



**Smlouva o prodeji a nákupu tepla
č. j. KRPP-189381-6/ČJ-2017-0300VZ-VZ**

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku (dále jen „smlouva“)

**Čl. I.
Smluvní strany**

Česká republika –	Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Sídlo:	Nádražní 2, PSČ 306 28 Plzeň
IČO:	75151529
DIČ:	CZ75151529
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupená:	plk. Ing. Bc. Petrem Nováčkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku,
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSČ, Nádražní 2 306 28 Plzeň
Kontaktní osoba:	
Datová schránka:	5iaxai69

(dále jen „kupující“)

a

Obchodní firma:	Transteplo Kdyně, spol. s r. o.
Sídlo:	Dělnická 425, 345 06 Kdyně
Kontaktní adresa:	Dělnická 425, 345 06 Kdyně
IČO:	49197126
DIČ:	CZ49197126
Její jménem jedná:	Václav Nejd, jednatel
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Telefon:	
Datová schránka:	6zn76bs

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
4380.

(dále jen „prodávající“)

Čl. II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je prodej a nákup tepla pro vytápění (dále jen prodej tepla) ze systému centralizovaného zásobování teplem (dále jen systém) do objektů kupujícího, uvedených ve specifikaci zdroje a objektů, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dle této smlouvy se prodávající zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro kupujícího dodávku tepla. Kupující se zavazuje dodané teplo odebrat, zaplatit za sjednaných podmínek dohodnutou cenu a dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy i dohody o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

Čl. III. Cena

1. Cena prodávávaného tepla je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena je uvedena bez DPH. Výše DPH bude připočtena dle platných předpisů. Výsledná fakturovaná cena (včetně usměrňovaná) bude vypočtena dle skutečnosti po uzavření příslušného roku.
2. Předběžná cena tepla pro rok 2018 činí: **518,00 Kč za 1 GJ bez DPH**
595,70 Kč za 1 GJ vč. DPH
3. Pokud dojde k podstatné změně cen rozhodujících nákladových položek sjednané ceny tepla, je prodávající oprávněn cenu upravit. Návrh změny ceny tepla jako dodatek ke smlouvě, kalkulaci nové ceny a odůvodnění změny ceny předloží prodávající kupujícímu nejpozději 20 dnů před jejím uplatněním. Nová cena začne platit od 1. dne následujícího měsíce po podpisu dodatku obou smluvních stran.
4. Pro roky následující, počínaje rokem 2019 bude prodávajícím prokazatelně předběžná cena sdělena kupujícímu nejpozději do 10. prosince roku, který předchází rozhodnému roku. Současně s tímto prodávající sdělí kalkulaci ceny tepelné energie pro tento rok (příloha č. 3) a další relevantní skutečnosti (příloha č. 1). Kupující nejpozději do 15. listopadu prokazatelně sdělí prodávajícímu předpokládané odebrané množství tepla pro následující rok.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Prodávající bude realizované dodávky fakturovat kupujícímu měsíčními fakturami na základě skutečného odběru dle odečtu měřidla a předpokládané ceny uvedené v bodě III. odst. 2. se splatností 14. kalendářních dnů po obdržení. Případně li den splatnosti na nepracovní den, je dnem splatnosti následující den pracovní.
2. Kupující je povinen zajistit, aby úhrady dle této kupní smlouvy byly na účet prodávajícího připsány nejpozději v den splatnosti závazku.
3. Kupující je povinen na platebních příkazech uvádět identifikační znaky, kterými jsou IČO, DIČ, var. symbol - číslo uhrazované faktury.

4. Důsledkem prodlení kupujícího (dlužníka) s úhradou peněžitých závazků (popř. jejich části) je:

- povinnost dlužníka uhradit prodávajícímu úrok z prodlení dle ustanovení § 1970 Občanského zákoníku.
- právo prodávajícího na pozastavení dodávek po uplynutí 2 dnů od splatnosti faktury, pokud v této době nedojde k jiné dohodě. V případě pozastavení dodávek tepla je prodávající povinen toto oznámit kupujícímu 2 kalendářní dny předem.
- pozastavením dodávek tepla z důvodů uvedených v bodě 4 nevzniká prodávajícímu povinnost úhrady škody, která pozastavením dodávek tepla kupujícímu vznikne.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Kupující a prodávající se zavazují dodržovat obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla uvedené v Příloze č. 2 - dohodě o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Neplnění sjednaných smluvních, obchodních a technických podmínek bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek a může být důvodem omezení dodávek tepla prodávajícím (zákon 458/2000 Sb.).
3. Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejpozději však do doby, kdy cena za plnění dosáhne částky 2 000 000,00 Kč bez DPH.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - specifikace zdroje a objektů, dále Příloha č. 2 - dohoda o obchodních a technických podmínkách a Příloha č. 3 - kalkulace ceny tepla.
6. Tato smlouva obsahuje včetně příloh celkem devět stran a je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží kupující a jeden prodávající.

Přílohy: č. 1 - Specifikace tepelného zdroje a odběrných míst
 č. 2 - Dohoda o obchodních a technických podmínkách prodeje
 č. 3 - Kalkulace ceny tepla

V Plzni dne 23. prosince 2017

.....
plk. Ing.
náměstek ředitele pro ekonomiku

kupující

Ve Kdyni dne 22. 12. 2017
Transteplo Kdyně, spol. s r.o.
Dělnická 425, 345 06 Kdyně
tel.: 379 731 398, tel./fax: 379 731 399
IČO 49197126, DIČ CZ
Průmyslová 10, Kdyně

.....
Václav Nejd
jednatel

prodávající

Specifikace tepelného zdroje a odběrných míst.

Tepelná energie do Vašeho objektu bude vyráběna ve výměňkové stanici Transtepla Kdyně, spol. s r.o. a dodávána odběrným objektům prostřednictvím předávací stanice.

Základní parametry dodávané a vracené teplotnosné látky na patě objektu:

výkon	120,64 kW
průtok	6,92 m ³ /hod.
tlak max.	3,5 MPa
diferenční tlak min.	20 kPa..
teplota max.	90/70 °C

Vstup do Vašeho odběrného místa je ve Kdyni :

ul. Komenského čp. 250

Fakturační měřidlo - měřidla jsou umístěna v jednotlivých objektech :

ul. Komenského čp.250

Kontrolní mezisoučtové odečty spotřeby tepla v GJ budou prováděny v měřících místech Transtepla Kdyně, spol. s r.o. jednou v měsíci.

500

Předpokládané roční množství dodaného tepla: GJ.

**Dohoda o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla
s platností a účinností od 1. 1. 2018**

Dohoda obsahuje:

- I. Obchodní podmínky
- II. Technické podmínky
- III. Závazky prodávajícího
- IV. Závazky kupujícího
- V. Měření spotřeby tepla
- VI. Smluvní pokuty
- VII. Závěrečná ustanovení

I. Obchodní podmínky

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o prodeji a nákupu tepla pro objekty kupujícího, napojené na zdroj dodávky tepla, dle vyhlášky 194/2007 Sb.
2. Základními dodacími podmínkami se rozumí splnění dodávky tepla v kvalitě odpovídající sjednaným odběrovým křivkám, platným pro každé jednotlivé předávací místo. Dodávka tepla pro otop se bude řídit vyhláškou 194/2007 Sb.
3. Za jedno odběrné místo se považuje objekt tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo pro jednoho kupujícího.
4. Za předávací místo se rozumí vstup do uzavíracích armatur přívodu tepla do objektu, nebo při nainstalovaných měřicích tepla se za předávací místo považuje výstup z měřiče tepla směrem do objektu kupujícího.
5. Pro vypovězení smlouvy o prodeji a nákupu tepla platí výpovědní lhůta v délce 3 měsíců. Tato lhůta začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

II. Technické podmínky

1. Technické podmínky dodávky tepla se řídí platnými ČSN.
2. Prodávající může přerušit nebo omezit dodávku tepla:
 - a) při provádění plánovaných údržbových a revizních pracích mimo topné období
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
 - c) při poruchách a haváriích
 - d) při přerušení dodávek paliva a elektrické energie
 - e) zjistí-li prodávající nebo orgány státního odborného dozoru, že zařízení kupujícího nevyhovuje právním předpisům nebo technickým normám do té míry, že může ohrozit bezpečnost lidí nebo majetku
 - f) znemožňuje-li kupující prodávajícímu přístup k měřicímu nebo regulačnímu zařízení
 - g) provede-li kupující takové změny nebo zásahy do svého zařízení, které mají za následek podstatnou změnu podmínek při odběru tepla a měření jeho spotřeby

- h) v případech, kdy kupující neodstraní závady zjištěné předávajícím na odběrním zařízení, které způsobují nedostatky v plnění dodávkových norem
- i) bude-li kupující v prodlení s placením dodávek tepla dle smlouvy na prodej a nákup tepla delším než dva měsíce.

