

## Smlouva o dílo

*uzavřena ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb.  
obchodní zákoník, ve znění změn a doplňků*

### Smluvní strany

**Objednatel** : *Město Varnsdorf  
nám.E.Beneše 470 Varnsdorf 407 47  
IČO :00261718  
zastoupený Ing.Josefem Poláčkem,starostou  
( dále jen objednatel )*

**Zhotovitel** : *Pavel Mensa*

*IČO : 11445246  
DIČ : CZ510122154*

*( dále jen zhotovitel )*

### **I.**

#### Předmět a místo plnění

- 1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele a podle pokynů objednatele denní,týdenní a měsíční úklid v prostorách na adrese Varnsdorf,nám.E.Beneše 470 a T.G.Masaryka 1838 ,
- 1.2 Předmětem této smlouvy se písemnou dohodou, formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě, mohou stát i jiné nebytové prostory, užívané objednatelem. Účelem této smlouvy je zabezpečení pořádku, čistoty a prostředí dle požadavků objednatele.
- 1.3 Adresou pro zasilání veškerých písemností souvisejících s touto smlouvou jsou Město Varnsdorf,nám.E.Beneše 470,Varnsdorf 407 47 a Pavel Mensa, [redacted]

### **II.**

#### Doba a rozsah provádění díla

- 2.1 Zhotovitel provádí dílo v době a způsobem, který je v souladu s provozem zařízení a v časech dle dohody. Rozsah úklidových prací je obsažen v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.



### **III.** **Cena**

- 3.1 *Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude hradit zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla za níže a dále uvedených podmínek. Výše ceny je stanovena dohodou a činí 51900.-Kč(padesátjedentisícdevětset) měsíčně bez DPH. Cena je paušální.*
- 3.2 *Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 588/1992 Sb., o DPH a násl. v platném znění. Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně o částku odpovídající sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit účtovanou částku ceny.*
- 3.3 *V případě prací nad rámec této smlouvy ( stavební úpravy, malování a pod... ), bude cena za tyto práce upravena po dohodě obou smluvních stran.*
- 3.4 *Práce, které nejsou zahrnuty v příloze č.1 této smlouvy, budou prováděny výhradně na základě zvláštní samostatné objednávky dle požadavků objednatele.*

### **IV.** **Platební podmínky**

- 4.1 *Smluvní cena a případné další náklady za zvláštní práce a služby, které budou prováděny zhotovitelem navíc oproti rozsahu stanovenému v příloze této smlouvy, budou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu řádně vystaveného zhotovitelem. Nebude-li stanoveno jinak, použijí se pro splatnost takového daňového dokladu ustanovení odstavce 3.1 této smlouvy.*
- 4.2 *Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo prováděno s termínem splatnosti 21 dnů ode dne vystavení.*
- 4.3 *Pro případ prodlení s úhradou ceny účtované na základě řádně vystaveného daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.*

### **V.** **Smluvní pokuta a penále**

- 5.1 *Drobná porušení sjednané činnosti budou řešena domluvou nebo upozorněním zástupce zhotovitele s tím, že zhotovitel zajistí okamžitou nápravu. Pokud dojde k závažným porušením úklidové činnosti, která bude prokazatelně zaviněna nekvalitním plněním pracovních povinností pracovníků zhotovitele, zhotovitel bere na vědomí případné finanční sankce z toho plynoucí. Prokazování této skutečnosti se bude dít na základě písemného záznamu do provozního deníku, kde odpovědný pracovník objednatele zapíše charakter a rozsah porušení sjednané činnosti, přesně specifikované, spolu s datumem a hodinou záznamu. Zápis podepíše. Pro tuto situaci bude zřízen " Provozní deník ", který bude uložen na určeném místě v objektu objednatele s přístupem oběma stranám. Do provozního deníku mohou být zaznamenávány i poznatky a připomínky obou stran, které by mohly mít vazbu na zlepšení vzájemné spolupráce.*



- odpovědné osoby s oprávněním činit tyto záznamy jsou vedoucí org. odboru J. Navrátilová a P. Mensa, nebo jimi určení zástupci.
- 6.2 Kontrola záznamů bude prováděna průběžně pracovníkem zhotovitele, náprava oprávněných nedostatků v činnosti zhotovitele, které budou v souladu se zněním této smlouvy včetně jejich dodatků bude prováděna bez zbytečného odkladu po upozornění objednatelem nebo po zápise v provozním deníku. Zhotovitel bude osobně provádět nepravidelně kontrolu kvality práce a dodržování stanovených harmonogramů práce. Výsledky kontroly budou zapisovány do provozního deníku.

