u objektů: Poříčí 7, Poříčí 9, Poříčí 31, Poříčí 31a, Vinohrady 100, vše v Brně.
3. Zajištění kontrolní činnosti při poplachových signalizacích – výjezd zásahové jednotky do maximálního dojezdového času sjednaného podle v čl. III, odst. 6 této smlouvy.

III. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel se zavazuje a poskytovat ostrahu ve sjednaném rozsahu: nepřetržitě po dobu 24 hod. denně 7 dnů v týdnu na PCO.
2. Podrobný rozsah činnosti elektronické ostrahy a povinnosti osob poskytovatele při výkonu ostrahy strážní služby je vymezen ve směrnici o výkonu strážní služby, kterou předložil poskytovatel,

a která do 15ti dnů od podpisu této smlouvy ji případně upraví podle potřeb a požadavků objednatele. Směrnice pro výkon ostrahy je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Poskytovatel se po dobu provádění ostrahy bude řídit pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, pokud nebudou znemožňovat řádné plnění povinností podle této smlouvy a budou souviset s výkonem ostrahy předmětných objektů.
4. V případě narušení střeženého objektu provede zaměstnanec poskytovatele neodkladné úkony směřující ke zjištění příčin vzniku poplachového signálu, zajištění případného pachatele (narušitele) a zabránění vzniku škod na majetku, zdraví či životech, nemajetkové újmy, případně škod následných a vzniku a trvání veřejného ohrožení. O takové skutečnosti vyrozumí odpovědného zástupce objednatele, který zajistí neodkladná opatření. Podle potřeby vyrozumí policii, hasiče, záchrannou službu a pověřené osoby objednatele. Identická opatření budou provedena v případě, že ve střeženém objektu objednatele bude zjištěn požár nebo havárie ostatních médií. Současně bude zajištěna fyzická ostraha napadeného objektu do jeho předání pověřené osobě objednatele.
5. V případě planého poplachu a jeho vyloučení je poskytovatel neprodleně povinen informovat pověřenou osobu objednatele.
6. Pro provádění ostrahy prostřednictvím PCO garantuje poskytovatel u všech střežených objektů maximální garantovaný dojezdový čas: do objektů na ul. Poříčí v Brně do max. 1-2 min., do objektu na ul. Vinohrady 100 v Brně (Kejbaly) do max. – 10 min.
7. Komunikační zařízení kabin všech výtahů v objektech Poříčí 7, Poříčí 9, Poříčí 31 a Poříčí 31a je napojeno na vrátnice PdF, ze kterých bude po 5 zazvonění hovor z kabiny přesměrován na pult centrální ochrany poskytovatele, a to po dobu 24 hod. denně 7 dnů v týdnu.

Po přepojení hovoru na pult centrální ochrany, poskytovatel neprodleně nahlásí telefonátem na č. [REDAKCE] (servisní 24h služba společnosti OTIS, která je servisuje výtahy PdF) uvíznutí osoby v kabině výtahu a dohodne vyproštění, současně výjezdem pohotovostního vozidla PCO zajistí pracovníkům pohotovosti OTIS zpřístupnění budovy. O této události bude dodatečně informovat technicko-provozní oddělení (vedoucí oddělení – tel. [REDAKCE] nebo zástupce.

8. Vstupovat do uzamčených a zajištěných prostor v objektech PdF pouze za přítomnosti zaměstnance technicko-provozního oddělení.,
9. Za účelem plnění předmětu této smlouvy a v zájmu ochrany života a zdraví osob, jakož i majetku nacházejícího se ve střeženém objektu jsou pracovníci poskytovatele oprávněni vstupovat do střeženého majetku ozbrojeni. Přitom jsou povinni postupovat tak, aby co nejvíce šetřili život a zdraví osob a majetek. Pracovníci poskytovatele musí být označeni takovým způsobem, aby je nebylo možno zaměnit s jinými osobami.
10. Poskytovatel odpovídá za přesné a včasné plnění povinností vyplývajících z předmětu této smlouvy a za provedení výjezdu i samotného odborného zásahu na místě, který bude v naprostém souladu s platnými právními předpisy. Zvláštní důraz je třeba klást na řádné poučení nových členů výjezdové skupiny nebo jiných zasahujících pracovníků zhotovitele.
11. Poskytovatel odpovídá za případnou majetkovou škodu vzniklou objednateli v důsledku narušení střeženého objektu, jestliže ke škodě nebo újmě dojde vlivem neuskutečněního nebo neadekvátního zásahu ze strany poskytovatele.
12. Poskytovatel odpovídá za případnou majetkovou škodu vzniklou objednateli v důsledku narušení střeženého objektu, které bylo prokazatelně způsobeno únikem utajovaných skutečností od poskytovatele.
13. Poskytovatel odpovídá i za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

14. Poskytovatel vybaví své zaměstnance a jiné osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy veškerá povolení nutná pro výkon prací a činností na území ČR.
15. Poskytovatel se zavazuje být po dobu trvání této smlouvy pojištěn z odpovědnosti za škody způsobenou při realizaci jeho činností podle této smlouvy. Poskytovatel je povinen objednateli na jeho žádost předložit platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí.

