



MMOPP00GUB1M

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 7. 3. 2017

Článek I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800,**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „budoucí prodávající“

Budoucí kupující: **ZAALEx s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C,
vložka 10021
Se sídlem: **K Rybníčkům 9, 747 81 Otice**
IČ: **47666978**
DIČ: **CZ47666978**
Zastoupen: **Ing. Zdeňkem Kostřicou, jednatelem**
ID datové schránky: **672cise**

dále také jen „budoucí kupující“

Článek II.
Úvodní ustanovení

Smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 7. 3. 2017, PID: MMOPP00FG6CL (dále také jen „Smlouva“), uzavřenou mezi Statutárním městem Opavou jako budoucím prodávajícím a ZAALEX s. r. o. jako budoucím kupujícím, se smluvní strany zavázaly spolu uzavřít kupní smlouvu na pozemky nově vzniklé z pozemků parc. č. 277/1, parc. č. 277/5, parc. č. 277/6, parc. č. 277/8, parc. č. 277/10, parc. č. 278/2, parc. č. 278/13 a parc. č. 289/1, vše v k. ú. Opava - Předměstí, v rozsahu specifikovaném ve schématickém záznamu, který je nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy.

Článek III.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně vymezení předmětu budoucího prodeje definovaného Smlouvou tak, že předmět budoucího prodeje je nově specifikován záznamem v katastrální mapě, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně kupní ceny pozemků či jejich částí tvořících předmět budoucího prodeje tak, že kupní cena jednotlivých částí předmětu budoucího prodeje je specifikována v nedílné příloze č. 1 tohoto dodatku. Jednotkové ceny za jeden metr čtvereční příslušných částí pozemků, uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku, představují základ daně a budou navýšeny o příslušnou sazbu DPH.
3. Smluvní strany se dále ve Smlouvě dohodly, že budoucí kupující vybuduje na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1 a parc. č. 1680/2, vše v k. ú. Opava-Předměstí, náhradní parkoviště s 39 parkovacími místy podle studie řešení, která je nedílnou přílohou č. 2 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením tohoto dodatku nahrazují přílohu č. 2 Smlouvy, specifikující náhradní parkoviště, novou přílohou č. 2, která je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku a která náhradní parkoviště specifikuje na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 2922/13 a parc. č. 2924/12, vše v k. ú. Opava – Předměstí, projektovou dokumentací stavby „Parkoviště ulice Rybářská, Opava“ zpracovanou v červnu 2017 Ing. [REDAKCE]

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly, s celým jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že jej uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, jej stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňován dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek se zavazuje splnit podmínky

- pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o jeho uveřejnění také druhé smluvní straně.
6. Záměr změnit Smlouvu způsobem uvedeným v tomto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 9. 11. 2017 d 27. 11. 2017 pod poř. č. 775/17
 7. Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017, č. usnesení 541/27 ZM 17, odst. 5.

