

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ

Reg. číslo

Město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov,
IČO: 00254843
DIČ: CZ 00254843
účet u ČSOB a.s., pobočka Ostrov, č. ú. 953282/0300
zastoupené na základě příkazní smlouvy ze dne 23.4.2015,
DOSPRA, spol. s r.o.,
se sídlem Březenecká 4475, 430 04 Chomutov,
IČO: 60279231

dále jen **pronajímatel**

a

paní **Monika Dašková**

se sídlem: Jungmannova 687, 363 01 Ostrov
místo podnikání: Masarykova 698, 363 01 Ostrov
IČO: 15714811

dále jen **nájemce**

uzavřeli tento

dodatek k nájemní smlouvě reg. č. 63-03-02-26 o nájmu prostor určených k podnikání ze dne 7.2.2003.

Na základě usnesení RM č. 1088/17 ze dne 4.12.2017 se tímto dodatkem mění čl. I. a čl. IV. takto :

I.

Předmět nájmu

Město Ostrov je vlastníkem pozemku st. p. č. 796/5, jehož součástí je stavba č. p. 698, ulice Masarykova. Uvedená nemovitá věc je evidována u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1 pro obec Ostrov a k. ú. Ostrov nad Ohří. Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci prostor určený k podnikání nacházející se v I. NP výše specifikované budovy, o výměře 69,98 m² provozní plochy.

IV.

Nájemné

1.NP	plocha	sazba Kč/m ² /rok	celkem
prodejna vč. výloh	43,22	1.845,90 Kč	79.779,80 Kč
sklad	25,82	1.107,49 Kč	28.595,40 Kč
WC z 1/2	0,94	1.107,49 Kč	1.041,00 Kč
roční nájemné			109.416,20 Kč
měsíční nájemné po zaokrouhlení			9.118,- Kč

stanovení měsíčních záloh:

záloha na studenou vodu	119,- Kč
měsíční zálohy celkem	119,- Kč

měsíční nájemné a služby CELKEM 9.237,- Kč

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, na němž se obě smluvní strany dohodly, nabývá účinnosti dne 1.1.2018 a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Ostatní ujednání smlouvy v tomto dodatku nezmíněná zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.
4. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
5. Zúžení Předmětu pronájmu schválila Rada města svým usnesením RM č. 1088/17 ze dne 4.12.2017, za zachování podmínky přístupu třetí osoby ke všem dotčeným objektům v prostoru v I. PP.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři.

Příloha č. 1 - Oznámení - Záměr Města Ostrov změnit nájemní smlouvu

V Ostrově dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce