



MHMPXP2ZIKT2

Č.j. 61115/2008-O25

(TS-VB 2015/0279 PHA)

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**č. ZVB/22/04/000125/2015****stavba č. 0080 MO Prašný most – Špejchar**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s §1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a §1268 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění smluvní strany:

*(dále jen "Smlouva")***České dráhy, a.s.**

Se sídlem

Identifikační číslo

DIČ

Zapsány

Zastoupena

Bankovní spojení

Číslo účtu

: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

: 70994226

: CZ70994226, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPII

: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

: [REDACTED]

(dále jen "Vlastník")

a

Dial Telecom, a.s.

Se sídlem

Identifikační číslo

DIČ

Zapsán

Zastoupen

Bankovní spojení

Číslo účtu

: Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

: 28175492

: CZ28175492, registrován dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPII

: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B

12529

: Ing. Milanem Čtvrtečkou, dle plné moci ze dne 5.11.2007

: [REDACTED]

(dále jen "Oprávněný")

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Se sídlem

Identifikační číslo

DIČ

Zastoupené

Bankovní spojení

Číslo účtu

: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město

: 00064581

: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic
Magistrátu hlavního města Prahy

: [REDACTED]

(dále jen "Hlavní město Praha")

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. KN 4292/1 o evidované výměře 21776 m², zapsaném na listu vlastnictví číslo 496, vedeném pro obec Praha, katastrální území Dejvice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této Smlouvy.

I.2. Hlavní město Praha je vlastníkem stavby č. 0080 "MO Prašný most – Špejchar" v katastrálním území Dejvice (dále jen "stavba").

I.3. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě - SO 0076.02 Definitivní přeložky kabelu InWay (Dial Telecom) - vedení podzemní komunikační veřejné sítě (optický kabel) v ulici Milady Florákové, zřizované v rámci stavby na dotčeném pozemku.

I.4. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 0101: Praha – Bubny – Chomutov v žkm 3,318 až žkm 3,32.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto Smlouvou Oprávněnému osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na dotčeném pozemku vedení podzemní komunikační veřejné sítě (optický kabel) a udržovat je, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 4021-19/2015 ze dne 28.4.2015, vyhotoveným JC PLAN s.r.o., Bubnova 14, 169 00 Praha 6, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 05.05.2015 pod č. PGP -1428/2015-101, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Služebnost postihuje Vlastníka jako věcné právo ve prospěch Oprávněného a každého jeho právního nástupce.

II.2. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou Smluvních stran.

II.3. Oprávněný - práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a Vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III. Práva a povinnosti Smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je Oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně Vlastníkovi na adresu ČD, a.s., RMS Praha, Ukrajinská 304, P.O.BOX 20, 101 00 Praha 10, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je Oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny Vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je Oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je Oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou Smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou Smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.9. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene nebyla placena, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené s Hlavním městem Prahou dne 18.05.2009, č.j. 60232/2008, č. SOB/21/04/004472/2008.

IV.3. Podle zákona o DPH se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.4. Faktura, tj. daňový doklad pro odvod DPH, bude vystavena Vlastníkem a zaslána Hlavnímu městu Praze v termínu do 15 dnů ode dne vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Konečnou fakturu se Hlavní město Praha zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů po jejím obdržení.

ČLV. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti bude předložena **Hlavním městem Prahou příslušnému pracovišti katastrálního úřadu** nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto Vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Hlavní město Praha.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou Smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněným, nebo Hlavním městem Prahou.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude Oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.8. Vlastník a Oprávněný dávají Hlavnímu městu Praze v rámci této Smlouvy se zákonem č. 101/2000 Sb., (Zákon o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů) souhlas, aby ve Smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.

V.9. Vlastník a Oprávněný berou na vědomí, že Hlavní město Praha, je povinno na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V.10. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Vlastník či Oprávněný, resp. Hlavní město Praha podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.11. Tato Smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v deseti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Vlastník a Oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a Hlavní město Praha obdrží sedm vyhotovení, a jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.12. V souladu s ustanovením § 43, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 556 ze dne 15.3.2016.

V.13. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků, a to jedině se souhlasem Smluvních stran.

V.14. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4021-19/2015 ze dne 6.5.2015
č. 2 - Plná moc pro Ing. Milana Čtvrtečku ze dne 5.11.2007
č. 3 - Plná moc č. 6405 pro Ing. Šárku Cidlinskou ze dne 20.5.2014

V Praze, dne 12-05-2016

Za Oprávněného

Ing. Milan Čtvrtečka
dle plné moci ze dne 5.11.2007
Dial Telecom, a.s.
Křižíkova 386/257, 166 02 Praha 6 - Karlín
IČO: 28115482 DIČ: CZ3176482

V Praze, dne 16-06-2016

Za Hlavního

Ing. Karel Prajer
ředitel odboru strategických investic MHMP

V Praze, dne 25-04-2016

Za Vlastníka

Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka
odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 6405
ze dne 20.5.2014

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
												klasiku	drivál	ha	m ²		
					ha	m ²					klasiku	drivál		ha	m ²		
4000											4000			2510			
4010/2											4010/2			1922			
4011/1											4011/1			2510			
4011/2											4011/2			2510			
4018/1											4018/1			2510			
4292/1											4292/1			496			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis
234-532	743817.36	1041737.10	3		26	743812.89	1041769.56	3	
1	743823.50	1041713.67	3		27	743812.79	1041769.70	3	
2	743823.12	1041713.50	3		28	743813.37	1041769.74	3	
3	743822.96	1041713.96	3		29	743813.40	1041769.70	3	
4	743822.68	1041714.41	3		30	743813.74	1041769.22	3	
5	743822.17	1041714.77	3		31	743813.93	1041768.08	3	
6	743821.41	1041714.63	3		32	743814.12	1041768.62	3	
7	743820.30	1041714.82	3		33	743814.28	1041765.45	3	
8	743819.41	1041715.46	3		34	743814.73	1041762.18	3	
9	743818.64	1041716.48	3		35	743814.92	1041761.10	3	
10	743818.71	1041717.48	3		36	743815.31	1041757.60	3	
11	743818.74	1041718.45	3		37	743815.76	1041744.38	3	
12	743818.71	1041719.24	3		38	743817.92	1041732.05	3	
13	743818.49	1041721.14	3		39	743818.06	1041728.98	3	
14	743817.59	1041728.93	3		40	743818.99	1041721.20	3	
15	743817.33	1041731.89	3		41	743819.21	1041719.28	3	
16	743816.73	1041739.08	3		42	743819.21	1041717.44	3	
17	743816.28	1041744.33	3		43	743819.18	1041716.61	3	
18	743814.81	1041757.50	3		44	743819.77	1041715.82	3	
19	743814.42	1041761.03	3		45	743820.53	1041715.30	3	
20	743814.23	1041762.10	3		46	743821.41	1041715.13	3	
21	743813.78	1041765.38	3		47	743822.29	1041715.30	3	
22	743813.63	1041766.48	3		48	743823.02	1041714.76	3	
23	743813.43	1041768.00	3		49	743823.41	1041714.18	3	
24	743813.26	1041769.02	3						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení věcného břemene

Vyhotovitel: JC PLAN, S.R.O.

BUBNOVA 4
619 00 PRAHA 6
IČ: 64552386

Číslo plánu: 4021-19/2015

Dílna: -

Obec: Praha

Kat. území: Dejvice

Mapový list: Praha 7-0/34

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta
možnost seznámit se v rámci s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny

Plán sestavil a ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jan Cehák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1631/96

Dne: 28.4.2015 Číslo: 51/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům

Katastrální úřad souhlasí s odsouhlasením parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Ing. Magda Bendová
PGP-1428/2015-101
2015.05.05 14:36:24 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jan Cehák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1631/96