V Opavě dne 27-12-2017

V Opavě dne 22.12.2017

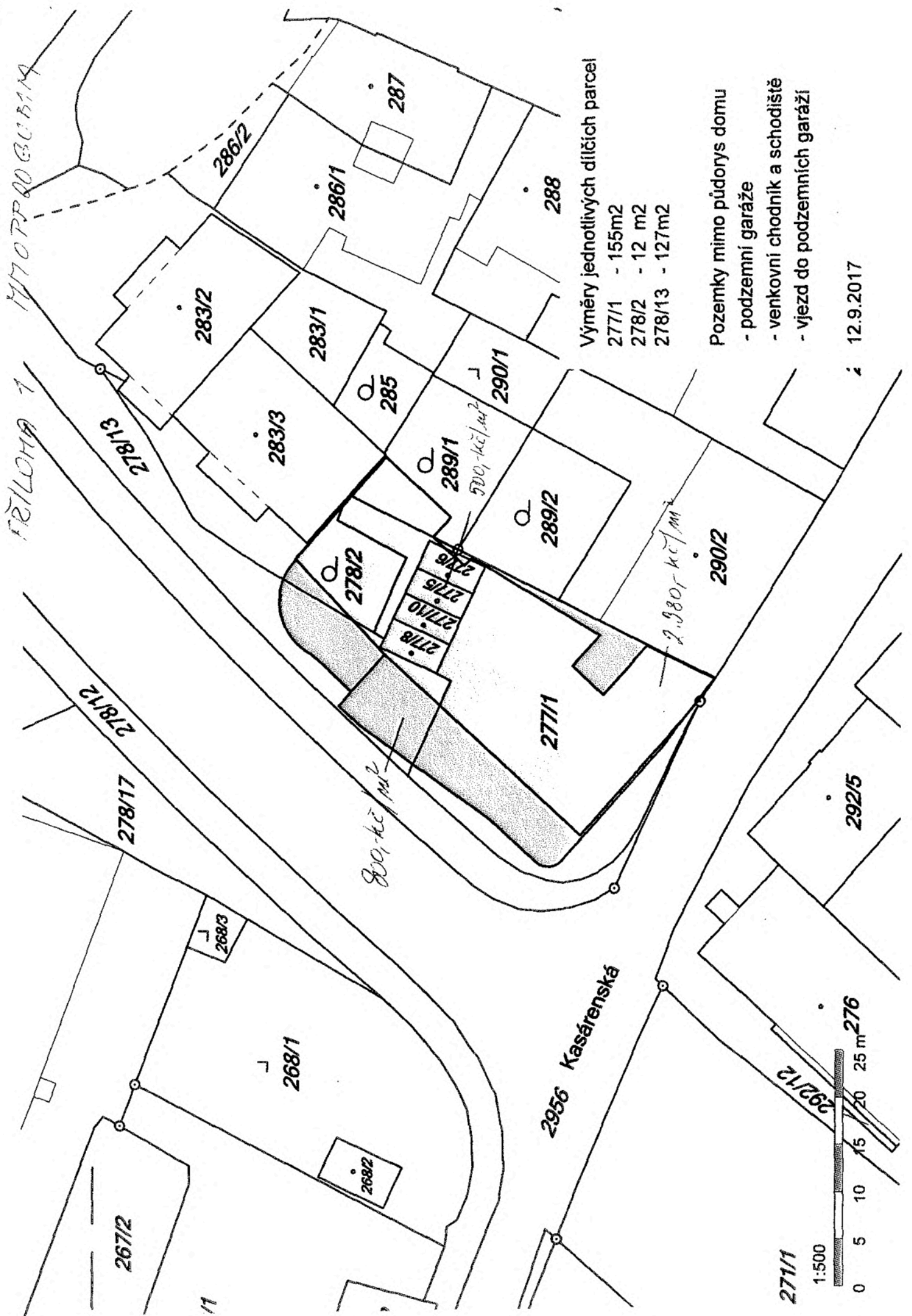
Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

Ing. Radim Krupala
primátor

Ing. Zdeněk Kostřica
jednatel

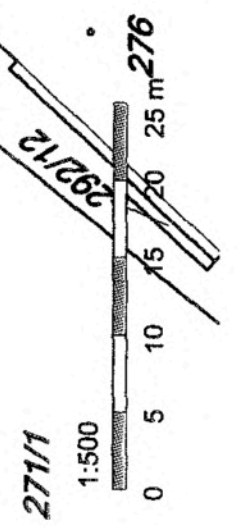


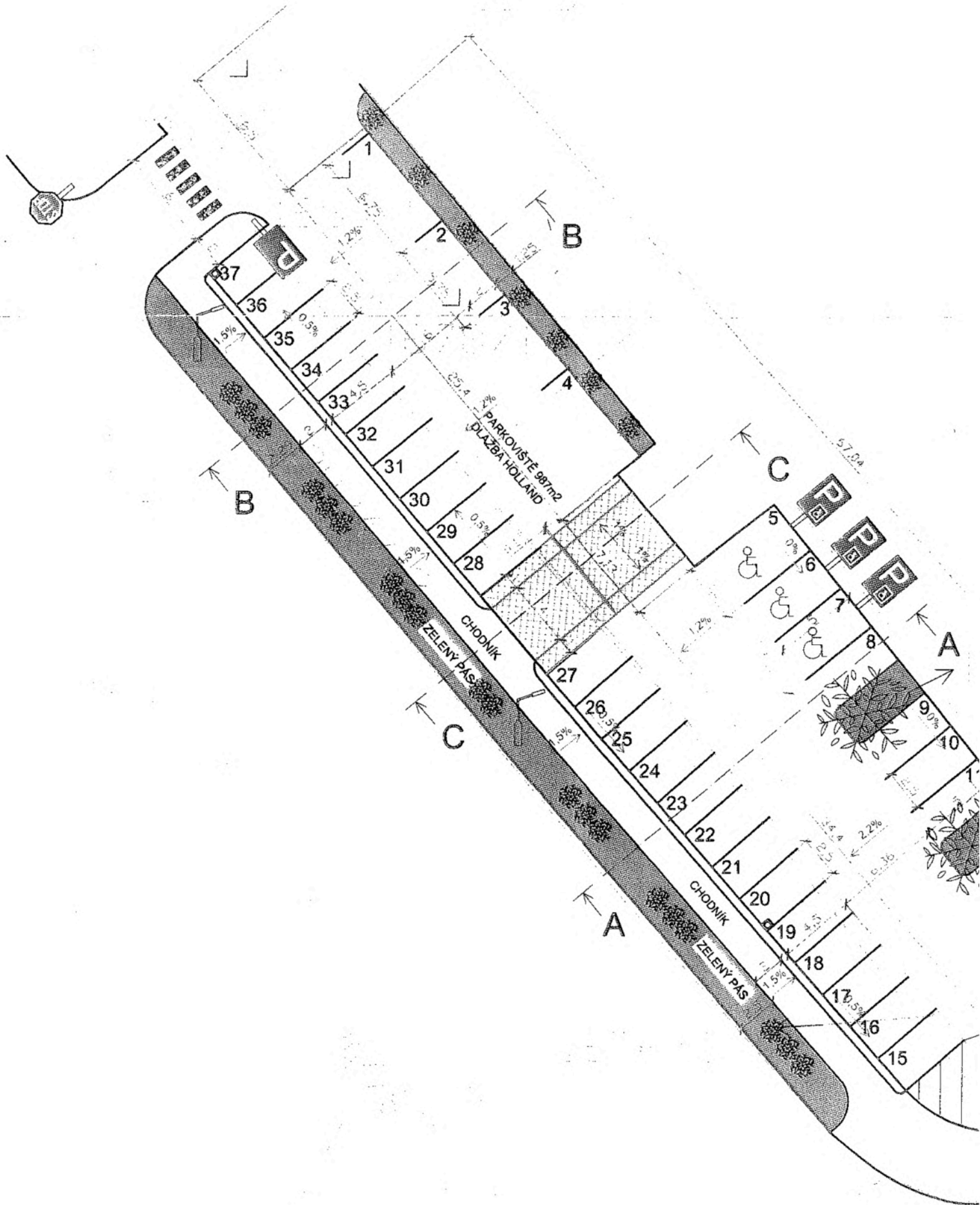


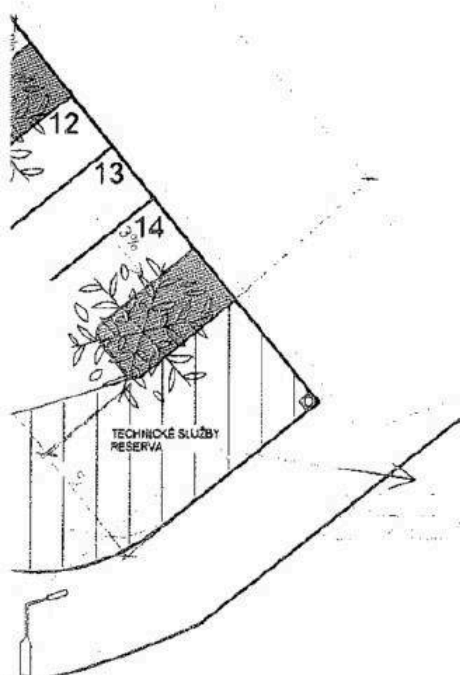
Výměry jednotlivých dílčích parcel
 277/1 - 155m²
 278/2 - 12 m²
 278/13 - 127m²





Pozemky mimo půdorys domu
 - podzemní garáže
 - venkovní chodník a schodiště
 - vjezd do podzemních garáží

12.9.2017







-  IP11a
Parkoviště
-  IP12+01
Parkoviště pro vozidla přepravující osobu postiženou a nebo osobu těžce pohybově postiženou
-  P6
Stůj, dej přednost v jízdě
-  Odvodňovací vpust do kanalizace

0,000 = 252,530 BpV

PROJEKTANT	[REDACTED]	RAZITKA	[REDACTED]
VYPRACOVAL	[REDACTED]	RAZITKA	[REDACTED]
STAVEBNÍK	ZAALEX s.r.o. K Rybníčkům 9, 74781 Otice, IČO 476 66 978		[REDACTED]
NÁZEV AKCE	PARKOVIŠTĚ ULICE RYBAŘSKÁ, OPAVA Členění a dopravní řešení		RAZITKA AUTORIZACE
VÝKRES	Půdorys	VÝKRES ČÍSLO	3
		DATUM	30.6.2017
		MĚŘÍTKO	1:200 A2