

Nájemní smlouva

Pronajímatel: České vysoké učení technické v Praze
se sídlem: Zikova 4, 166 36 Praha 6
zastoupené: Mgr. Janem Gazdou, Ph.D., kvestorem
IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700

a

Nájemce: Lubomír Najbrt
[redacted]
IČ: 45823545
DIČ: CZ [redacted]

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

nájemní smlouvu:

Čl. I

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. st. 3592/2 zastavěná plocha a nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2190 pro kat. území Poděbrady, obec Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Pronajímatel nájemci pronajímá části tohoto pozemku-nádvoří o celkové ploše 92 m² u budovy čp. 742 v Poděbradech, Na Hrázi 64, jak jsou graficky vyznačeny v situačním nákresu, který tvoří součást této smlouvy jako příloha č.1. Ve smlouvě dále jen „předmět nájmu“.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně ke skladovým účelům.

Čl. II

Výše nájemného, splatnost, způsob platby

1. Roční nájemné se určí násobkem plochy předmětu nájmu a sazby za 1 m². Pronajímatel a nájemce se dohodli, že cena nájemného za užívání předmětu nájmu vychází ze sazby 192,- Kč/m²/rok. V roce 2014 činí sjednané roční nájemné 17.664,- Kč.
2. Nájemce souhlasí s tím, že počínaje rokem 2015 bude roční nájemné sjednané v odst. 1 zvyšováno podle roční míry inflace vyhlášené ČSÚ vždy za předcházející kalendářní rok. Pro stanovení výše nájemného je rozhodná jeho výše v roce předcházejícím roku, pro který je nájemné stanovováno. V první splátce takto upraveného nájemného po zveřejnění míry inflace bude zahrnuto i zvýšení nájemného za období od začátku roku. Nová výše ročního nájemného nebude pronajímatelem nájemci zvlášť oznamována.

3. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných dílčích čtvrtletních splátkách vždy **k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné hradí**, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemce je povinen nájemné uhradit na účet pronajímatele u KB Praha 6, č.ú.

4. Za den splacení považují smluvní strany den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením splátky nájemného, sjednávají smluvní strany, že nájemce uhradí na základě zvláštní faktury pronajímatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Splatnost faktury je 10 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

Čl. III

Podmínky nájmu, práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu ani jeho část nepřenechá do podnájmu dalším osobám.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu, jak je dohodnuto.
3. Nájemce je oprávněn ohradit předmět nájmu jako vyhrazenou plochu pro vlastní potřebu po dobu nájmu.
4. Nájemce je povinen platit nájemné řádně a včas dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.
5. Nájemce odpovídá za škodu na majetku či jinou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti se svou činností na předmětu nájmu.
6. Nájemce při skladovací činnosti nesmí obtěžovat ostatní nájemce nadměrným hlukem.
7. Nájemce je povinen udržovat pořádek na předmětu nájmu; zavazuje se dodržovat platné právní předpisy k BOZP a požární ochraně.
8. Při ukončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu pronajímateli vyklizený a uklizený, a to v poslední den nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu, způsob ukončení nájmu

1. Nájem se touto smlouvou sjednává na **dobu určitou, a to od 1.7.2014 do 31.12.2014**. Dobu nájmu lze dodatkem k této smlouvě prodloužit v případě, že o to nájemce písemně požádá pronajímatele nejpozději 14 dnů před skončením doby nájmu a že nedošlo k porušení některého ustanovení této smlouvy nájemcem.
2. Pronajímatel je před skončením doby nájmu uplynutím sjednané doby oprávněn nájemní smlouvu vypovědět z důvodu, že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, nebo užívá předmět nájmu přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba je **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

3. Nájem může skončit též písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. V
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá korespondence bude zasílána na poslední prokazatelně známou adresu stran. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo 3. den po odeslání, přičemž odeslání musí být řádně potvrzeno razítkem pošty.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne

V Poděbradech dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. Jan Gázda, Ph.D.
kvestor ČVUT

.....
Lubomír Najbrt