Dne: 6.5.2015 Číslo: 56/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



4000

4005

15/1

428215

4292/1

4292/4

401 1/2

4071/7

4018/1

Dejvice

Hradčany

4010/2

757/2

757/1

Plná moc

Dial Telecom, a.s. se sídlem Křižíkova 36a/237, Praha 8 – Karlín PSČ 186 00,
IČO 281 75 492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
12529, jejímž jménem jedná předseda představenstva Aleš Zeman [redacted]
[redacted] (dále jen "zmocnitel").

zmocňuje

Ing. Milana Čtvrtečku, [redacted] (dále jen
„zmocněnec“), aby jej zastupoval jako oprávněného při uzavírání smluv o zřízení věcného břemena ve
smyslu ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na které byla umístěna
stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnítele sjednat veškeré podmínky
smluv o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného
břemena za zmocnítele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv
odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to vše do výše závazku zmocnítele ve
prospěch výlučného vlastníka a všech spoluvlastníků 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun
českých), včetně.

Zmocněnec je také oprávněn v dané souvislosti jednat před příslušnými katastrálními úřady
ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu z příslušných smluv ve prospěch zmocnítele,
podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně návrhů na zpětné vzeti návrhů na vklad a podání
odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je také oprávněn vzdávat se
práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne 5. 11. 2007

[redacted]

 **Dial Telecom**
Dial Telecom, a.s.
Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 281 75 492 OÚ: CZ0175492

předseda představenstva

V Praze dne 7. 11. 2007

Plnou moc přijímám: Ing. [redacted]

PLNÁ MOC č. 6405

Společnost České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČ 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8036, kterou společně zastupují Ing. Michal Štěpán a Pavel Krtek, oba členové představenstva společnosti (dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

paní Ing. Šárku Cidlinskou, [redacted]
zaměstnankyní zmocnitele, ve funkci ředitelky odboru správy a prodeje majetku (dále jen „zmocněná osoba“).

aby zastupovala zmocnitele a právně za něho jednala ve správním řízení před všemi Katastrálními úřady České republiky (včetně katastrálních pracovišť), kdy jedním z účastníků řízení je zmocnitel, a uzavírala (podepisovala) všechny smlouvy, kterým se pozbývají nemovitosti ve vlastnictví zmocnitele nebo kterými se nemovitosti ve vlastnictví zmocnitele zatěžují věcnými břemeny ve prospěch třetích osob nebo kterými se na nemovitostech ve vlastnictví třetích osob zřizují věcná břemena ve prospěch zmocnitele, a dále uzavírala smlouvy o jistotním účtu, notářské uschovné, popř. advokátní uschovné, které souvisejí s pozbýváním nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele.

Zmocněná osoba je zároveň oprávněná v souvislosti s pozbýváním nemovitostí patřících do vlastnictví zmocnitele prostřednictvím veřejných dražeb dobrovolných podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zastupovat zmocnitele, právně za něho jednat a podepisovat dražební vyhlášky a uzavírat (podepisovat) smlouvy o provedení dražby dobrovolně.

Zmocněná osoba je v rozsahu této udělané plné moci oprávněná jednat samostatně.

V Praze dne [redacted]

Za zmoc

člen

[redacted]
člen představenstva společnosti

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

[redacted]
Ing. Šárka Cidlinská

Opis

PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaná, Ing. Šárka Cídlíneká, [redacted]
[redacted] zaměstnankyně společnosti České dráhy, a.s. se sídlem
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČ 709 94 226, zapsané v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039 (dále jen „společnost“)
ve funkci ředitelky odboru správy a prodeje majetku, tímto prohlašuji, že budu-li zastupovat
společnost a právně za ni jednat (podepisovat směrnicí), budu je podepisovat níže
uvedeným způsobem, který představuje můj podpisový vzor.

V Praze dne

20-05-2014



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Roční číslo ověřovací knihy 0, 15. 05. 2014
Ověřuji, že [redacted]
[redacted]

Jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu před mnou vlastnoručně
podepsal.

V Praze dne 20-05-2014

Jitka Hodžiková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marií
notářem se sídlem v [redacted]

