

Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění, ohřev TUV a chlad a o poskytování el. energie, plynu a pitné vody prostřednictvím vlastního odběrného zařízení

podle § 76 odst. 3 a § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Č. smlouvy dodavatele: THS

Č. smlouvy odběratele:

Článek 1

Smluvní strany

1. Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 1, Praha 1, 112 30

jednající: ing. Václav Pelouch, pověřen dočasným zastupováním funkce
ředitele Národního divadla

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení: I

č. účtu:

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31, 32

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických: I

Pracovník oprávněný jednat ve věcech obchodních: I

(dále také jen „dodavatel“)

2.

Maximilian Alexander Kolowrat-Krakowský, r

DIČ: CZ9609280032

a

Francesca Dominika Kolowrat-Krakowská,

v zastoupení

JUDr. Dominika Kolowrat-Krakowská, i

bankovní spojení:

, zákonný zástupce

č. účtu:

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických:

Pracovník oprávněný jednat ve věcech obchodních:

(dále také jen „odběratel“)

Článek 2

Úvodní ustanovení

Národní divadlo jako dodavatel a vlastník licence na výrobu tepelné energie č.3101102049 a na rozvod tepelné energie č. 320102050 a odběratel se dohodly na zajištění dodávky tepelné energie

pro vytápění a ohřev TV a dodávky chladu do konečných odběrných míst odběratele, které se nacházejí v budově č.p. 579 stojící na pozemku parc. č. 575, zapsané na LV č. 210 pro k.ú. Staré Město, obec hl. m. Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „palác Kolowrat“), a na poskytnutí el. energie, plynu a pitné vody pro zajištění provozu prostor paláce Kolowrat prostřednictvím vlastního odběrného zařízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, zák.č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění a ohřev TV a dodávky chladu do konečných odběrných míst odběratele a poskytovat el. energie, plyn a pitnou vodu pro zajištění provozu prostor paláce Kolowrat prostřednictvím vlastního odběrného zařízení, v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele uhradit za dodanou a odebranou tepelnou energii pro teplo a chlad, TUV a poskytnutou el. energii, plyn a pitnou vodu cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 4

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 4.1 Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa a cenové ujednání“.
- 4.2 Teplotní médium pro vytápění je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet.
- 4.3 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů specifikovaných v této smlouvě a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 (zákonu č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.5 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.6 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 5

Místo předání, místo a způsob měření tepelné energie

- 5.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 5.2 Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 5.3 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.4 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřidlům za účelem odečtů, kontroly, výměny apod..

- 5.5 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba odběratele může být po písemné dohodě s dodavatelem přítomna odečtu.
- 5.6 Odběratel je povinen předat dodavateli seznam osob oprávněných k asistenci při provádění odečtů z měřidel odběratele. Vyzve-li dodavatel tuto oprávněnou osobu k odečtu z měřidla a tato se na určité místo v daném termínu nedostaví, bude odečet s vynulováním měřidla, popřípadě jeho demontáž provedena bez její účasti.
- 5.7 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 6

Výše a způsob stanovení ceny tepelné energie a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 6.2 Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 6.3 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 7

Dodávka plynu

Dodavatel poskytne odběrateli plyn pro zajištění provozu spotřebičů v restauraci umístěné v 1.NP paláce Kolowrat, a to v souladu s §3 odst.3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím vlastního odběrného zařízení.

§ 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o spotřebě energií: Dodavatel je povinen zajistit odběrateli plyn pro zajištění provozu spotřebičů v restauraci umístěné v 1.NP paláce Kolowrat, a to v souladu s §3 odst.3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím vlastního odběrného zařízení.

Odebrané množství bude měřeno podružným plynoměrem v.č. 236 114 09, umístěným v místě připojení na NTL rozvod v RS (5 patro PB) za fakturačním měřidlem ND.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřidlům za účelem odečtů, kontroly, výměny apod..

Naměřené množství plynu bude fakturováno vždy k 15. dni kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za jehož období je odběr plynu účtován, a to v průměrné ceně plynu, za kterou ji dodavatel v daném období nakoupil.

K této ceně bude připočtena DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den odečtu odebraného množství plynu z měřícího zařízení.

Tímto dnem odečtu je poslední den kalendářního měsíce, za jehož období je odebrané množství plynu účtováno. Odběratel zaplatí cenu plynu na základě faktury vystavené dodavatelem, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení odběrateli.

Článek 8

Dodávka elektřiny

Dodavatel poskytne odběrateli el. energii pro zajištění provozu paláce Kolowrat, a to v souladu s §3 odst.3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím vlastního odběrného zařízení.

Rezervovaný příkon: 205 kW

V případě rozšíření a navýšení odběru elektřiny instalací nových elektrických spotřebičů nebo náhradou stávajících spotřebičů s jiným příkonem je odběratel povinen předložit dodavateli žádost o změnu, a to alespoň 30 dnů před zamýšlenou změnou. Pokud odběratel poruší povinnost dle předchozí věty, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den trvajícího závadného stavu.

Odběratel se zavazuje uvedený rezervovaný příkon v místě připojení svým odběrem nepřekročit. V případě překročení rezervovaného příkonu odpovídá odběratel za škody vzniklé dodavateli v souvislosti s tímto překročením.

