

**Smlouva o provozu zařízení dálkového přenosu
v rámci integrovaného systému Hasičského záchranného sboru
Pardubického kraje**

uzavřená mezi provozovatelem radiové sítě a uživatelem zařízení dálkového přenosu
- základní smluvní podmínky -

I. Smluvní strany

OM- KOMPLEX spol. s r.o.

Sídlo: Erno Košťála 1005, 530 12 Pardubice

Zastoupená: Stanislav Navrátil, jednatel

IČ: 49813781

DIČ: CZ 49813781

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2900475422 /2010

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 5030
(dále jen zhotovitel či provozovatel integrovaného systému a zařízení dálkového přenosu)

a

Zámecké návrší

Sídlo: Jiráskova 133, Záhradí, 570 01 Litomyšl

Zastoupená: David Zandler, ředitel

IČ: 71294058

DIČ: CZ71294058

Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Litomyšl

Číslo účtu: 257996309/0300

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka Pr 1251
(dále jen objednatel či uživatel zařízení dálkového přenosu)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel zajistí objednateli přenos dat z objektu **Zámecký pivovar a jízdárna, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl** za účelem ochrany majetku uživatele z hlediska minimalizace požárního nebezpečí. Společnost OM-KOMPLEX spol. s r.o. jakožto provozovatel integrovaného

systemu a zařízení dálkového přenosu se zavazuje prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“) v rámci integrovaného systému užívaného Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje (dále jen „HZS“) zajišťovat pro objednatele přenos dat a požárně taktických informací (dále jen „přenos informací“) z elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“).

Přenos daných informací bude zajištěn pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen ZDP) v rámci integrovaného systému užívaného Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje (dále jen HZS).

2. Zajištění přenosů informací ze střežených objektů na pult centralizované ochrany HZS bude provedeno výlučně prostřednictvím ZDP provozovaného na základě platného „Povolení ke zřízení a provozování vysílacích radiových stanic“ vydaného Českým telekomunikačním úřadem. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit provoz ZDP, servis, údržbu a předepsané revize ZDP, a to vše v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zajistí pro objednatele servis, údržbu a předepsané revize ZDP.
4. Podkladem k instalaci ZDP v objektu objednatele je vyslovený souhlas uživatele integrovaného systému, tj. HZS Pardubického kraje, stavební připravenost v objektu objednatele, uzavřená tato smlouva a funkční systém elektrické požární signalizace schválený k provozu ze strany HZS.

III. Trvání smlouvy, termíny plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od data podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Předání díla dle článku II/1 a II/2 této smlouvy do provozu bude provedeno nejpozději do 14-ti dní od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo v dohodnutém termínu v závislosti na provozních podmínkách v objektu objednatele. Termín instalace ZDP byl dohodnut na **listopad 2017**. Splnění termínu instalace je podmíněno splněním dohodnutých součinností firmou instalující systém EPS a dokončené stavební připravenosti dohodnuté při měření signálu.
3. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba je pro obě smluvní strany stejná a činí 3 měsíce. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Zhotovitel je oprávněn k okamžitému ukončení platnosti smlouvy v případě, že dojde ke změně provozních podmínek daných Českým telekomunikačním úřadem nebo v případě ukončení smlouvy mezi objednatelem a HZS.