## VI.

### Vypovězení a odstoupení od smlouvy

- 6.1 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce, počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně, není-li uvedeno jinak. Pokud dojde k prokázanému opakovanému závažnému porušení sjednané úklidové činnosti zhotovitele, může objednatel vypovědět smlouvu s okamžitou platností. Výpověď musí být písemná a smluvní vztah bude ukončen jejím doručením zhotoviteli. Ukončit smluvní vztah je možné i dohodou obou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být písemná a ukončení smluvního vztahu bude k dohodnutému datu.
- 6.2 Pro případ, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury více než jeden kalendářní měsíc, sjednává se výpovědní lhůta okamžitě od doručení písemné výpovědi objednateli, pokud se tak zhotovitel rozhodne.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1 Při provádění díla se zhotovitel řídí obecně platnými právními předpisy, technickými a hygienickými normami, sjednaným rozsahem činnosti dle přílohy č. 1 a pokyny objednatele.
- 7.2 Věci potřebné pro provádění díla si obstarává zhotovitel sám na vlastní náklady s výjimkou teplé a studené vody, el. energie, hygienických a toaletních potřeb. V případě zapůjčení funkčního vysavače objednatelem, zavazuje se dodavatel hradit jeho údržbu a provoz na vlastní náklady po dobu jeho životnosti.
- 7.3 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli předem práce, které jsou nad rámec této smlouvy. Zejména jejich rozsah a termín započetí a ukončení. Dále je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění díla. Je také povinen zajistit bezpečné uložení pracovních oděvů a pomůcek pracovníků zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za to, že při zhotovování díla budou dodrženy předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. K tomuto zabezpečuje potřebná školení svých zaměstnanců, ochranné pomůcky a kontrolu dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pracovníci dodavatele budou vybaveni odpovídajícím pracovním oděvem, dále viditelným označením s nápisem "ÚKLID", s názvem dodavatele a jménem pracovníka.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný za škody, které by porušením uvedených povinností objednateli vznikly v plné výši. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny Kooperativa. Zavazuje se poučit své zaměstnance o zákazu nahlížení do spisů, manipulací s výpočetní technikou a zavázat je mlčenlivostí ve věcech služebních včetně zabezpečení objektů.



zhotovitel se zavazuje neposkytnout povinnosti z provádění díla dle této smlouvy třetí osobě nebo subjektu bez vědomí objednatele.

- 7.7 Objednatel souhlasí, aby zhotovitel vždy jednou ročně navrhl jednání o úpravě ceny. V případě, že se strany dohodnou na úpravě ceny za prováděné práce bude změna řešena formou písemného číslovaného dodatku této smlouvy. Pokud dojde během plnění této smlouvy k výraznému navýšení cen materiálu zhotovitele, k navýšení minimální mzdy a pod., obě smluvní strany se zavazují jednat o úpravě ceny nejpozději do 30 kal. dnů od data účinnosti na základě návrhu zhotovitele.
- 7.8 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě jejich pravé a svobodné vůle a není uzavírána za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.9 Obě smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace týkající se obou smluvních stran získané jakýmkoliv způsobem během přípravy nebo plnění této smlouvy, které nejsou smluvními stranami běžně zveřejňovány, jsou informacemi důvěrnými. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích týkajících se druhé smluvní strany, které mají povahu důvěrných informací a obchodního tajemství.
- 7.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí jsou přílohy č.1 obsahující rozsah a četnost úklidu. Smlouva i příloha č. 1 mohou být měněny pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Účinnost této smlouvy počíná dnem 1.6.2007.

Ve Varnsdorfu dne: 23.5.2007

  
za zhotovitele P.Mensa

IČ: 

**Příloha : příloha č. 1**  
kopie živnostenského listu  
kopie listu prof. sdružení

  
za objednatele Ing.J.Poláček  
starosta



## Příloha č.1

### Rozsah úklidových prací:

A) budova nám. E. Beneše 470

B) budova T. G. Masaryka 1838

#### 1) Denně

Vyčistit podlahy, vynést odpadové koše, umýt WC a umyvadla, utřít prach, vysát koberce, umýt skla vstupních dveří, vyleštit zrcadla, zamést chodník a posbírat odpadky v těsném okolí budovy (v období od 1.4 do 15.11) vyklepat vstupní rohože,

#### 2) 1x týdně

Utřít prach z nedostupných míst a vnitřních parapetů, umýt vstupní dveře, uklidit obřadní síň (dle potřeby) dezinfikovat prkénka na toaletách

#### 3) 2x měsíčně

Umýt dveře, obklady, zábradlí,

#### 4) 1x měsíčně

Umýt kuch. linky, tělesa topení, sokly, dveře

#### 5) 4x ročně

Otřít zářivková tělesa, svítidla a okenní žaluzie

#### 5) 2x ročně

Umýt okna, prosklené skříně, nábytek

### Časový harmonogram úklidu

V odpoledních hodinách dle dispozic odběratele



**Dodatek č.1/2010 smlouvy o dílo uzavřené ke dni 23.5.2007**

**Smluvní strany:**

**Zhotovitel: Pavel Mensa**

**IC:11445246**

**DIČ:CZ510122154**

**a**

**Objednatel: Město Varnsdorf**

**nám. E. Beneše 470**

**407 47 Varnsdorf**

**IC:00261718**

**zastoupený panem Ing. J. Poláčkem, starostou**

**Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran ve znění odst. VII a čl. 7.7 uzavřené smlouvy o dílo dochází k následující změně:**

**1) Článek I., odstavec 1.1 se rozšiřuje o činnost praní prádla a záclon.**

**Ostatní ujednání smlouvy která nejsou dotčena změnou nebo doplněním zůstávají v platnosti.**

**Tento dodatek vstupuje v platnost dne: 1.10.2010**

**Ve Varnsdorfu dne:**

..  
za