Odebrané množství bude měřeno **podružnými elektroměry vyspecifikovanými v příloze č.4** této smlouvy. Dodavatel souhlasí s tím, že si odběratel na vlastní náklady nejpozději do 31.8.2013 osadí do jednotlivých patrových rozvaděčů vlastní úředně cejkovaná kontrolní měřidla. Měřidla budou poté zakreslena do schématu, které se stane přílohou této smlouvy, označena a po vzájemné kontrole oběma stranami odsouhlasena. Součet naměřené spotřeby na těchto kontrolních měřidlech se bude rovnat součtu naměřené spotřeby na měřidlech dodavatele, podle kterých se přeučtovává el. energii za palác Kolowrat.

Může vzniknout drobná odchylka v naměřené spotřebě /max. 0,5%/ s ohledem na třídu přesnosti jednotlivých měřidel a ztráty v rozvodech. Tato odchylka bude zúčtována v neprospěch dodavatele. Odečty na těchto kontrolních měřidlech dodá odběratel dodavateli nejpozději do 5 kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za jehož období je odebrané množství el. energie účtováno. V případě nedodání kontrolních odečtů nebude brán na odchylku zřetel.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřidlům za účelem odečtů, kontroly, výměny apod.

Celkové odebrané množství el. energie bude stanoveno součtem naměřené spotřeby na uvedených elektroměrech. Celkové odebrané množství el. energie bude fakturováno vždy k 15. dni kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za jehož období je odebrané množství elektrické energie účtováno, a to v průměrné ceně elektřiny, za kterou ji dodavatel v daném období nakoupil.

K této ceně bude připočtena DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den odečtu odebraného množství elektrické energie z měřícího zařízení. Tímto dnem odečtu je poslední den kalendářního měsíce, za jehož období je odebrané množství elektřiny účtováno. Odběratel zaplatí cenu elektřiny na základě faktury vystavené dodavatelem, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení odběrateli.

Článek 9

Dodávka pitné vody

Dodavatel poskytne odběrateli studenou pitnou vodu pro zajištění provozu paláce Kolowrat. Odebrané množství této vody bude měřeno **podružnými vodoměry vyspecifikovanými v příloze č.5** této smlouvy.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřidlům za účelem odečtů, kontroly, výměny apod.

Celkové množství odebrané studené vody bude stanoveno součtem těchto vodoměrů a toto množství (složka vodné, stočné a srážky*) bude účtováno vždy k 15. dni kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za jehož období je množství odebrané vody účtováno, a to v ceně za kterou ji dodavatel v daném období nakoupil.* Srážky budou rozúčtovány podle zastavěné plochy jednotlivých objektů (StD, PB, palác Kolowrat). Plochy budou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.

K této ceně bude připočtena DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den odečtu odebraného množství studené vody z měřícího zařízení. Tímto dnem odečtu je poslední den kalendářního měsíce, za jehož období je odebrané množství vody účtováno. Odběratel zaplatí cenu studené vody na základě faktury vystavené dodavatelem, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení odběrateli.

Článek č.10

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 10.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.3. Smlouva může být ukončena:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - písemnou výpovědí ze strany dodavatele s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - odstoupením smluvní strany v případě, že druhá smluvní strana závažně poruší tuto smlouvu a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana tuto výzvu obdrží.
- 10.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 11

Ostatní a závěrečná ujednání

- 11.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 11.2. Práva a povinnosti touto smlouvou založené přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.3. Touto smlouvou se ukončuje platnost smlouvy o poskytování tepla a TUV, plynu, elektřiny a pitné vody uzavřené dne 29.6.2009, č.j. 3661/09, mezi Národním divadlem, IČ: 00023337, a JUDr. Dominikou Kolowrat-Krakovskou, správcem dědictví po F. Kolowrat-Krakovském, a to včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 14.12.2009. Dále se touto smlouvou ukončuje platnost dohody o zajištění a úhradě dodávek elektřiny, tepla a pitné vody pro nebytové prostory užívané od 1.7.2008 JUDr. Dominikou Kolowrat-Krakovskou, která byla uzavřena mezi Národním divadlem, IČ: 00023337, a JUDr. Dominikou Kolowrat-Krakovskou, správcem dědictví po F. Kolowrat-Krakovském.
- 11.4. V případě prodloužení odběratele s úhradou faktury, bude dodavatel účtovat úrok z prodloužení stanovený nařízením vlády č. 142/1994 Sb.
- 11.5. Záležitosti této smlouvy, na které se nevztahuje energetický zákon, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 11.7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 11.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.9 Přílohy:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Soupis instalovaných plynových spotřebičů

Příloha č. 4: Soupis podružných elektroměrů

Příloha č. 5: Soupis podružných vodoměrů

V Praze dne 1. 7. 2013

V Praze dne 1. 7. 2013

Dodavatel:

Národní divadlo

ing. Václav Pelouch,

pověřen dočasným zastupováním funkce

ředitele Národního divadla

Odběratel:

Maximilian Alexander

Kolowrat-Krakovský

Francesca Dominika

Kolowrat-Krakovská

zastoupení

JUDr. Dominika Kolowrat-

Krakovská