IV. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Za připojení do integrovaného systému objednatel uhradí náklady provozovatele ve výši 15 000,- Kč bez DPH (slovy patnáct tisíc korun českých).
2. Za činnost dle předmětu této smlouvy náleží provozovateli náhrada ve výši 3 400,-Kč (slovy tři tisíce čtyři sta korun českých) bez DPH měsíčně za provoz jednoho ZDP + úhrada provozu záložního přenosového kanálu ve výši 450,-Kč (slovy čtyři sta padesát korun českých) bez DPH měsíčně. Celkem tedy 3 850,-Kč (tři tisíce osm set padesát korun českých) bez DPH měsíčně.
3. Účinnost fakturace pro uvedené platby (viz článek IV/1 a IV/2) byla dohodnuta od měsíce **leden 2018**.
4. Případné vícepráce spojené s instalací přenosového zařízení, tj. použití antény s vyšším ziskem, náklady na propojení ZDP a ústředny elektrické požární signalizace, doplnění systému o prvky požadované HZS nad rámec stávajícího systému, apod., budou fakturovány uživateli ve skutečné výši. Uživatel po vzájemné konzultaci a odsouhlasení provozovatelem vystaví objednávku na požadovaný materiál a práce ještě před započítáním plnění.
5. Cena za dodávku, montáž, následný servis a pravidelné revize ZDP provozovaného v rámci integrovaného systému dle článku II/1 a II/2 této smlouvy bude uhrazena zhotovitelem a ZDP tak bude po celou dobu platnosti této smlouvy v majetku zhotovitele v souladu s poskytnutými garancemi spolehlivého autonomního systému uživateli integrovaného systému.
Cena díla bude obsahovat kvalitní zhotovení díla dle předmětu smlouvy včetně nákladů na :
 - a) spolupráce na dodavatelské dokumentaci
 - b) montáž, případnou demontáž ZDP a komponentů, nahrazovaných novými komponenty v rámci plnění díla vyjma úprav vyvolanými změnami systému EPS v objektu nebo poruchami EPS
 - c) provedení výchozích a pravidelných revizí a předepsaných zkoušek ZDP
 - d) instruktáž a zaškolení obslužného personálu objednatele
6. Za náklady zhotovitele spojené s cestovným při servisní a revizní činnosti byla dohodnuta cena ve výši 10,- Kč za 1km jízdy.
7. Náklady spojené s provozem ZDP v objektech objednatele, tj. náklady spojené s provozem, obsluhou systému a s úhradou energií, uhradí dle dohody objednatel.
8. K výše dohodnutým platbám je při jejich vyúčtování připočtena DPH dle platných zákonů a vyhlášek.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli dohodnuté platby na základě faktur vystavených zhotovitelem.
10. Platby za plnění dle článku IV/3 a IV/5 této smlouvy budou fakturovány zhotovitelem po jeho provedení, platby za plnění dle článku IV/1 budou fakturovány měsíčně zpětně do 5.dne následujícího kalendářního měsíce.
11. Úhrada za cestovné bude fakturována dle uskutečněných výjezdů.

12. Splatnost faktur - daňových dokladů byla dohodnuta na 14 dní od data jejich vystavení. Faktury mohou být zasílány elektronicky na adresu, kterou objednatel předá zhotoviteli.
13. Valorizace účtovaných nákladů bude prováděna na základě roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
14. V případě, že uživatel bude ve zpoždění v úhradách dohodnutých touto smlouvou o více jak dva měsíce, bude s písemným upozorněním ze strany zhotovitele ihned ukončeno plnění díla dle této smlouvy a v případě, že platba nebude uhrazena ani po třech kalendářních měsících (počítáno vč. prvního měsíce, kdy nebude provedena platba) dojde k okamžitému ukončení platnosti této smlouvy a provedena demontáž ZDP. Objednatel bere toto ustanovení na vědomí s tím, že si je plně vědom možných dopadů na střežený majetek z hlediska nezabezpečené požární ochrany.

V. **Sankce, další smluvní podmínky**

1. V případě, že objednatel nebo třetí osoba zasáhne do zařízení dodaného zhotovitelem nebo se pokusí o odstranění vzniklé poruchy bez vědomí nebo souhlasu zhotovitele, bude porucha a případné vzniklé škody odstraněny pouze na náklady objednatele.
2. Za škodu na systému způsobenou vyšší mocí (při působení blesku, požáru, apod.) neodpovídá zhotovitel, náklady na opravu hradí objednatel.
3. O vzniku závady, průběhu servisních prací a jejich výsledku bude prováděn písemný zápis do materiálů předaných objednateli (např. provozní kniha systému, dodací list).
4. Zhotovitel nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek.
5. Pravidelná revize ZDP a přijímacího zařízení bude prováděna 1x ročně. Náklady na všechny tyto činnosti včetně základního servisu jsou obsaženy v dohodnuté částce dle článku IV/2.
6. Objednatel ručí za úhradu víceprací spojených s instalací ZDP, i když tyto práce pro něj objednala třetí osoba (nejčastěji generální dodavatel stavby nebo jeho subdodavatel). Pokud bude prodlení vyšší jak 2 měsíce v úhradě víceprací spojených s instalací ZDP ze strany objednatele těchto prací, bude s písemným upozorněním ze strany zhotovitele ihned ukončeno plnění díla dle této smlouvy, a to do doby úhrady těchto víceprací. Objednatel bere toto ustanovení na vědomí s tím, že si je plně vědom možných dopadů na střežený majetek z hlediska nezabezpečené požární ochrany.