IV. Čas a způsob plnění:

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Poskytovatel eviduje provedené služby v soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů po dobu trvání této smlouvy. Tento soupis musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a je podkladem pro vystavení faktury poskytovatelem.

V. Cena:

1. Cena bude stanovena jako součet uvedených cen v odst. 2
2. Cena za 1 měsíc poskytování ostrahy v objektech PdF bude stanovena podle tabulky:

	Cena v Kč/hod.		
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Cena za připojení na PCO (1 měsíc)	2750,-	577,50	3327,50
Cena za výjezd zásahové jednotky (1 výjezd) 1 výjezd v měsíci po celou dobu trvání smlouvy je v ceně paušálu	500,-	105,-	605,-
Cena za kontaktní ostrahu (1 výjezd)	150,-	31,50	181,50
CELKEM	3400,-	714,-	4 114,-

První tři kalendářní měsíce sjednaných služeb podle této smlouvy budou realizovány v režimu zkušebního provozu, vč. výjezdů, a v tomto období zkušebního provozu bude účtována polovina ceny paušálu.

3. Ceny uvedené v tomto článku smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné a nelze je překročit za žádných podmínek
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Ceny uvedené v odstavci 2 a 3 tohoto článku obsahují veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy.
6. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 dnů od jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení poskytovatele s plněním služeb specifikovaných v čl. II. a III. této smlouvy, je povinen poskytovatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou hodinu prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za poskytnuté plnění, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě, že dojde k porušení povinností poskytovatele, které povede k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. V případě porušení ustanovení čl. III odst. 7 této smlouvy zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
5. Smluvní pokuty se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v souvislosti s neplněním či skluzem plnění závazků poskytovatele objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody bude objednatel vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se mohou v daném měsíci sčítat.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) Pokud nebude prováděna ostraha ve sjednaných objektech PdF.
 - b) Poskytování ostrahy bude s vadami po dobu dvou po sobě následujících kalendářních měsíců.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a poskytovatel.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvní stran. Účinností nabývá od 1. srpna 2016.

Příloha č. 1 objektová karta ul. Poříčí

Příloha č.2 objektová karta ul. Vinohrady

Nedílnou součástí je: strážní řád.

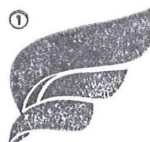
V Brně dne: 1.7.2016

Objednatel

STŘEDNÍ PRÁVNICKÁ UNIVERZITA
JURISTICKÁ FAKULTA
602 00 BRNO

V Brně dne: 1.7.2016

Poskytovatel



cba corporation a.s.
Orlí 542/27, 602 00 Brno
+420 [redacted]
www.cbacorp.cz
IČ: 282 91 671, DIČ: CZ28291671

Příloha č. 1

Objektová karta klienta

Objektové číslo - heslo:		
--------------------------	--	--

Název a adresa objektu	Masarykova univerzita Brno, Pedagogická fakulta ul. Poříčí 7, 9, 31 a 31a, Brno
Telefonní spojení na objekt	Poříčí 7 a Poříčí 9 – tel. [redacted] (vrátnice); Poříčí 31 a Poříčí 31a – tel. [redacted] (vrátnice).
E-mail	[redacted]

Jméno a příjmení, odpovědné osoby	[redacted]
Telefonní spojení	[redacted]

Jméno a příjmení, odpovědné osoby ve věcech technických	[redacted]
Telefonní spojení	[redacted]

Jméno a příjmení, odpovědné osoby	[redacted]
Telefonní spojení	[redacted]

Provozní doba	Pondělí – pátek (pracovní dny) 5:45 – 20:45 h
	Soboty - pouze od září do června + mimo svátky 6:45 – 20:45 h, červenec a srpen bez provozu

M i m o p r o v o z n í d o b u j e o b j e k t p o v a ŷ o v á n z a s t ř e ŷ e n ý ! !

Ostatní záznamy: **!!! Komunikace po telefonu po ověření hesla !!!**

Příloha č. 2

Objektová karta klienta

Objektové číslo - heslo:		
--------------------------	--	--

Název a adresa objektu	Masarykova univerzita Brno, Pedagogická fakulta ul. Vinohrady 100 (Kejbaly), Brno
Telefonní spojení na objekt	██████████
E-mail	██████████ ██████████

Jméno a příjmení, odpovědné osoby	████████████████████ ██████████
Telefonní spojení	██████████

Jméno a příjmení, odpovědné osoby ve věcech technických	████████████████████ ██████████ ██████████
Telefonní spojení	██████████

Jméno a příjmení, odpovědné osoby	████ ██████
Telefonní spojení	██████████

Provozní doba	Pondělí – pátek (pracovní dny) září až červen 7:00 – 15:00 h
	(mimo tuto dobu a v ostatní dny provozní doba nepravidelná)

M i m o p r o v o z n í d o b u j e o b j e k t p o v a ŷ o v á n z a s t ř e ŷ e n ý ! !

Ostatní záznamy: **!!! Komunikace po telefonu po ověření hesla !!!**