3. Kupující může omezit nebo přerušit odběr tepla:

- a) při provádění plánovaných údržbových a revizních pracích
- b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
- c) při poruchách a haváriích

4. Dohodnutá regulační opatření:

prodávající je oprávněn provádět regulaci tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopových křivek, vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím hromadných sdělovacích prostředků, v mimořádných případech i jiným způsobem.

5. Za stav a funkčnost vytápěcí soustavy ve vytápěném objektu ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem zodpovídá kupující.

III. Závazky prodávajícího

Prodávající se zavazuje:

1. Dodat sjednané množství tepla při dodržení platných vyhlášek.
2. Předat na požádání kupujícího kalkulaci ceny tepla.
3. Hlásit kupujícímu prokazatelným způsobem min. 30 dnů předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla. O přesném termínu prováděných prací musí prokazatelným způsobem informovat min. 5 dnů před jejich zahájením.
4. Neplánované přerušení nebo omezení hlásit bez zbytečného odkladu kupujícímu se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.
5. Zajistit ověřování přesnosti fakturačních měřidel u oprávněného subjektu ve s stanovených lhůtách.
6. Kontrolu měřičů vyplývající z čl. IV, odst. 5 provádět pouze za účasti a souhlasu pověřeného zástupce vlastníka domu - kupujícího.

IV. Závazky kupujícího

Kupující se zavazuje:

1. Ve smluvně dohodnutých termínech hradit ceny za dodané a odebrané teplo.
2. Hlásit prodávajícímu prokazatelným způsobem min. 5 dnů předem všechny zásahy do topné soustavy dotýkající se jejího technického stavu, parametrů a rozsahu, pokud mají vliv na dodávku tepla a provoz topného systému.
3. Hlásit bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla v neplnění dohodnutých dodávkových norem.

4. Neprovádět bez předchozího souhlasu prodávajícího žádné úpravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v jeho majetku.
5. Umožnit prodávajícímu přístup k zapojovacím uzlům, k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřicí a regulační techniky, k provádění odečtů množství dodaného a odebraného tepla a k namátkové kontrole dodržování dodávkových norem.
6. Instalaci měřicí techniky na své části otopné soustavy provádět až po projednání s prodávajícím, po písemné dohodě s ním.
7. Zajistit dostatečnou ochranu měřicí a regulační techniky prodávajícího před poškozením a nedovolenou manipulací. Zjištěné závady neprodleně a prokazatelně hlásit prodávajícímu.
8. Přenechat nakupované teplo dalšímu kupujícímu pouze s předchozím souhlasem prodávajícího.
9. Uhradit ztráty za vícenáklady provozu ve skutečné výši v případě, že vzniknou z důvodu zásahu do topné soustavy bez předchozího ohlášení nebo dohody s prodávajícím, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo provoz topného systému.
10. Zajistit na svůj náklad a svými silami hospodaření s teplem dle platných předpisů.

V. Měření spotřeby tepla

1. Prodávající má právo rozhodnout o druhu, velikosti, umístění a skladbě fakturačních měřidel spotřeby tepla.
2. Na základě sjednané Smlouvy o prodeji a nákupu tepla zajistí dodávku a montáž měřidla prodávající, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Na základě písemné žádosti kupujícího zajistí prodávající mimořádné přezkoušení fakturačního měřidla i mimo termín jeho pravidelného ověření (kalibraci) a to do 30 dnů od přijetí žádosti.
4. Zjistí-li se při mimořádném ověření, že měřidlo vykazuje vyšší odchylku mimo meze jejich přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s přezkoušením a jejich výměnou prodávající. Neoprávněně účtované množství tepla, vyplývající ze zjištěné odchylky je prodávající povinen vyrovnat s kupujícím ode dne prokazatelně zjištěné poruchy. Nelze-li den vzniku poruchy přesně určit, vyrovná toto množství od posledního prokazatelného odečtu měřidla provedeného prodávajícím.
5. Zjistí-li se při mimořádném přezkoušení, že fakturační měřidlo vykazuje odchylku v mezi její přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s jeho přezkoušením v plné výši kupující.
6. V případě poruchy měřidla, nebo nedostupnosti jeho údajů se stanoví odebrané množství náhradním způsobem (technickým výpočtem, odhadem, atd.).

VI. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů plateb splátek ceny uvedené ve smlouvě o prodeji a nákupu tepla uplatní prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a dále dle ustanovení Občanského zákoníku.
2. Při prokazatelném poškození ověřovací techniky kupujícím - zámky, plomby u měřidla, případně měřidla, uhradí kupující smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a uhradí množství tepla, které se určí dle technických parametrů vytápěného objektu a doby, po kterou byla ověřovací známka porušena. Nelze-li den porušení ověřovací známky přesně určit, platí pro stanovení doby termín poslední prokazatelné kontroly měřičů provedené prodávajícím.
3. Provede-li kupující nebo třetí osoba takové opatření, aby fakturační měřidlo buď nezaznamenávalo spotřebu, nebo ji zaznamenávalo nesprávně ke škodě prodávajícího, uhradí kupující v plné výši náklady, které si zjištění takového opatření vyžádá a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Prodávající je v takovém případě oprávněn vyúčtovat množství tepla, které se určí propočtem dle technických parametrů vytápěného objektu od doby, po kterou toto opatření prokazatelně ovlivňovalo správnou činnost měřidla.
4. Za nesplnění dodávky tepla z důvodů způsobených nedostatkem prodávajícího, uhradí tento smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a částku ve výši 0,03 % z ceny tepla, které mělo být za tuto dobu dodáno. Na základě faktury vystavené kupujícím, po odsouhlasení propočtu prodávajícím, se prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 dnů po jejím obdržení. Vadnou dodávku tepla může kupující uplatnit do 1 měsíce od vzniku závady.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník).
2. Tuto dohodu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplnění sjednaných smluvních podmínek, zejména platebních, bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek a může být důvodem k odstoupení od smlouvy a k přerušování dodávky tepla.
4. V případě porušení podmínek dohodnutých v této dohodě a smlouvě o prodeji a nákupu tepla uhradí povinná strana druhé straně vzniklou škodu a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
5. Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy o prodeji a nákupu tepla.

Příloha č. 3
ke
Smlouvě o prodeji a nákupu tepla

Kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2018

dle cenového rozhodnutí Energetického reg.úřadu č.2/2013
ze dne 1.11.2013 a cenového rozhodnutí ERÚ č.4/2015 ze dne 6.11.2015
Vymezení cenové lokality: kotelna, Nádražní ul.Kdyně
výměňíková stanice,Nádražní Kdyně

	Položka	Kalkulace příslušné ceny:
1.		
1.1.	Proměnné náklady (Kč)	12 987 200,00
1.2.	Palivo	9 369 500,00
1.3.	Nákup tepelné energie	0,00
1.4.	Elektrická energie	1 641 000,00
1.5.	Techn.voda včetně chemikálii	185 900,00
1.6.	Likvidace škváry,znečišť.ovzduší	136 300,00
1.7.	Emisní povolenky	1 654 500,00
2.1.	Stálé náklady (Kč)	7 901 800,00
2.2.	Mzdy a zákonné pojištění	3 622 300,00
2.3.	Opravy a údržba	645 700,00
2.4.	Odpisy	142 600,00
2.5.	Nájem	1 034 500,00
2.6.	Finanční leasing	0,00
2.7.	Zákonné rezervy	0,00
2.8.	Výrobní režie	1 054 900,00
2.9.	Správní režie	1 220 800,00
2.10.	Úroky z úvěru	0,00
3.	Ostatní stálé náklady	181 000,00
	Zisk 5%	1 044 450,00
	Stálé náklady a zisk celkem	8 946 250,00
	Celkem náklady a zisk	21 933 450,00
	Množství tepelné energie (GJ)	37 800,00
	Cena bez DPH (Kč/GJ)	580,25
	Cena včetně DPH (Kč/GJ)	667,30

Předběžná cena pro rok 2018 je stanovena na
518,- Kč + 15% DPH =595,70 Kč za 1 GJ

Dne 21.11.2017

Transteplu Kdyně, spol. s r.o.
Dělnická 425, 345 06 Kdyně
tel.: 379 731 398, tel./fax: 379 732 137
IČO 49197126, DIČ CZ49197126
Ba KS P