VI. **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle platných právních předpisů a technických norem, v souladu s uzavřenou smlouvou a individuálními pokyny objednatele.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

3. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, jeho zaměstnanců nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví zaměstnanců objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem.
5. Zhotovitel je povinen předat dílo řádně a včas dle termínu uvedeného ve smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel je odpovědný za provádění základního servisu ZDP. Servis bude zajišťován do 24 hodin od obdržení telefonické výzvy na telefonní čísla a písemným upozorněním na e-mail: OM-KOMPLEX Pardubice: tel v pracovní. době 466303203, mob. nonstop 603884444, e-mail: info@omkomplex.cz.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele, případně jeho smluvnímu servisnímu partneru, po dobu zhotovení a provozu díla vstup do objektu objednatele. V případě nutnosti instalovat vysílací antény mimo běžný dosah nebo dostup, zajistí objednatel pro zdárné provádění díla dle předmětu této smlouvy na své náklady zástupci zhotovitele přístup k anténnímu prvku nebo soustavě (např. vysokozdvížnou plošinu, lešení, apod.).
2. Objednatel je povinen před započítím provádění díla zhotovitelem prokazatelně seznámit zhotovitele se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními objednatele a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že pracovníkům zhotovitele umožní vstup do potřebných prostor a v případě požadavku zhotovitele zajistí přítomnost pracovníků firmy provádějící servis zařízení EPS v objektu.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout po dobu provádění díla přístup k energiím a dotčeným zařízením, zajistit zhotoviteli na jeho vyžádání v předem dohodnutém termínu doprovod osoby s místní znalostí a rovněž tak určí, kde mohou zaměstnanci zhotovitele pobývat po dobu přestávek v práci a umožní jim užívání sociálního zařízení apod.
5. V případě nezajištění součinnosti při servisním zásahu bude opakovaný servisní zásah účtován v plném rozsahu nad rámec této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení instalace ZDP v místě plnění předmětu smlouvy zhotovitel vyklidí a uvede do řádného stavu pracoviště a všechny prostory ve vlastnictví objednatele, které dočasně užíval při dodávce díla.

2. Vlastnictví k dokončenému dílu nepřechází na objednatele, ZDP zůstává po celou dobu provozu a platnosti této rámcové smlouvy ve vlastnictví zhotovitele.
3. Zhotovitel bude i po dobu provozu ZDP provádět potřebná dílčí plnění tak, aby byl zajištěn spolehlivý chod předmětného díla včetně zajištění servisních prací.

IX. **Práva z odpovědnosti za vady, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
2. Zhotovitel nehradí náklady na opravy a testy, u nichž se prokáže, že byly způsobeny provozem či potřebami objednatele nebo smluvního partnera objednatele pro systém EPS.

X. **Závěrečná ujednání**

1. Za objednatele jsou oprávněni :

- | | | | |
|----|------------------------------------|---------------|-------------------|
| a. | k jednání ve věci plnění smlouvy : | David Zandler | tel.: 777 100 897 |
| b. | k jednání ve věcech technických : | Josef Vaněk | tel.: 607 009 486 |

Za zhotovitele jsou oprávněni :

- | | | | |
|----|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| c. | k jednání ve věci plnění smlouvy : | Stanislav Navrátil | tel.: 604 222 332, |
| | | Martin Rulík | tel.: 603 577 557 |
| d. | k jednání ve věcech technických: | Daneš, Rulík, Žouželka | tel.: 603 884 444 |

2. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti smlouvy a trvale po předání výsledku díla objednateli zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám. Zhotovitel není oprávněn tyto skutečnosti reprodukovat ani kopírovat ani jako celek, ani částečně, s výjimkou nezbytného použití při plnění předmětu této smlouvy. Při porušení nebo ohrožení výše uvedených skutečností jsou obě smluvní strany oprávněny domáhat se, aby se smluvní partner zdržel takového jednání a odstranil závadný stav.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem

podpisu pozdějšího. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2018.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje předchozí smlouvu uzavřenou pro provoz ZDP.

V Litomyšli dne

V Pardubicích dne

.....
za objednatele
David Zandler

.....
za zhotovitele
Stanislav Navrátil