

Smlouva o nájmu nebytových prostor

MUBPH 24302/2017

Město Bystřice pod Hostýnem,
IČ: 00287113,
sídlo Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem,
bankovní spojení:
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,
jako pronajímatel **(dále také jen „pronajímatel“)**

a

KRODOS BUS a. s.,
IČ: 26950529,
se sídlem Skopalíkova 2385, 76701 Kroměříž,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4260,
za společnost jedná ředitel
jako nájemce **(dále také jen „nájemce“)**

*uzavírají ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:*

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. st. 3647, v k. ú. Bystřice pod Hostýnem a budovy na něm stojící - víceúčelového objektu se sociálním zázemím Centrálního autobusového nádraží č. p. 1702, v ulici Přerovské, v Bystřici pod Hostýnem, zapsáno pro k. ú. a obec Bystřice pod Hostýnem. V přízemí tohoto objektu se nachází nebytové prostory dále specifikované.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci s účinností od 01.01.2018 k užívání nebytové prostory, a to níže uvedené místnosti nacházející se v přízemí objektu se sociálním zázemím Centrálního autobusového nádraží č. p. 3647 v ulici Přerovské v Bystřici pod Hostýnem:

Číslo místnosti	Místnost	Výměra (m ²)
7	Informační kancelář	10,88
8	WC	2,39
10	Zádveří	4,53

Detailní poloha užívaných prostor je vymezena v příloze této smlouvy.

Nebytové prostory jsou nájemci přenechány za účelem provozování *informační kanceláře* pro veřejnost.

III.

Nájem dle této nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
Smluvní vztah může mimo jiné zaniknout výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

O odevzdání předmětu nájmu pronajímatelem a převzetí předmětu nájmu nájemcem je mezi smluvními stranami sepsán protokol, jehož obsahem je zejména:

- a) popis předmětu nájmu

- b) označení pronajímatele a nájemce
- c) stav předmětu nájmu včetně stavu měřidla spotřeby elektřiny zajišťující osvětlení předmětu nájmu ke dni předání
- d) případné závady a způsob a lhůty jejich odstranění
- e) datum předání
- f) podpisy zástupců smluvních stran účastných při předání předmětu nájmu.

Podpisem předávacího protokolu nájemce stvrzuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu a přebírá jej ve stavu popsaném v předávacím protokolu, s tím, že předmět nájmu je způsobilý k účelu sjednanému dle této nájemní smlouvy.

IV.

Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Nájemné se sjednává ve výši 12000 Kč za 1 kalendářní rok (bez DPH). Nájemné se nájemce zavazuje hradit pronajímateli o na základě pronajímatele vystavené faktury s dobou splatnosti nejméně 14 dní od doručení nájemci.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým provozem a udržováním předmětu nájmu, tedy mimo jiné i náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou v předmětu nájmu. Místnosti tvořící předmět nájmu mají samostatný odpočtový odečet vody a elektrické energie.

Náklady se nájemce zavazuje hradit pronajímateli dle skutečné spotřeby na základě údajů odpočtových měřidel, a to na základě pronajímatelem vystavených faktur s dobou splatnosti nejméně 14 dní od doručení nájemci.

V.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím této smlouvě.

Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv pronajímatele po celou dobu trvání nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon vlastnických práv pronajímatele.

Nájemce je oprávněn, a současně i povinen, užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.

Pro provádění jakýchkoliv stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které hradí a zajišťuje nájemce na své náklady. Nájemce odpovídá za všechny škody, ke kterým dojde na předmětu nájmu jeho zaviněním.

Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o této pronajímatele informovat.

Nájemce není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

VII.

V otázkách touto smlouvou přímo neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dodatky a další ujednání k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout byl řádně zveřejněn na úřední desce od 30.11.2017 do 18.12.2017, a to dle rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 29.11.2017, č. usnesení:23/26/2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Bystřice pod Hostýnem dne 20.12.2018, č. usnesení: 36/28/2017.

V Bystřici pod Hostýnem dne 21.12.2017

V Kroměříži dne 22.12.2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce